

**Zarządzenie nr 48/08**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo**  
**z dnia 12 września 2008 r.**

**w sprawie: sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U z 2004 r., nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo zarządza, co następuje:

§ 1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości gminy Czarniejewo, przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem na okres do 3 lat.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Czarniejewo przy ul. Poznańskiej 8 w Czarniejewie w terminie od dnia 15 września 2008 roku do dnia 6 października 2008 roku.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana:
  - a) na stronie internetowej tut. urzędu: [www.czarniejewo.pl](http://www.czarniejewo.pl)
  - b) w prasie lokalnej: „Przemiany Ziemi Gnieźnieńskiej”.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
mgr Danuta Grzechowska

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
położonych na terenie miasta i gminy Czerniejewo przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych z tytu. wieczystego użytkowania	Wysokość opłat z tytu. użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	Cz. dz. nr 145 m. Czerniejewo ul. Prymasa St. Wyszyńskiego	13,95 m <sup>2</sup>	dziatka zabudowana	garaż mурowany (boks nr 1)	-	-	-	2,50 zł/m <sup>2</sup> + 22 % VAT miesięcznie	miesięcznie, do 10. dnia miesiąca	Raz w roku o wskaźnik inflacji ogłoszony przez Prezesa GUS za rok ubiegły	najem na okres do 3 lat	-
2.	Cz. dz. nr 145 m. Czerniejewo ul. Prymasa St. Wyszyńskiego	10,35 m <sup>2</sup>	dziatka zabudowana	garaż mурowany (boks nr 2)	-	-	-	2,50 zł/m <sup>2</sup> + 22 % VAT miesięcznie	miesięcznie, do 10. dnia miesiąca	Raz w roku o wskaźnik inflacji ogłoszony przez Prezesa GUS za rok ubiegły	najem na okres do 3 lat	-
3.	Cz. dz. nr 145 m. Czerniejewo ul. Prymasa St. Wyszyńskiego	10,35 m <sup>2</sup>	dziatka zabudowana	garaż mурowany (boks nr 3)	-	-	-	2,50 zł/m <sup>2</sup> + 22 % VAT miesięcznie	miesięcznie, do 10. dnia miesiąca	Raz w roku o wskaźnik inflacji ogłoszony przez Prezesa GUS za rok ubiegły	najem na okres do 3 lat	-
4.	Cz. dz. nr 658/1 m. Czerniejewo ul. Palacowa 27A	11,00 m <sup>2</sup>	dziatka zabudowana	pomieszczenie gospodarcze	-	-	-	2,50 zł/m <sup>2</sup> + 22 % VAT miesięcznie	miesięcznie, do 10. dnia miesiąca	Raz w roku o wskaźnik inflacji ogłoszony przez Prezesa GUS za rok ubiegły	najem na okres do 3 lat	-
5.	Cz. dz. nr 165 m. Czerniejewo ul. Palacowa	73,92 m <sup>2</sup>	dziatka niezabudowana	pod działalność handlową (kiosk przenośny)	-	-	-	1,66 zł/m <sup>2</sup> + 22 % VAT miesięcznie	miesięcznie, do 10. dnia miesiąca	Raz w roku o wskaźnik inflacji ogłoszony przez Prezesa GUS za rok ubiegły	dzierżawa na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych z tyt. wieczystego użytkowania	Wysokość opłat z tyt. użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
6.	Cz. dz. nr 321 m. Żydowo ul. Jana Pawła II	10,00 m <sup>2</sup>	działka niezabudowana	pod działalność handlową (kiosk przenośny)	-	-	-	6,32 zł/m <sup>2</sup> + 22 % VAT miesięcznie	miesięcznie, do 10. dnia miesiąca	Raz w roku o wskaźnik inflacji ogłoszony przez Prezesa GUS za rok ubiegły	dzierżawa na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	-
7.	Cz. dz. nr 658/1 m. Czerniejewo ul. Palacowa 27A	33,25 m <sup>2</sup>	działka zabudowana	magazyn opatu, garaż	-	-	-	0,43 zł/m <sup>2</sup> + 22 % VAT miesięcznie	miesięcznie, do 10. dnia miesiąca	Raz w roku o wskaźnik inflacji ogłoszony przez Prezesa GUS za rok ubiegły	dzierżawa na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	-
8.	Cz. dz. nr 165 m. Czerniejewo ul. Palacowa	15,00 m <sup>2</sup>	działka niezabudowana	pod działalność handlową (kiosk przenośny)	-	-	-	1,97 zł/m <sup>2</sup> + 22 % VAT miesięcznie	miesięcznie, do 10. dnia miesiąca	Raz w roku o wskaźnik inflacji ogłoszony przez Prezesa GUS za rok ubiegły	dzierżawa na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	-
9.	Cz. dz. nr 210 ul. Kościuszki 22 Żydowo	214,00 m <sup>2</sup>	działka zabudowana	pod działalność handlową (sklep - własność dzierżawcy)	-	-	-	1,97 zł/m <sup>2</sup> + 22 % VAT miesięcznie	miesięcznie, do 10. dnia miesiąca	Raz w roku o wskaźnik inflacji ogłoszony przez Prezesa GUS za rok ubiegły	dzierżawa na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	-

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Czerniejewie na okres **21 dni**, tj. od dnia **15 września 2008 r.** do dnia **6 października 2008 r.**

BURMISTRZ

mgr Danuta Gryckowska