

Rady Miasta i Gminy Czerniejewo w sprawie uchwalenia m.p.z.p. terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy techniczno-produkcyjnej z funkcją mieszkaniową w ZYDOWIE, dz. nr ewid. 404/15

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA i GMINY CZERNIEJEWO
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej oraz zasad ich finansowania w m.p.z.p. terenów zabudowy
mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy techniczno-produkcyjnej
z funkcją mieszkaniową w ZYDOWIE, dz. nr ewid. 404/15**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717) i art. 111, ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, Nr 45 poz. 391 i Nr 65 poz. 594) Rada Miasta i Gminy Czerniejewo **r o z s t r z y g a** co następuje:

I. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy to:

- 1) budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej. Przedsięwzięcia te będą realizowane przy partycypacji właścicieli gruntów w oparciu o stosowne przepisy.
- 2) droga oznaczona na rysunku planu symbolem KD jest zaliczona do kategorii dróg gminnych. Stanowi ona uzupełnienie sieci dróg służących wewnętrznym powiązaniom między zespołami osadniczymi w miejscowości Zydowo. Długość drogi ok. 180mb, szerokość w liniach rozgraniczających 12 m. Droga ta będzie realizowana ze środków samorządu. Droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem KDW o długości ok. 110 mb i szerokości 10 m w liniach rozgraniczających jest drogą wewnętrzną nie zaliczoną do żadnej kategorii dróg publicznych.

Tereny oznaczone symbolami 1kd i 2 kd przeznaczone są pod poszerzenie istniejącej drogi nr ewid. 404/2. Pasy terenu o szerokościach 3 - 4 m oraz 5 m wydzielone są z działki nr ewidencyjny 404/15. Przekazanie gruntu na rzecz właściciela drogi nastąpi w oparciu o przepisy odrębne.

2. Za podstawie do realizacji zadan okreslonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które naleza do zadan własnych gminy, stanowic beda zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Czerniejewo
3. Okreslenie terminów przystapienia i zakonczenia realizacji tych zadan, ustalone bedzie wedl ug kryteriów i zasad przyjetych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Czerniejewo.
4. Inwestycje realizowane moga byc stopniowo w zaleznosci od wielkosci srodków przeznaczonych na inwestycje.
5. Uchwalenie planu nie wywol uje kosztów zwiazanych z wypl ata odszkodowan na skutek zmniejszenia wartosci nieruchomosci.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które naleza do zadan własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zródł a finansowania – inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji wyszczególnione w punkcie I, objete realizacja z tytuł u sporzadzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego beda finansowane z budzetu gminy, kredytów, funduszy unijnych w oparciu o ustawie z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych i przy uwzględnieniu horyzontu czasowego dla poszczególnych zadan i sposobu ich realizacji.

Wykaz inwestycji należacych do zadan własnych gminy jest material em do formul owania zadan wieloletniego planu inwestycyjnego gminy.

Przewodniczacy Rady

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Czerniejewo
mgr Tadeusz Szymanek