

## UCHWAŁA NR XI/63/07

### RADY MIASTA i GMINY CZERNIEJEWO

z dnia 5 września 2007 r.

**w sprawie: zmiany uchwały nr XLI/243/2006 r. Rady Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia 16 marca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerniejewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm) oraz art. 9, ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. ze. zm.) Rada Miasta i Gminy Czerniejewo **u c h w a l a**, co następuje:

#### § 1

W uchwale Nr XLI/243/2006 Rady Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia 15 marca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerniejewo wprowadza się następujące zmiany:

– **§ 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:**

„Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerniejewo uchwalonego uchwałą nr XLVI/264/06 Rady Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia 27 czerwca 2006 r. w części obrębów geodezyjnych PAWŁOWO i GRABY”.

– **§ 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

„Granice obszaru objętego zmianą studium zostały określone na dwóch załącznikach graficznych stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

Załącznik nr 1 część obrębu PAWŁOWO – zasięg przestrzenny zgodnie z załącznikiem graficznym.

Przedmiotem zmiany Studium będzie przeznaczenie części terenów rolnych, oraz części terenów przewidzianych do zalesienia na tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo – usługowe oznaczone symbolem M,

a także sprecyzowanie zasięgu przestrzennego głównego łącznika ekologicznego pod kątem poszerzenia zasięgu terenów mieszkaniowo-usługowych.

Załącznik nr 2 część obrębu GRABY, zasięg przestrzenny zgodnie z załącznikiem graficznym.

Przedmiotem zmiany Studium będą działki nr ewid. 73/3 i 73/4 użytkowane jako łąki na tereny zabudowy rezydencjonalnej”

Uchyła się w § 2 ust. 2, ust. 3 i ust. 4.

Paragraf 2 ust. 5 pozostaje bez zmian.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy  
Czerniejewo  
*mgr Dariusz Szymanek*

## **UZASADNIENIE**

### **do Uchwały Nr XI/63/07 Rady Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia 5 września 2007 r.**

Burmistrz Miasta i Gminy Czerniejewo uwzględniając zasady i ustalenia strategii rozwoju gminy, zainteresowanie mieszkańców gminy rozwojem terenów osadniczych położonych w bliskim sąsiedztwie m. Gniezna wystąpił z wnioskiem sporządzenia zmiany studium.

Potwierdzeniem potrzeby zmiany studium było spotkanie z mieszkańcami sołectwa PAWŁOWO, którzy uszczegółowili zamiary inwestycyjne.

Projekt uchwały dotyczącej zmiany studium uzyskał pozytywną opinię członków komisji: Gospodarki Rolnej, Komunalnej, Przestrzennej i Ochrony Środowiska na posiedzeniu w dniu 23.08.2007 r. oraz wspólnym posiedzeniu Komisji Rady w dniu 29.08.2007 r.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione i konieczne.

**BURMISTRZ**

*mgr Danuta Grychowska*