

UCHWAŁA Nr XIV/83/07
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO
z dnia 28 listopada 2007 r.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania**
przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
w GRABACH obejmujący działkę nr ewidencyjny 161

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 z 1591 ze zmianami) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. ze zmianami) Rada Miasta i Gminy Czerniejewo **u c h w a l a**, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w GRABACH, obejmującego działkę numer ewidencyjny 161.

§ 2

1. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 przedstawiono na wyrysie z mapy ewidencyjnej w skali 1:5000, stanowiącej integralną część niniejszej uchwały. Obszar opracowania obejmuje powierzchnię 1,04 ha.
2. Przedmiotem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymienionego w § 1 jest zmiana dotychczasowego przeznaczenia gruntów ornych V klasy i łąk IV klasy pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
3. Zakres ustaleń planu obejmuje czynności wymienione w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

df

§ 3

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo do przeprowadzenia toku formalno – prawnego wynikającego z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.


§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 5

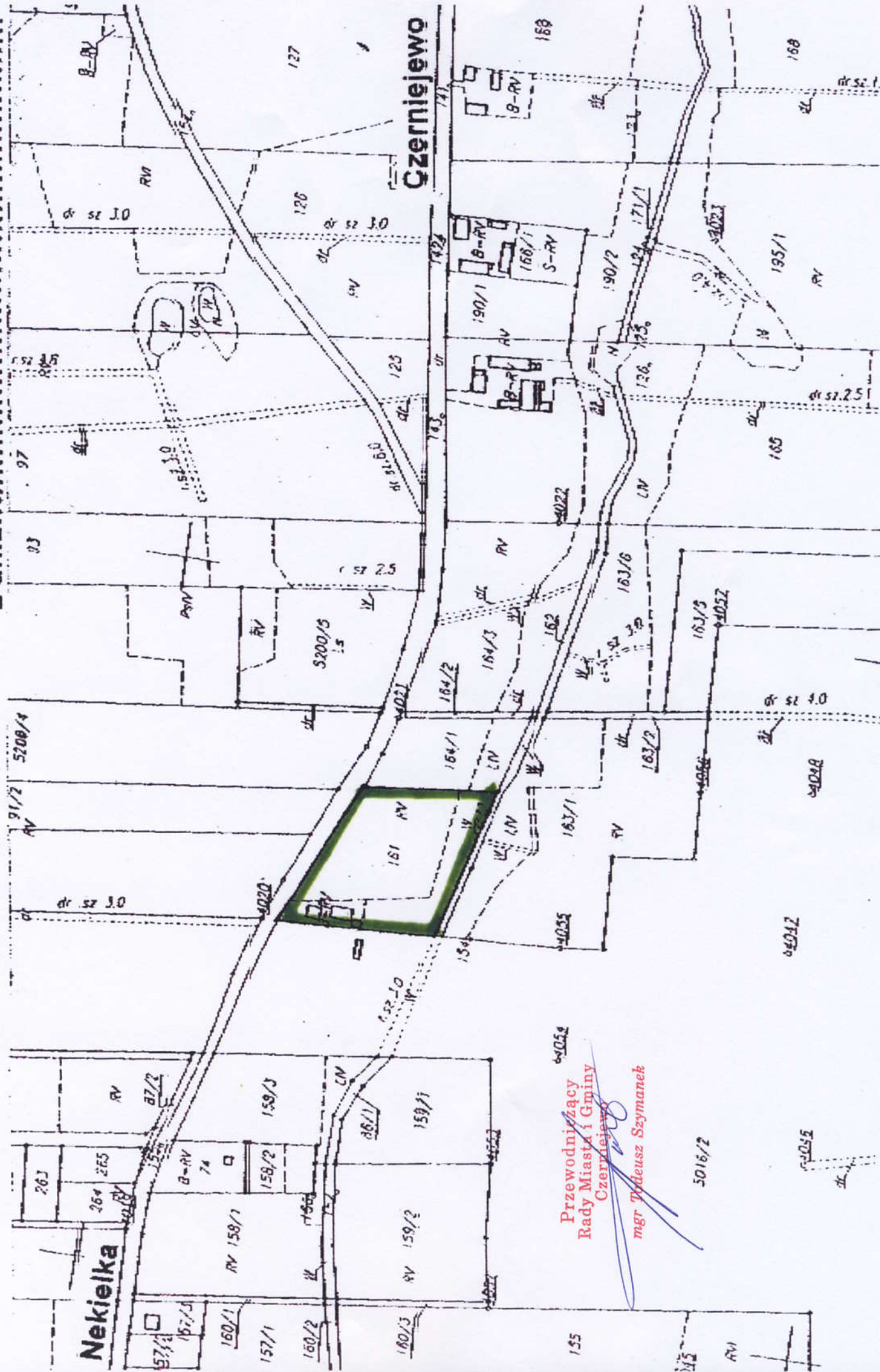
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Czerniejewo
mgr Tadeusz Szymanek



Do Uchwały nr XIV/80/07
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO
z dnia 28.11.2007r.

zasieg sporządzenia m.p.z.p.
dz. nr ewid. 161



Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Czerniejewo
mgr Tadeusz Szymanek

ANALIZA ZASADNOŚCI
przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
w GRABACH, działka nr ewid. 161

Działka nr ewidencyjny 161 o powierzchni 1,04 ha obręb GRABY gm. Czerniejewo położona jest przy drodze powiatowej łączącej m. Czerniejewo z Nekielką i Neklą. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy zapisaną w studium obszar wsi Graby zaliczany jest do zespołu osadniczego. Położenie topograficzne sprzyja funkcji rekreacyjnej, która rozwija się na obszarze wsi Graby i Nekielka.

Grunty orne V klasy i łąki IV klasy łącznie 1,04 ha przewiduje się przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Średnia powierzchnia działek minimum 1000 m². Teren wyposażony jest w sieci wodociągową i energetyczną. Teren jest własnością prywatną.

Położenie terenu i projektowany rodzaj zainwestowania są zgodne z preferowaną funkcją turystyczną na obszarze wsi Graby

BURMISTRZ

mgr Danuta Grychowska