

## Protokół nr XVIII

z XVIII sesji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo z 5 marca 2008 roku.

Obrady prowadził Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Czerniejewo Tadeusz Szymanek.

Miejsce obrad: sala sesyjna Urzędu Miasta i Gminy Czerniejewo, ul. Poznańska 8.

### 1. Otwarcie sesji.

Przewodniczący Rady otworzył XVIII sesję Rady Miasta i Gminy Czerniejewo o godz. 16<sup>05</sup>, przywitał Panie i Panów Radnych, Panią Burmistrz Danutę Grychowską, Zastępcę Burmistrza Pana Zbigniewa Sujaka, pracowników Urzędu, Państwa Sołtysów (*lista obecności – stanowi zał. nr 1*), Komendanta Komendy Policji Pana Juliana Pawłowskiego, Komendanta Miejsko - Gminnego Ochotniczej Straży Pożarnej w Czerniejewie Pana starszego kapitana Marka Wegnera, Prezesa Zarządu Miejsko – Gminnego Ochotniczej Straży Pożarnej Pana Jana Kulpińskiego, Panią Jadwigę Kosmala Koordynatora ds. rozwiązywania problemów alkoholowych na terenie Gminy Czerniejewo, Panią Dyrektorkę Biblioteki, Pana Adama Kachniarza przedstawiciela gminy do Izby Rolniczej, wszystkich przybyłych gości i przedstawicieli prasy,

Przewodniczący Rady poinformował, że sesja jest nagrywana i nagranie można odsłuchać ze strony internetowej Urzędu [www.czerniejewo.com.pl](http://www.czerniejewo.com.pl)

### 2. Stwierdzenie kworum.

Przewodniczący Rady stwierdził, że na sesji jest obecnych 14 Radnych - lista obecności - *stanowi zał. nr 2*. Radny Michał Wiśniewski był nieobecny usprawiedliwiony – *usprawiedliwienie stanowi zał. nr 3*. Rada była władna do podejmowania decyzji i uchwał.

### 3. Przedstawienie porządku obrad.

Pierwotna wersja porządku obrad - *stanowi zał. nr 4*.

Pani Burmistrz zabierając głos wnioskuje o wprowadzenie do porządku obrad po punkcie 13 punkt zatytułowany: „Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do budżetu gminy na 2008 rok”, a następnego punktu miałyby dokonać anumerację. Zmiana była podyktowana wpływem środków od Ministra Finansów.

Przewodniczący Rady poddał wniosek pod głosowanie.

Rada 14 głosami „za” zmianę przyjęła.

Porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie kworum.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji.
5. Informacja Przewodniczącego Rady o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
6. Sprawozdanie z działalności Burmistrza w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady i realizacji wniosków.
7. Informacja Komendanta Komisariatu Policji w Czerniejewie o stanie porządku i bezpieczeństwa publicznego na terenie Gminy Czerniejewo.
8. Informacja Gminnego Komendanta Ochotniczych Straży Pożarnych w Gminie Czerniejewo.
9. Sprawozdanie z działalności Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Czerniejewo za 2007r.
10. Informacja Gminnego Koordynatora ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Gminie Czerniejewo.

11. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości.
12. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości niezabudowanej do zasobów mienia gminnego, położonej w Czerniejewie.
13. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości położonej w Żydowie.
14. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do budżetu gminy na 2008 rok.
15. Interpelacje, zapytania radnych i sołtysów.
16. Odpowiedzi na zapytania.
17. Wolne głosy, wnioski i informacje.
18. Zamknięcie sesji.

#### **4. Przyjęcie protokółów z obrad poprzednich sesji.**

Przewodniczący Rady przypomniał, iż Państwo Radni otrzymali protokół z obrad poprzedniej sesji, do dnia wczorajszego nie wpłynęły uwagi dotyczące jego treści.

Następnie Przewodniczący Rady poprosił o przyjęcie bez odczytywania protokołu nr XVII/08 z dnia 30 stycznia 2008 roku.

Radni 14 głosami „za” protokół przyjęli.

#### **5. Informacja Przewodniczącego Rady o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.**

Przewodniczący Rady złożył informację z działalności – jej treść stanowi zał. nr 5.

#### **6. Sprawozdanie z działalności Burmistrza w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady i realizacji wniosków.**

Pani Burmistrz przedstawiła sprawozdanie z realizacji uchwał Rady Miasta i Gminy Czerniejewo podjętych na XVII sesji 30 stycznia 2008 roku.

Siedemnasta sesja Rady Miasta i Gminy Czerniejewo odbyła się 30 stycznia 2008 roku w sali sesyjnej Urzędu Miasta i Gminy Czerniejewo.

Rada uchwaliła 5 zaproponowanych uchwał, które po podpisaniu 31 stycznia 2008r. zostały dostarczone Wojewodzie do Wydziału Nadzoru i Kontroli.

Wszystkie podjęte uchwały zostały zamieszczone na stronie internetowej Urzędu i wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie 4 lutego 2008r.

Wszystkie uchwały do realizacji posiadają merytoryczni pracownicy Urzędu, a ponadto:

- uchwałę w sprawie zmiany uchwały NR XLIX/290/2006 Rady Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia 25 października 2006r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowcy na terenie gminy Czerniejewo realizowanego przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gnieźnie na lata 2007 – 2010 dostarczono Przedsiębiorstwu w Gnieźnie,
- realizując uchwałę w sprawie zamiany nieruchomości z Czerniejewie zlecono jej wycenę przez rzeczoznawcę majątkowego, a także zlecono wykonanie dokumentacji geodezyjnej,
- dokonano wyceny nieruchomości położonej w Rakowie, a będącej własnością gminy Czerniejewo przeznaczonej uchwałą Rady do sprzedaży. Ponadto wydano zarządzenie Burmistrz o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu,

- uchwałę w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XVI/98/07 z dnia 28 grudnia 2007r. uchwalającej budżet gminy na rok 2008 przesłano do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu.

W dalszej części Pani Burmistrz przedstawiła sprawozdanie z działalności Wspomniąta, iż w ostatnim okresie, czyli od 31 stycznia do 5 marca brała udział w następujących spotkaniach i uroczystościach:

- uczestniczyła we wszystkich posiedzeniach Komisji Rady i zebraniach wiejskich,
- 31 stycznia w Dniu Babci i Dziadka zorganizowanym przez Świetlicę Środowiskową,
- 8 lutego w konferencji związanej z otwarciem Centrum Obsługi Inwestora,
- 11 lutego z okazji Międzynarodowego Dnia Chorego odbyło się spotkanie, podczas którego przekazano karetkę dla Szpitala Powiatowego w Gnieźnie,
- od 12 do 15 lutego w zjeździe studyjnym w Lanckoronie,
- 18 podpisano umowę na wykonanie chodnika w Szczytnikach Czarniejwskich, z realizacją do 30.06.08r.,
- 21 lutego w przedsiębiorstwie URBIS w Gnieźnie celem negocjacji w sprawie odbioru z terenu Gminy Czarniejewo odpadów wielkogabarytowych,
- 22 lutego uzgadniano ostateczne sprawy projektowe związane z inwestycją elektryfikacyjną,
- 29 lutego w kontroli, która przeprowadził przedstawiciel Wydziału Polityki Społecznej, a dotyczącej przyznania środków na remont podziemia i służących niebawem dla celów rehabilitacji,
- 4 marca w uroczystym przekazaniu Gminie Czarniejewo samochodu z przeznaczeniem m.in. dla przewodu osób niepełnosprawnych.

Przewodniczący Rady powitał Pana Posła Tadeusza Tomaszewskiego.

#### **7. Informacja Komendanta Komisariatu Policji w Czarniejewie o stanie porządku i bezpieczeństwa publicznego na terenie Gminy Czarniejewo.**

Pana Julian Pawłowski Komendant Komisariatu Policji w Czarniejewie przedstawił informację – jej treść stanowi zał. nr 6.

#### **8. Informacja Gminnego Komendanta Ochotniczych Straży Pożarnych w Gminie Czarniejewo.**

Pana Marka Wegnera złożył informację – jej treść stanowi zał. nr 7.

Pan Poseł Tadeusz Tomaszewski podkreślił rolę ochotniczych straży pożarnych w życiu społecznym gminy. Z informacji Komendanta Wojewódzkiego Straży Pożarnych wynika, iż na 100% zdarzeń: 60% obsługują państwowe straże, a 40% OSP. Wśród 1800 jednostek OSP na terenie Wielkopolski, 307 jednostek OSP należy do Krajowego Systemu Ratowniczo – Gaśniczego. Jednostki w 70% zabezpieczają zdarzenia, na których spoczywa cały ciężar podstawowego zabezpieczenia gaśniczego. Ustawa o ochronie przeciwpożarowej nakłada powołanie jednostek operacyjno – techniczny w ramach OSP. Pan Poseł wspomniął o pracach nad nowelizacją ustawy o ochronie przeciwpożarowej, a gmina ustali zasady wypłacania dodatku za udział strażaków w akcjach. Na zakończenie wypowiedzi Pan Poseł podziękował Wszystkim za pomoc i wsparcie ochotniczych straży pożarnych.

#### **9. Sprawozdanie z działalności Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Czarniejewo za 2007r.**

Pani Dyrektor Maria Maćkowiak przedstawiła sprawozdanie – jej treść stanowi zał. nr 8.

## **10. Informacja Gminnego Koordynatora ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Gminie Czerniejewo.**

Obrady opuścił Radny T. Gleba – godz. 17:00. W sesji uczestniczyło 13 Radnych.

Pani Jadwiga Kosmala złożyła informację - *jej treść stanowi zał. nr 9.*

Radny St. Szymkowiak zapytał, czy na terenie gminy zmniejszyło się, czy zwiększyło zużycie alkoholu?

Pani Koordynator wyjaśniła, że Komisja nie prowadzi statystyk, ani badań rynku w tym kierunku.

Radny St. Szymkowiak zasugerował, aby Komisji w 2008 roku więcej uwagi poświęciła swoim założeniom, czyli rozwiązywaniu problemów alkoholowych na terenie gminy.

Pani Koordynator dodała, że rozwiązywanie problemów alkoholowych i profilaktyka to działalność w świetlicach i praca z osobami uzależnionymi i ich rodzinami. W tym celu działa punkt konsultacyjny, z którego korzysta bardzo wiele osób. Zatrudniono również terapeutę uzależnień. Ilość wypitego alkoholu jest trudna do zmierzenia.

Radny S. Zakrzewski dodał, że ilość spożytego alkoholu jest trudna do zmierzenia.

Pani Koordynator powiedziała, że właściciele sklepów są zobligowani do podania ilości sprzedanego alkoholu. Ponadto w rodzinach jest ukrywany problem alkoholowy.

Przewodniczący Rady dodał, że Urząd Gminy posiada informacje o ilości sprzedawanych alkoholi na terenie gminy i taka informacja może być podana Panu Radnemu.

Radna D. Kosmala zapytała na czym polega kontrola i kto ją przeprowadza?

Pani Koordynator odpowiedziała, że kontrolę przeprowadzają członkowie Komisji mający upoważnienie Pani Burmistrz, zwykle w poniedziałki. Bardzo często widuje się osoby pijące na skwerach, czy boisku, gdzie jest w takich powinno być działanie policji. Pani Koordynator przypomniała, że odbyło się szkolenie sprzedawców, na którym byli uczuleni o legitymowaniu i sprawdzaniu osób uprawnionych do zakupu alkoholu oraz o ponoszeniu konsekwencji.

Pan Poseł T. Tomaszewski poinformował, że złożył interpelację do Ministra Zdrowia i otrzymał odpowiedź, że w kwietniu przygotowywana jest zmiana ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, która będzie przewidywała rozwiązanie prawne polegające na przyjmowanie przez samorządy wieloletnich programów. Będą mogły być przeprowadzone badania profesjonalne środowiska. Możliwe jest organizowanie zajęć dla dzieci i młodzieży zagrożonej jeśli jest to zawarte w programie. Trzy lata temu został utworzony fundusz zajęć sportowo – rekreacyjnych dla uczniów, firmy reklamujące alkohol 10 % przekazują na ten fundusz, będący w dyspozycji Ministra Sportu, który co roku w listopadzie ogłasza konkurs. Gminy mogą otrzymać do 50% kosztów zajęć sportowo – rekreacyjnych dla uczniów, a organizacje pozarządowe do 80% wartości zadania.

Przewodniczący Rady ogłosiła przerwę, która trwała od godz. 17<sup>15</sup> do godz. 17<sup>30</sup>.

## **11. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości.**

Przewodniczący Rady dodał, że projekt uchwały był omawiany na posiedzeniu Komisji Gospodarki Rolnej, Komunalnej, Przestrzennej i Ochrony Środowiska 26 lutego 2008 roku oraz częściowo na Komisji Rewizyjnej.

Pan Edwin Pawlak referując projekt uchwały powiedział, m.in., iż gmina ma prawo wprowadzić opłatę adiacencką, która jest opisana w ustawie o gospodarce nieruchomościami z 1997 roku. Opłata adiacencka dotyczy gruntów przeznaczonych w oparciu o miejscowe plany

zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone uchwałą Rady Miasta i Gminy Czerniejewo przeznaczonych na inne cele: budownictwo mieszkaniowe, czy aktywizacja gospodarcza lub inne. Opłata adiacencka może być naliczana, gdy jest aktualnie obowiązująca uchwała Rady ustalająca opłatę adiacencką i jej procent, który może wynosić do 30 % różnicy wartości nieruchomości przed podziałem, a także gdy jest wniosek właściciela nieruchomości o podziale, który wniósł opłaty za cały okres użytkowania. Pierwotnie ustalono wysokość opłaty do 50 % wartości, jednakże w myśl różnych skarg i protestów osób zainteresowanych podziałem nieruchomości Trybunał Konstytucyjny zaproponował obniżenie wysokości opłaty do 30 % różnicy. Opłatę adiacencką oblicza się na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Z przykładowych aktów notarialnych wynikało, iż pola inwestycyjne, które były przed podziałem w miejscowościach Graby i Rakowo sprzedano średnio wartość za 1 m<sup>2</sup> 20 zł., a po podziale 80 zł. Różnica wyniosła 60 zł, dla lepszego liczenia można przyjąć 50 zł z tego 10% opłaty wynosi 5 zł za 1 m<sup>2</sup> a z 1 hektara opłata wyniosłaby 50.000 zł, to z kolei stanowi 3/4 wartości działki budowlanej o powierzchni 1 tys. m<sup>2</sup>. Z 1 hektara możemy wydzielić średnio 9 działek o pow. 1 tys. m<sup>2</sup> oraz droga dojazdowa wewnętrzna. Z 9 działek otrzymamy 600.000 zł. Właściciel gruntu powinien się podzielić z jego wartością z gminą. Ściągnięto tylko 10% opłaty planistycznej, a rok rocznie wkładamy od 50.000 do 80.000 złotych bezpowrotnie. Opłata adiacencka jest w pewnym stopniu podatkiem, a Rada ma prawo wprowadzić taką opłatę.

Radny S. Zakrzewski odczytał swój stosunek do wprowadzenia opłaty adiacenckiej – *jej treść stanowi zał. nr 10* i wnioskował o odrzucenie uchwały w całości.

Radny St. Szymkowiak powiedział, że na Komisji Kierownik Pawlak informował o należytym opłacie adiacenckiej z chwilą sprzedaży działek. Natomiast z wypowiedzi Radnego Zakrzewskiego wynika, że opłatę należy uiścić przed sprzedażą działki. Następnie Rady poprosił o wyjaśnienie tej kwestii.

Radny S. Zakrzewski dodał, że opłata jest naliczana na dzień wydzielenia tych gruntów, a Burmistrz ma trzyletnie prawo jej nałożenia.

Kierownik Pawlak wyjaśnił, że w opłatach planistycznych następuje przedawnienie, natomiast przy opłacie adiacenckiej nie ma karencji. Opłatę nalicza się z wniosku właściciela bądź użytkownika wieczystego. Po wydaniu decyzji i jej uprawomocnieniu organ musi ściągnąć należność w terminie 3 lat. Jeśli właściciel nie będzie mógł zapłacić gminie to może zaproponować wydzielone nieruchomości. Należy pamiętać, że w przyszłości dojdzie do tego, że gmina będzie musiała w przyszłości wykupić drogi wewnętrzne. Trybunał w Strasburgu 5 mieszkańcom Poznania zasądził odszkodowania w wysokości 250.000 euro. Każda gmina korzysta z opłaty adiacenckiej.

Pani Burmistrz nawiązała do art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, w myśl którego zadaniem własnym gminy jest dopilnowanie ładu przestrzennego. Nie oznacza to, że gmina ma obowiązek rok rocznie z budżetu wydawać na opracowanie planów 80.000 zł. Następnie Pani Burmistrz przytoczyła artykuł popierający wprowadzenie opłaty adiacenckiej.

Radny S. Przybylski nawiązał do § 2 projektu uchwały i zapytał, czy jest zrobiona symulacja kosztów rzeczoznawcy względem wpływu z opłaty?

Kierownik Pawlak wyjaśnił, że wyłączając grunty spod produkcji rolnej i wydzielając 1 działkę rzeczoznawca bierze około 300 złotych za wycenę. Wycenę określa się na podstawie nieruchomości podobnych. Im więcej działek do wyceny tym mniejszy koszt jednostkowy wyceny. Zawsze będzie się opłacało pobranie opłaty po zapłaceniu rzeczoznawcy.

Rady J. Owczarczak dodał, że jest to jedna z trudniejszych uchwał do podjęcia. Przy przekształcaniu gruntów jest opłata planistyczna, którą opłaca rolnik. Podejmując opłatę adiacencką rolnik będzie się zastanawiał nad opłacalnością, pozostawi grunty pod uprawę i nie będzie opłacał podatku rolnego, gdyż posiada grunty o niskiej klasie. Rady wypowiedział, że za

wprowadzeniem opłaty adiacenckiej, ale za wzrost mediów i infrastruktury. Radny wnioskował za wycofaniem uchwały z obrad i przedyskutowaniu jej na kolejnych Komisjach. Rady przytoczył opinię z kancelarii adwokackiej, z której wynika zasadność poboru opłaty adiacenckiej po przejęciu przez gminę drogi i jej wybudowaniu.

Radny S. Przybylski zapytał, czy planuje się wprowadzić opłatę adiacencką z tytułu wybudowania infrastruktury?

Kierownik Pawlak odpowiedział, że planuje się, ale po ustaleniu zadań. Opłata adiacencka z tytułu wybudowania infrastruktury może być nałożona po zainwestowaniu środków gminnych i naliczana będzie od powierzchni działki. Będą to bardzo małe wpływy dla budżetu gminy. Natomiast po ustaleniu opłaty za podział nabywca będzie wiedział, że jest nałożona taka opłata. Tylko 35 % podatników płaci podatki, bo pozostali albo mają grunty o niskiej klasie bonitacji i nie płacą podatku rolnego, albo tereny są zalesione. Należy pamiętać, że są osoby handlujące działkami i oni powinni zapłacić opłatę adiacencką, bo za podział gruntu zyskują o wiele większe pieniądze. Rolnicy nie ponoszą kosztów za opracowanie planu, płacą tylko za podkłady geodezyjne ok. 500 do 600 zł. Natomiast opracowanie planu na Pawłowo to koszty rządu kilku tysięcy złotych. Przedawnienie w opłacie planistycznej nie następuje z winy Urzędu tylko z czystej kalkulacji właściciela nieruchomości, który nie chce wpłacić tej opłaty do Urzędu.

Rady S. Zakrzewski stwierdził, że wprowadzenie opłaty byłoby zasadne w przypadku osób handlujących działkami, a nie w przypadku rolników chcących sprzedać swoje grunty na działki. Rolnicy będą musieli zapłacić duże pieniądze, których nie mają i nie mają gwarancji sprzedaży działek.

Radny M. Kulpiński wnioskował o wycofanie uchwały z porządku obrad i poddali ją pod obrady Komisji wspólnej.

Radny S. Zakrzewski dodał, że właściciel nieruchomości przy opłacie adiacenckiej za infrastrukturę będzie mógł skorzystać z wolnego rynku i wybrać firmę do podłączenia wodociągu lub pobudować oczyszczalnię przydomową.

Kierownik Pawlak ponownie przypomniał, że w przedstawionym projekcie uchwały Rada jest władna ją podjąć, gdyż jest to bardzo czytelnie przedstawione. Ponadto Pan Kierownik przypomniał, że niektóre z zadań są zadaniami własnymi gminy, które powinna wykonać.

Przewodniczący Rady podsumowując dyskusję powiedział, że należy się zastanowić: czy większym zyskiem dla gminy jest, gdy mieszkańcy się sprowadzają, czy jeśli my zniechęcimy przekształcających grunty do sprzedaży? Na terenie gminy rolnicy, widząc swój interes, zastanawiają się nad podziałem gruntów na działki budowlane. Należy dokonać kalkulacji: czy bardziej się będzie opłacało pobranie jednorazowej opłaty, czy jak będą systematycznie wpłacane opłaty z tytułu podatku od nieruchomości, PIT i CIT. Nie zawsze gospodarki, które obciążają podatkami są bardziej rozwojowe niż te liberalne, które nie obciążają. Analizując wprowadzenie tej opłaty należy stwierdzić, że jest to temat bardzo drażliwy. Zdaniem mieszkańców jest to pobieranie opłaty za nic w zamian. Należy się zastanowić, jak wygląda sytuacja w okolicznych gminach.

Pan Kierownik Pawlak nadmienił, że wg starych zasad Poznań ustalił wysokość opłaty na poziomie 30 %, Kalisz - 35%, inne gminy od 25 do 30%. Te uchwały będą musiały być zmienione. Myśmy zaproponowali 10 %, Gmina Gniezno ma 0,5 % oraz porozumienie na zabranie dróg. My w przyszłości będziemy musieli wykupić drogi, których średnio na 1 hektarze jest 15 arów i nikt nam tej drogi nie da za grosze. Do kalkulacji przyjmuje się, że droga ma wynosić minimum 50% nieruchomości przyległej.

Przewodniczący Rady na prośbę grupy Radnych ogłosił przerwę, która trwała od godz. 18<sup>45</sup> do godz. 19<sup>00</sup>.

Po przerwie Przewodniczący Rady oddał głos Radnemu S. Zakrzewskiemu, który złożył wniosek formalny o zdjęcie punktu z porządku obrad i przesunięciu go na obrady wspólnej Komisji.

Przewodniczący Rady poddał wniosek pod głosowanie. Rada 13 głosami „za” wniosek przyjęła.

### **12. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości niezabudowanej do zasobów mienia gminnego, położonej w Czerniejewie.**

Projekt uchwały był omawiany na posiedzeniu Komisji Gospodarki Rolnej, Komunalnej, Przestrzennej i Ochrony Środowiska 26 lutego 2008 roku.

Pan Edwin Pawlak wyjaśnił, że tematem uchwały jest odpłatne przejęcie nieruchomości niezabudowanej do realizacji zadania pod projektowaną budowę kanalizacji sanitarnej dla miasta Czerniejewo. Projekt przewiduje budowę na działce 456/8 o pow. 122m<sup>2</sup>, stanowiącej własność osoby fizycznej, na której będzie budowana przepompownia kanalizacji ściekowej. Dlatego też ta uchwała ma swoje uzasadnienie i jest konieczna.

Wiceprzewodnicząca Rady K. Górka odczytała projekt uchwały nr XVIII/104/08 - *jej treść stanowi zał. nr 11.*

Przewodniczący Rady poddał uchwałę pod głosowanie jawne – zwykłą większością głosów.

Rada 13 głosami „za” uchwałę przyjęła.

### **13. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości położonej w Żydowie.**

Przewodniczący Rady nadmienił, że projekt uchwały był omawiany na posiedzeniu Komisji Gospodarki Rolnej, Komunalnej, Przestrzennej i Ochrony Środowiska w dniu 26 lutego 2008 roku.

Kierownik Edwin Pawlak wyjaśnił, że wywołanie uchwały wyniknęło z pewnej konieczności niemożności zagospodarowania działki ze względu na jej parametry. Jest to działka nr 517 położona w Żydowie o powierzchni 400 m<sup>2</sup>, leżąca pośród gruntów stanowiących własność osób fizycznych, które opracowały plan zagospodarowania terenu z przeznaczeniem na działki budowlane. Tak były wykonane dokumenty geodezyjne, że przedstawiana działka nie była ujęta i nieujawniona. Zasadne jest sprzedanie jej w drodze bezprzetargowej na polepszenie już istniejących działek. Sprzedaż nastąpi po dokonanej wycenie przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wiceprzewodnicząca Rady K. Górka odczytała projekt uchwały nr XVIII/105/08 - *jej treść stanowi zał. nr 12.*

Przewodniczący Rady poddał uchwałę pod głosowanie jawne – zwykłą większością głosów.

Rada 13 głosami „za” uchwałę przyjęła.

### **14. Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do budżetu na 2008 rok.**

Przewodniczący Rady wspomniał, że projekt uchwały był omawiany na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej 29 lutego 2008 roku i na Komisji Budżetowej 5 marca 2008 roku.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że wprowadzane zmiany są podyktowane zwiększoną subwencją oświatową i zmniejszeniem dotacji przez Wojewodę w dziale pomoc społeczna. Dochody są zwiększane o kwotę 125.543 zł i o taką kwotę są zwiększane wydatki.

W załączniku nr 1 o dochodach zwiększa się w dziale 758 o kwotę 209.943 zł. i w dziale 801 o kwotę 4.800 zł., natomiast w dziale 852 zmniejsza się o kwotę 89.200. Łącznie dochody zwiększa się o kwotę 125.543 zł.

W załączniku nr 2 w dziale 758 tworzy się rezerwę na wydatki oświatowe, w dziale 801 zwiększa się wydatki o kwotę 7.800 zł., w dziale 852 zmniejsza się dotacje o 89.200 zł. załączniki nr 3 i 4 stanowią integralną część uchwały.

Wiceprzewodnicząca Rady K. Górka odczytała projekt uchwały nr XVIII/106/08 - jej treść stanowi zał. nr 13.

Przewodniczący Rady poddał uchwałę pod głosowanie jawne – zwykłą większością głosów.

Rada 13 głosami „za” uchwałę przyjęła.

### **15. Interpelacje, zapytania radnych i sołtysów.**

Radny S. Zakrzewski podziękował za ścięcie topoli przy drodze Pawłowo – Goraniec, za naprawę nawierzchni drogi gminnej w Gorańcu, za nowe okna w świetlicy w Nidomiu i Kosowie. Następnie Pan Radny złożył prośbę o zorganizowanie dźwigu w celu zamontowania gniazda bocianiego w Goraninie. Pan Gronowski posiada słupy, które można zamontować.

Pani Burmistrz wyjaśniła, że Pan Artur Galant będzie władny załatwić dźwig.

Radny St. Szymkowiak w imieniu Pani Sołtys Ł. Nowak wnioskował o naprawę komina w WDK w Żydowie oraz o posadowienie nowej tablicy ogłoszeń przy stadionie w Żydowie. Następnie Rady podziękował za realizację zadań poruszanych na posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej 26 lutego 2008 roku.

Pani Burmistrz powiedziała, że sprawa komina była omawiana już z panią Sołtys i wszczęto działania.

Pani Radna M. Waluszyńska poinformowała, że drzewo iglaste znajdujące się na cmentarzu w Czerniejewie wydziela żywicę, która niszczy nagrobki. Może można obciąć gałęzie za przyzwoleniem księdza proboszcza lub je naciąć by odprowadzić żywicę?

Pan E. Pawlak wyjaśnił, że pielęgnacja drzew należy do właściciela nieruchomości. Sosna wejmutka jest drzewem wiekowym ok. 140 lat. Przewody żywiczne ma w korze i następuje opad. Jeśli będzie stosowny wniosek księdza proboszcza będzie wydana przez Urząd decyzja.

Radny J. Owczarczak poruszył temat topoli przy drodze od Sołtysa do budynków PGR. Zwisające gałęzie są niebezpieczne dla przechodzących dzieci.

Kierownik Pawlak odpowiedział, że właścicielami nieruchomości są: Pan Karwowski i Pan Bekała. Droga nie ma charakteru drogi publicznej. Właściciele powinni złożyć stosowny wniosek.

Radny J. Owczarczak złożył zapytanie: czy rolnicy powinni płacić podatek za drogi dojazdowe do posesji? Nie można tego przekształcić na grunty rolne, są tereny dojazdowe do posesji.

Pani Burmistrz wyjaśniła, że nie było rozgraniczenia pomiędzy drogami dojazdowym, a śródpolnymi, dlatego też wszystkie są obłożone podatkiem. Na to zapytanie odpowie Pani Tądrowska odpowiedzialna za drogi.

Radny S. Nowicki wnioskował o wystosowanie pisma do Sołtysa ze Szczytnik Czerniejewskich dotyczącego użytkowania dróg dojazdowych do pól przez rolników.

Radna M. Waluszyńska wnioskowała o remont kominów w budynkach komunalnych w Pakszynie nr 1 i 2.

Pani Burmistrz wyjaśniała, że jeśli w tych budynkach jest wspólnota to wszystkie postanowienia muszą zapaść w obecności zainteresowanych.



Wiceprzewodnicząca Rady K. Górka złożyła wniosek składany przez strażaków dotyczący braku stosownych znaków przy wyjeździe ze Straży na ul. Poznańską. Wjazd i wyjazd ze Straży Pożarnej. Kolejny znak zakazujący parkowania pojazdom osobowym przy banku, ponieważ strażacy twierdzą, że swoją cysterną w razie niebezpieczeństwa nie są w stanie przejechać drogą. Wnioski te były składane na posiedzeniu Komisji Oświaty.

Pani Burmistrz odpowiedział, że stosowne pismo już zostało wysłane i zlecenie jest do drogowca na przygotowanie znaków.

Wiceprzewodnicząca Rady podziękowała za pracę.

Głos zabrał Pan Grzegorz Krajewski z Czerniejewa, od 20 lat korzysta z sąsiadami z ul. Polnej 27,29 i 31 z gminnych nieużytków, na których pierwotnie było śmietnisko, z którego wywieziono na własny koszt 11 przyczep zanieczyszczeń. Posprzątało i ogrodziło teren. Od 10 lat 4 razy wystąpili o kupno tych terenów. Pierwsza decyzja była, że nie ma żadnej możliwości wykupienia terenu. Wystąpili z drugim pismem. Otrzymał odpowiedź od Pana Pawlaka, że to jest teren pod manewry strażackie i nie ma możliwości wykupu. Trzecie pismo zawierało stawkę 16 złotych oraz pokrycie kosztów geodety, gdzie za grunt płacono 7 zł.. Wystąpili czwarty raz, na który nie otrzymali odpowiedzi. Kilka dni temu otrzymali pismo, że będzie droga. Ksiądz proboszcz znalazł inwestora. Pan Pawlak nas straszy Policją. Pan Krajewski zapytał panią Burmistrz, co wie na ten temat?

Pani Burmistrz odpowiedziała, że temat jest jej znany od niedawna i pierwszych pism kierowanych do zainteresowanych nie widziała. Państwo od wielu lat użytkują teren i nie uiszczają żadnych opłat. Urząd dopuścił używanie terenu na jakiś określony czas. Jest możliwość zrealizowania zadania, które polega na poszerzeniu placu będącego przeznaczeniem na plac zabaw przy powstałym przedszkolu. Jest podjęta uchwała o zamianie gruntów pomiędzy Urzędem a parafią. Z jednej strony jest interes 3 Państwa, a z drugiej strony interes społeczny, jeśli prawdą jest, że będzie budowana Poczta, która będzie służyć mieszkańcom całej gminy.

Kierownik Pawlak wyjaśnił, że realizuje zadania, które wynikają z podjętej uchwały, a dotyczą zamiany gruntów. Napisaliśmy do Państwa użytkujących omawiany teren pismo z prośbą 1 lutego 2008 roku o oddanie terenu gminie. Na sprzedaż gruntów Państwu musi być uchwała Rady i wycena nieruchomości.

Pan G.Krajewski stwierdził, że działka byłaby mu bardzo potrzebna do prowadzenia działalności.

Kierownik Pawlak przypomniał, że pismo zainteresowani otrzymali 1 lutego, a 5 marca był komisyjny odbiór nieruchomości. Ponadto pan G. Krajewski może swoją działalność zlokalizować na swojej działce położonej niedaleko.

Radny S. Zakrzewski zapytał, czy Panowie wiedzieli przed podjęciem uchwały o zamianie gruntów?

Pan G.Krajewski odpowiedział, że nie wiedział.

Pani Burmistrz wyjaśniła, że obecnie nie może podjąć autorytatywnej decyzji. Jakiś czas temu sugerowano mieszkańcowi usunięcie opłotowania, sugestia Państwa Radnych była, że w razie wyższej konieczności usunie ogrodzenie na własny koszt. W przedstawionym przypadku jest prawie podobnie. Ktoś zajmując teren nie do końca formalnie musi się liczyć, że będzie go musiał opuścić.

Pan G. Krajewski dodał, że ostatni wniosek składał na przełomie kadencji. Zaproponował omówienie sprawy na spotkaniu z panią Burmistrz 6.03.08r.

Pan Krajewski poruszył sprawę samowolek Państwa: A.Graczyka, A. Graczyka i P. Jabłońskiej.

Pani Burmistrz dodała, że akceptacja samowolek nie była za czasów jej włodarzowania.

Sprawa Pani Jabłońskiej była omawiana z Radą i Pani zgodziła się na zaproponowane warunki. Pani Burmistrz nadmieniła, że mieszka przy gminnej drodze i ponad 20 lat o nią dba.

Pan G. Krajewski dodał, że nie zgodzi się na pobudowanie poczty, gdyż plan tego nie przewidywał.

Pani Burmistrz wspomniała, że tereny o których mowa są przeznaczone pod aktywizację gospodarczą.

Pan Cz. Krajewski zapytał, co Pani Burmistrz zrobi z szambem?

Pani Burmistrz wyjaśniła, że nie może odpowiadać za sposób postępowania księdza proboszcza z mieszkańcami i za jego wypowiedzi.

Kierownik Pawlak dodał, że obecnie gmina nie posiada wjazdu do przedszkola, bo użytkowane grunty są własnością kościoła. Granica probostwa od naszego budynku wynosi 1,5 m. Aby poprawie można funkcjonować komunikacyjnie za zgodą poprzedniego proboszcza przesunięto granicę i opłotowanie. Gdybyśmy wiedzieli, że tak sprawy się potoczą to byśmy zdecydowali i odłogowaniu terenu.

Wiceprzewodnicząca Rady dodała, że dla Rady jest to teraz dyskomfort, bo Rada powinna wiedzieć o osobach chętnych do wykupu gruntu. Radna poprosiła o informowanie o podobnych sytuacjach.

Kierownik Pawlak przypomniał, że w poprzedniej kadencji były wnioski o wykup, niektórzy się wyłamali, a dla innych stawki były zbyt wysokie.

Radny M. Kulpiński wspomniął, że kilka razy były pisma o wykup, a była informacja, że zainteresowani zrezygnowali ze względu na cenę.

Radny S. Nowicki stwierdził, że Radni o wielu sprawach nie wiedzą, np. sprawa z chodnikiem, chodnik miał być zrobiony do przystanku, zgodnie z wnioskiem. Radny poprosił Przewodniczącą Rady o informowanie co dzieje się w Urzędzie.

Przewodniczący Rady wspomniął, że każdy ma prawo zadania pytania. Można uczulić poszczególnych Radnych podczas podejmowania decyzji np. o zamianie gruntów, aby dokonać oględzin w terenie. Przewodniczący Rady poprosił na przyszłość o dołączenie mapek sytuacyjnych.

Pan Cz. Krajewski powiedział, że ksiądz proboszcz stwierdził, iż nie wszystko jest jeszcze załatwione w sprawie zamiany.

Radny St. Szymkowiak poprosił o odszukanie w poprzedniej kadencji w posiedzeniach Komisji Gospodarki Komunalnej protokołów dotyczących omawianych tematów.

Radny S. Zakrzewski poprosił Panią Burmistrz o informację po przeprowadzonych rozmowach, a na przyszłość zaapelował o przestrzeganie umowy społecznej.

Pan Pawlak zaprosił zainteresowanych do dokonania oględzin w terenie.

Pan Józwiak przypomniał, że mieszkańcy 25 do 30 lat temu mieli swoje plany. Rada podjęła decyzję na błędnych informacjach urzędnika.

Przewodniczący Rady dodał, że właściciel gruntu jest jego dysponentem.

Pani Burmistrz wyraziła swój smutek po wypowiedziach o pracowniku i zapewniła, że na pewno nie załatwia swojego interesu. Umiejscowienie placu zabaw wynika z zaleceń Sanepidu.

Przewodniczący Rady odczytał pismo Pana Radnego Rajmunda Gąsiorka w sprawie odpowiedzi na złożone wnioski – *jego treść stanowi zał. nr 14.*

## **16.Odpowiedzi na zapytania.**

## **17.Wolne głosy, wnioski i informacje.**

Punkty 16 i 17 zostały omówione w punkcie 15.

**18.Zamknięcie sesji.**

Przewodniczący Rady zamknął XVIII sesję Rady Miasta i Gminy Czerniejewo o godz. 20<sup>45</sup> dziękując Wszystkim za przybycie.

Zakończono protokół z obrad, który zawiera 11 stron i 14 załączników. Protokółowała Renata Simińska inspektor ds. Obsługi Biura Rady.

*Szczegółowy zapis audio z sesji jest dostępny na stronie [www.czerniejewo.com.pl](http://www.czerniejewo.com.pl).*

*Wszystkie załączniki są dostępne w Biurze Rady.*

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy  
Czerniejewo  
*mgr Tadeusz Szywanek*