

REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§ 1.

Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Czerniejewo, dotyczące:

- 1) wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości;
- 2) rodzaju i minimalnej pojemności urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych;
- 3) częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
- 4) innych wymagań wynikających z Gminnego Planu Gospodarki Odpadami dla Miasta i Gminy Czerniejewo;
- 5) obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe;
- 6) wymagań utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej;
- 7) wyznaczenia obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.

§ 2.

Ilekróć w Regulaminie jest mowa o :

- 1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2005r. Nr 236, poz. 2008);
- 2) **nieruchomości** - należy przez to rozumieć, zgodnie z art. 46 § 1 kodeksu cywilnego, część powierzchni ziemi stanowiącą odrębny przedmiot własności, jak również budynki trwale z gruntem związane lub część takich budynków;
- 3) **właścicielach nieruchomości** - należy rozumieć także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością;
- 4) **odpadach komunalnych** - należy przez to rozumieć odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady nie zawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych;
- 5) **odpadach wielkogabarytowych** – należy przez to rozumieć jeden ze strumieni odpadów komunalnych, charakteryzujący się tym, że jego składniki, ze względu na swoje rozmiary i masę, nie mogą być umieszczone w typowych pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych;
- 6) **odpadach ulegających biodegradacji** - należy przez to rozumieć odpady, które ulegają rozkładowi tlenowemu lub beztlenowemu przy udziale mikroorganizmów np. odpady kuchenne, odpady zielone, papier i makulaturę nie opakowaniowe, opakowania z papieru i tektury;
- 7) **odpadach zielonych** - należy przez to rozumieć frakcję odpadów ulegających biodegradacji, powstających w wyniku pielęgnacji i uprawy ogrodów i terenów zielonych;
- 8) **odpadach opakowaniowych** – należy przez to rozumieć opakowania z papieru i tektury, opakowania typu PET, opakowania ze szkła i innych;
- 9) **odpadach z remontów** – rozumie się przez to frakcję odpadów pochodzących z remontów i budów;
- 10) **odpadach niebezpiecznych** – rozumie się przez to frakcję odpadów niebezpiecznych w rozumieniu ustawy o odpadach, np: baterie , akumulatory, świetlówki resztki farb, lakierów, rozpuszczalników, środki do impregnacji drewna, olejów mineralnych i syntetycznych, benzyn, leków, opakowania po środkach ochrony roślin i nawozach i in.;
- 11) **nieczystościach ciekłych** – należy przez to rozumieć ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych;
- 12) **szczelnych zbiornikach bezodpływowych** – należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstania;
- 13) **stacjach zlewnych** – należy przez to rozumieć instalację i urządzenia zlokalizowane przy kolektorach sieci kanalizacyjnej lub przy oczyszczalniach ścieków służące do przyjmowania nieczystości ciekłych dowożonych pojazdami asenizacyjnymi z miejsc gromadzenia;
- 14) **jednostkach wywozowych** - należy przez to rozumieć przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych

- i transportu nieczystości ciekłych;
- 15) **zwierzętach domowych** – należy przez to rozumieć zwierzęta tradycyjnie przebywające wraz z człowiekiem w jego domu lub innym odpowiednim pomieszczeniu, utrzymywane przez człowieka w charakterze jego towarzysza, a w szczególności: psy, koty, ptaki egzotyczne, chomiki świnki morskie, ryby i żółwie hodowane w akwariach oraz inne zwierzęta uznawane za nadające się do trzymania w mieszkaniach w celach nie hodowlanych.
 - 16) **zwierzętach gospodarskich** - należy przez to rozumieć zwierzęta utrzymywane w celach hodowlanych i produkcyjnych, a w szczególności: konie, bydło, świnie, owce, kozy, kury, kaczki, gęsi, gołębie indyki, perliczki, strusie króliki, nutrie, norki, lisy, tchórzofretki, ryby hodowlane, pszczoły oraz inne zwierzęta w rozumieniu przepisów o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich;
 - 16) **zwierzętach bezdomnych** – należy przez to rozumieć zwierzęta domowe lub gospodarskie, które uciekły, zabłąkały się lub zostały porzucone przez człowieka, a nie ma możliwości ustalenia ich właściciela.

§ 3.

Regulamin obowiązuje właścicieli nieruchomości, mieszkańców oraz osoby przebywające czasowo na terenie miasta i gminy Czerniejewo.

ROZDZIAŁ 2

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 4.

Właściciele nieruchomości zobowiązani są do utrzymania czystości, porządku oraz należytego stanu sanitarno – higienicznego na terenie nieruchomości przez:

- 1) zawarcie umowy na odbiór nieczystości stałych komunalnych z jednostką wywozową posiadającą wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo zezwolenie na prowadzenie działalności w tym zakresie,
- 2) wyposażenie nieruchomości opisane w Rozdziale 3 urzędzenia, służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
- 3) zawarcie umowy na odbiór nieczystości ciekłych w przypadku podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 4) niezwłoczne uprzątniecie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń (np. liści) z chodników położonych wzdłuż nieruchomości, przy czym za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą do ruchu pieszego, położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości,
- 5) likwidowanie śliskości na drogach publicznych, ulicach, placach w okresie mrozów i opadów śnieżnych przy użyciu piasku i środków chemicznych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005r. w sprawie warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz. U. Nr 230, poz. 1960);
- 6) umieszczanie plakatów, reklam, ogłoszeń, nekrologów w miejscach do tego celu przeznaczonych;

- 7) umieszczanie w budynkach wielolokalowych, w pobliżu wejścia informacji umożliwiającej kontakt z właścicielem lub zarządcą nieruchomości;
- 8) niezwłoczne usuwanie z terenu nieruchomości materiału rozbiórkowego i resztek materiałów budowlanych, powstałych w wyniku remontu i modernizacji lokali i budynków;
- 9) gromadzenie obornika i płynnych odchodów zwierzęcych na terenie gospodarstwa rolnego w miejscach spełniających wymogi przepisów ustawy z dnia 26 lipca 2000r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. z 2000 r. Nr 81, poz. 991), czyli na podłożu utwardzonym i uszczelnionym odpowiednimi płytami i w zbiornikach na odchody o pojemności umożliwiającej przechowywanie ich przez wymagany przepisami okres.
- 10) stosowanie selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych na warunkach podanych w niniejszym regulaminie

§ 5.

Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami jest dozwolone wyłącznie w miejscach:

- a) na terenie nieruchomości nie służącej do użytku publicznego tylko pod warunkiem, że powstające ścieki odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej lub gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w szczególności ścieki takie nie mogą być odprowadzane bezpośrednio do zbiorników wodnych lub do ziemi.
- b) na terenach służących do użytku publicznego tylko w miejscach do tego przygotowanych i specjalnie oznaczonych.

§ 6.

Naprawy pojazdów samochodowych związane z ich bieżącą eksploatacją mogą być prowadzone poza warsztatami samochodowymi, na terenie nieruchomości na utwardzonym podłożu, za zgodą właściciela nieruchomości w przypadku gdy nie powodują uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, a powstające odpady są gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 7.

Utrzymanie czystości i porządku na terenie budowy, terenach służących komunikacji publicznej, drogach publicznych i innych, regulują przepisy art. 5 ust. 2, 3, 4 i 5 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 8.

Zakazuje się zgarniania śniegu, lodu, błota lub innych zanieczyszczeń z chodnika w miejsca powodujące zakłócenia w ruchu pieszych lub pojazdów.

§ 9.

Właściciele nieruchomości są obowiązani do utrzymania terenu posesji w odpowiednim stanie sanitarnym oraz porządkowym przez wykonywanie czynności zapobiegających:

- 1) nagromadzeniu odpadów komunalnych poza miejscem do tego przeznaczonym,
- 2) dewastacji urządzeń przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych,
- 3) rozprzestrzenianiu się przykrych zapachów, odorów i odcieków,
- 4) nieestetycznemu wyglądowi posesji,
- 5) powstawaniu źródeł zagrożenia epidemiologicznego spowodowanego w szczególności niewłaściwym kompostowaniem i przechowywaniem nawozów mineralnych oraz odpadów komunalnych w urządzeniach do tego nieprzystosowanych.

ROZDZIAŁ 3

Rodzaje i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych

§ 10.

Właściciele nieruchomości są zobowiązani do wyposażenia nieruchomości w zamykane, specjalistyczne pojemniki, kontenery o pojemności uwzględniającej częstotliwość odbierania odpadów z nieruchomości tak, aby nie następowało gromadzenie odpadów poza tymi pojemnikami.

§ 11.

Odpady komunalne muszą być usuwane z terenu nieruchomości w terminach uzgodnionych z jednostką wywozową, z częstotliwością co najmniej raz w miesiącu.

§ 12.

Przy uwzględnianiu średniej ilości odpadów komunalnych wytwarzanych w gospodarstwach domowych ustala się że na każdej nieruchomości zamieszkałej powinien znajdować się co najmniej jeden pojemnik o pojemności min. 120 l na odpady komunalne.

§13.

Do gromadzenia odpadów komunalnych na terenie miasta i gminy przewidziane są następujące urządzenia:

- 1) kosze uliczne o pojemności 50 l;
- 2) pojemniki o pojemności 120 l, 240 l ;
- 3) kontenery o pojemności 7.000 l;
- 4) pojemniki do selektywnej zbiorki opakowań ze szkła, opakowań typu PET, makulatury, o pojemności od 1.000 do 3.500 l;
- 5) specjalistyczne pojemniki na baterie;

§ 14.

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są dostosować pojemność pojemników do liczby mieszkańców i cyklu wywozu.
2. Prowadzący działalność gospodarczą, kierujący instytucjami oświaty, zdrowia, zarządzający ogródkami działkowymi i in. Zobowiązani są dostosować pojemność pojemników do swych potrzeb uwzględniając cykl wywozu odpadów, nie dłuższy niż co 2 tygodnie.
3. W przypadku wystąpienia jednorazowej ponadnormatywnej ilości odpadów komunalnych należy uzgodnić z jednostką wywozową sposób i termin ich odbioru.

§ 15.

Miasto i Gmina Czarniejewo stwarza możliwości selektywnego zbierania: opakowań ze szkła białego i kolorowego, makulatury, opakowań typu PET, baterii, a mieszkańcy powinni dążyć do selektywnej ich zbiorki.

§ 16.

1. Do selektywnego gromadzenia odpadów należy stosować pojemniki :
 - 1) Odpady opakowaniowe
 - makulatura
 - szkło białe
 - szkło kolorowe
 - opakowania typu PET
 - 2) baterie – specjalistyczne pojemniki.

2. Odpady z remontów prowadzonych we własnym zakresie należy gromadzić w kontenerach dostarczonych przez jednostkę wywozową;
3. Zabrania się gromadzenia zmieszanych odpadów komunalnych w pojemnikach przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów oraz innych odpadów niż rodzaj opisany na pojemniku.

Miejsca publiczne takie jak: drogi publiczne, ciągi handlowo- usługowe, przystanki komunikacji, parki itp.

- właściciele tych nieruchomości lub przedsiębiorcy użytkujący tereny komunikacji publicznej są zobowiązani do wyposażenia tych miejsc w zamocowane na stałe kosze uliczne zgodnie z § 13 w ilości zapewniającej utrzymanie porządku ,

§ 17.

Mieszkańcy oraz osoby przebywające na terenie miasta zobowiązani są do korzystania z koszy ulicznych lub zabierania odpadów w przypadku ich braku. Zasady rozmieszczania koszy ulicznych określa Burmistrz Miasta i Gminy.

§ 18.

Warunki rozmieszczania urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych stałych i gromadzenia nieczystości ciekłych.

- 1) Miejsca gromadzenia odpadów komunalnych stałych powinny być zlokalizowane przy uwzględnieniu przepisów § 22, 23 i 24 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.).
- 2) Pojemniki na wyselekcjonowane odpady należy ustawiać w miejscu wyodrębnionym, dostępnym dla uprawnionego przedsiębiorcy zgodnie z zawartą umową.
- 3) Miejsca lokalizacji zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe powinny być zlokalizowane przy uwzględnieniu przepisów § 33-37 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.).
- 4) Zbiorniki na nieczystości ciekłe komunalne i odchody pochodzenia zwierzęcego nie mogą spełniać obu tych funkcji jednocześnie.
- 5) Szczelny zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe lub oczyszczalnia przydomowa muszą być zlokalizowane w sposób umożliwiający dojazd do nich pojazdu asenizacyjnego uprawnionego przedsiębiorcy w celu ich opróżnienia.
- 6) Właściciel nieruchomości ma obowiązek utrzymywania pojemników na odpady we właściwym stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, a w szczególności utrzymywania ich w czystości oraz dezynfekowania co najmniej raz na kwartał.

§ 19.

Ograniczenia wynikające z konieczności zachowania zasad bezpieczeństwa i właściwej eksploatacji urządzeń do gromadzenia odpadów komunalnych i zbiorników bezodpływowych:

- 1) zabrania się gromadzenia zużłta, szlamów, substancji toksycznych, żrących, wybuchowych, zużytych olejów, resztek farb, rozpuszczalników, lakierów i innych odpadów niebezpiecznych oraz odpadów z działalności gospodarczej;
- 2) zabrania się spalania w pojemnikach i koszach na odpady, jakichkolwiek odpadów;
- 3) do pojemników na makulaturę zabrania się wrzucania:
 - opakowań z zawartością, np.: żywności, wapna, cementu,
 - kalki technicznej,
 - papierów foliowanych i lakierowanych;
- 4) do pojemników na opakowania szklane zabrania się wrzucania:
 - ceramiki,
 - luster,
 - szklanych opakowań farmaceutycznych i chemicznych z pozostałościami zawartości,
 - szkła budowlanego
 - szyb samochodowych
- 5) do pojemników na opakowania typu PET zabrania się wrzucania:
 - opakowań i butelek po olejach i smarach, pojemników po farbach i lakierach,
 - opakowań po środkach chwasto – i owadobójczych.

§ 20.

Organizatorzy imprez masowych mają obowiązek zapewnienia wystarczającej ilości szaleatów przenośnych, a także pojemników bądź kontenerów do gromadzenia odpadów.

Rozdział 4

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 21.

1. Obowiązki w zakresie podpisania umów:
 - 1) Dokumentem potwierdzającym opróżnianie zbiorników bezodpływowych lub opróżnianie osadników oczyszczalni przydomowej będą rachunki i faktury VAT wystawiane przez uprawnionego przedsiębiorcę zgodnie z oddzielną uchwałą.
 - 2) Dowody uiszczania opłat za odbiór odpadów komunalnych stałych i opróżnianie zbiorników bezodpływowych, właściciel nieruchomości jest obowiązany przechowywać przez okres dwóch lat.
2. Na terenie gminy, mając na uwadze zasady utrzymania czystości i porządku,

zabrania się:

- 1) zakopywania odpadów
- 2) indywidualnego wywożenia i składowania odpadów stałych oraz opróżniania zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 3) wykorzystywania nieczynnych studni kopanych do gromadzenia odpadów, nieczystości ciekłych i wód opadowych spływających z powierzchni dachów, podjazdów, itp.

§ 22.

Częstotliwość odbierania odpadów komunalnych stałych z budynków jedno i wielorodzinnych, placówek handlowych i usługowych, przedsiębiorstw powinna być dostosowana do ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów, jednak nie rzadziej niż co 2 tygodnie.

§ 23.

Opróżnianie zbiorników na nieczystości ciekłe odbywać się musi z częstotliwością gwarantującą zabezpieczenie przed ich przelewaniem, stanowiącym zagrożenie zanieczyszczenia powierzchni ziemi i wód podziemnych, na podstawie umowy zawartej z uprawnioną jednostką wywozową.

§ 24.

Właściciel nieruchomości jest zobowiązany zapewnić pracownikom jednostki wywozowej dostęp do urządzeń służących do gromadzenia nieczystości komunalnych ciekłych oraz stałych w czasie ustalonym do ich odbioru w sposób umożliwiający opróżnienie zbiorników.

§ 25.

Częstotliwość opróżniania osadów ściekowych ze zbiorników oczyszczalni przydomowych wynika z ich instrukcji eksploatacji.

§ 26.

Częstotliwość usuwania odpadów z selektywnej zbiórki powinna być dostosowana do ilości nagromadzonych odpadów.

§ 27.

Punkty do selektywnej zbiórki odpadów wyznacza Burmistrz Miasta i Gminy Czerniejewo w porozumieniu z jednostką wywozową przy uwzględnieniu odpadów.

§ 28.

Miejszem unieszkodliwiania nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych, odbieranych od właścicieli nieruchomości przez uprawnionego przedsiębiorcę jest Oczyszczalnia Ścieków w Czerniejewie, os. Działkowe 10

ROZDZIAŁ 5

Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów

§ 29.

Określa się maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania na składowiskach przez podmioty uprawnione:

- 1) Do 31 grudnia 2010 roku – nie więcej niż 75% wagowo całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w roku 1995 r.
- 2) Do 31 grudnia 2013 roku – do nie więcej niż 50% wagowo całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji i w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w roku 1995 r.
- 3) Do 31 grudnia 2020 roku – do nie więcej niż 35% wagowo całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w roku 1995 r.

ROZDZIAŁ 6

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku

§ 30.

Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniających ochronę zdrowia i życia oraz zwierząt.

§ 31.

Właściciele zwierząt domowych są zobowiązani do utrzymywania tych zwierząt w sposób nie stwarzający uciążliwości (hałas, odory) dla osób znajdujących się w sąsiednich lokalach lub nieruchomościach.

§ 32.

Właściciel nieruchomości ma obowiązek oznakowania tabliczką ostrzegawczą bramy lub furki wejściowej na teren posesji, na której utrzymywane jest zwierzę mogące stanowić zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi.

§ 33.

Do obowiązków właścicieli utrzymujących zwierzęta domowe należy:

1. w odniesieniu do psów:

- 1) zgłoszenie do ewidencji w Urzędzie Miasta i Gminy Czarniejewo i oznakowanie psa znacznikiem identyfikującym właściciela uzyskanym w momencie szczepienia psa, potwierdzającego poddanie psa szczepieniu przeciw wściekliznie.
 - 2) prowadzenie psa na uwięzi, a dodatkowo psa rasy uznawanej za agresywną lub inne psy mogące stworzyć zagrożenie dla ludzi – w kagańcu,
 - 3) uzyskanie zezwolenia Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo na utrzymywanie psa rasy uznawanej za agresywną zgodnie z treścią rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 kwietnia 2003 roku w sprawie wykazu ras psów uznawanych za agresywne (Dz. U. Nr 77, poz. 687 ze zm.),
 - 4) zwolnienie psa z uwięzi (z wyłączeniem psów raz uznanych za agresywne) dopuszczalne jest wyłączenie w miejscach mało uczęszczanych (poza drogami) w sytuacji, gdy właściciel ma możliwość sprawowania kontroli nad ich zachowaniem, a pies jest w kagańcu,
 - 5) zwolnienie przez właściciela nieruchomości psów ze smyczy na terenie nieruchomości może mieć miejsce w sytuacji, gdy nieruchomość jest ogrodzona w sposób uniemożliwiający jej opuszczenie przez psa i wykluczający dostęp osób trzecich oraz odpowiednio oznakowanej tabliczką ze stosownym ostrzeżeniem.
2. w odniesieniu do wszystkich zwierząt domowych:
- 1) stały i skuteczny dozór,
 - 2) nie wprowadzanie zwierząt do obiektów użyteczności publicznej, z wyłączeniem obiektów przeznaczonych dla zwierząt; postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z pomocy – przewodników,
 - 3) niewprowadzanie zwierząt domowych na tereny placów gier i zabaw, piaskownic dla dzieci i plaż,
 - 4) natychmiastowe usuwanie, przez właścicieli, zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe w obiektach i na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jedniach placach, parkingach, terenach zielonych, itp., postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów przewodników,
 - 5) niedopuszczanie do zakłócenia ciszy i spokoju.

§ 34.

Psy pozostające bez opieki lub zagrażające bezpieczeństwu mieszkańców będą wylapywane i dowożone do Schroniska dla Zwierząt przy ul. Gen. Sikorskiego 38 we Wrześni. Właściciel może odebrać psa ze schroniska, pokrywając koszty związane z wylapywaniem, transportem i pobytem psa w schronisku.

§ 35.

Zasady postępowania z bezdomnymi zwierzętami na terenie gminy reguluje odrębna uchwała.

ROZDZIAŁ 7

Wymagania odnośnie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

§ 36.

Utrzymywanie zwierząt gospodarskich z zastrzeżeniem § 39 jest zabronione na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 37.

Zakaz utrzymywania zwierząt gospodarskich dotyczy także terenów, zajętych przez budownictwo wielorodzinne, instytucje użyteczności publicznej, hotele, strefy przemysłowe oraz w strefie śródmiejskiej.

§ 38.

Na pozostałych terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich pod następującymi warunkami:

- 1) posiadania budynków gospodarskich przeznaczonych do utrzymywania zwierząt, spełniających wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r Nr 207, poz. 2016 ze zm.),
- 2) wszelka uciążliwość dla środowiska, w tym emisje, będące skutkiem utrzymywania zwierząt zostaną ograniczone do obszaru nieruchomości, na której są utrzymywane.

§ 39.

Prowadzący chów zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej, zobowiązani są przestrzegać zapisów § 4 niniejszego Regulaminu, a ponadto:

- 1) przestrzegać przepisów sanitarno – epidemiologicznych,
- 2) wytwarzane odpady i nieczystości gromadzić i usuwać zgodnie z obowiązującymi przepisami, tak by nie powodowały zanieczyszczenia terenu nieruchomości oraz wód powierzchniowych i podziemnych.
- 3) przeprowadzać deratyzację pomieszczeń, w których prowadzona jest hodowla dwa razy do roku wiosną i jesienią,
- 4) pszczoły trzymać w ulach, ustawionych w odległości, co najmniej 10 m od granicy nieruchomości w taki sposób, aby wylatujące i przylatujące nie stanowiły uciążliwości dla właścicieli nieruchomości sąsiednich.

ROZDZIAŁ 8

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzania

§ 40.

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzania, co najmniej 2 razy w ciągu roku, deratyzacji na terenie nieruchomości w terminach:
 - 15 listopada
 - 15 marca.
2. Miejsca położenia środków deratyzacji powinny być należycie oznakowane.
3. Obowiązek ten, w odniesieniu do właścicieli budynków jednorodzinnych, może być realizowany w miarę potrzeb.

§ 41.

Koszty przeprowadzenia deratyzacji obciążają właścicieli nieruchomości.

ROZDZIAŁ 9

Postanowienia końcowe

§ 42.

1. Właściciel nieruchomości jest zobowiązany do udokumentowania korzystania z usług jednostki wywozowej, w szczególności przez okazanie ważnej umowy i dowodów opłacania usługi usuwania odpadów komunalnych i nieczystości płynnych (faktury, rachunki, dowody wpłaty).
2. Dokumenty wymienione w ust. 1 właściciel nieruchomości zobowiązany jest przechowywać przez okres 2 lat i okazywać na żądanie pracowników Urzędu Miasta i Gminy Czarniejewo, Policji i innych osób upoważnionych do kontroli.

§ 43.

Nadzór nad realizacją obowiązków wynikających z niniejszego Regulaminu sprawuje Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Czarniejewo
[Podpis]
mgr Tadeusz Szymanek