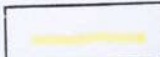


RAKOWO

skala 1 : 5000

FRAGMENT MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW

Załącznik nr 1
Do uchwały Nr xv/31/07
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo
z dnia 13.11.07

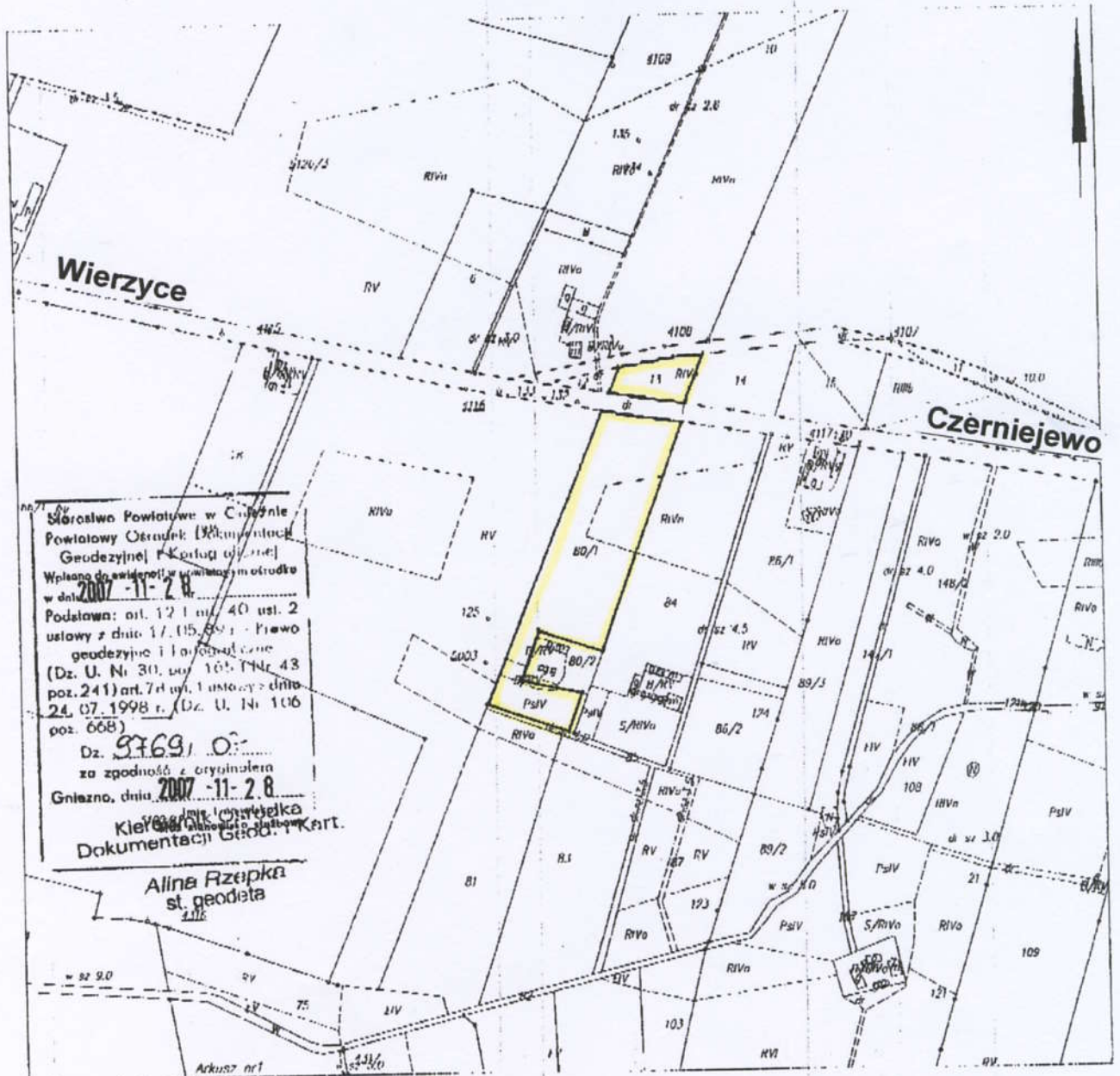
 zasięg sporządzenia m.p.z.p.
działki nr ewid. 80/1,13

Geodezji, Kartografii, Katastru
i Nieruchomości
w Gnieźnie
62-200 Gniezno, ul. Reymonta 21B
Tel./fax 061-426-46-3R
NIP 784-19-93-457, REG 631276564

Województwo *Wielkopolskie*
Jednostka ewidencyjna *Czerniejewo*
Obrob *Rakowo*
Arkusze ewidencyjne *1*

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Czerniejewo
[Signature]
mgr Tadeusz Szymanek

WYRYS Z MAPY EWIDENCyjNEJ
Skala 1:5000



ANALIZA ZASADNOŚCI

przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w RAKOWIE dla obszaru działek o numerach ewidencyjnych 80/1 i 13

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 10 maja 2003 r. ze zmianami) zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest umocowana w realizacji lokalnej polityki przestrzennej wskazanej w STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy CZERNIEJEWO.

W przyjętej przez Radę uchwale dotyczącej zmiany studium (uchwała nr XLVI/264/06 z dnia 27 czerwca 2006 r.) analizowany obszar o łącznej powierzchni 2,08 ha przewidziany jest pod zabudowę mieszkaniową. Wnioskowany obszar objęty sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania dotyczy dwóch terenów położonych przy drodze powiatowej. Przy sporządzeniu projektu planu miejscowego należy stosować obowiązujące przepisy o drogach publicznych.

W projekcie planu należy wyznaczyć działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1000m², a drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokościach min. 10m w liniach rozgraniczających.

BURMISTRZ

mgr Danuta Krychowska