

ANALIZA ZASADNOŚCI

przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ŻYDOWIE dla obszaru działek o numerach ewidencyjnych 495 i 496

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 10 maja 2003 r. ze zmianami) zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest umocowana w realizacji lokalnej polityki przestrzennej wskazanej w STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy CZERNIEJEWO.

W przyjętej przez Radę uchwale dotyczącej zmiany studium (uchwała nr XLVI/264/06 z dnia 27 czerwca 2006 r.) analizowany obszar przewidziany jest pod zabudowę mieszkaniową. Obszar działek numer ewidencyjny 495 i 496 o łącznej powierzchni 2,6 ha po wybudowaniu sieci rozdzielczej będzie zwodociągowany.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zabezpieczyć dostępność do rowu.

Projektowane podziały terenu na działki budowlane nie powinny być mniejsze niż 1000m² a drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokościach min. 10m w liniach rozgraniczających.

BURMISTRZ


mgr Danuta Grychowska