

UCHWAŁA NR XXXVII/205/09
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO
z dnia 30 września 2009 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwala, co następuje:

§ 1.

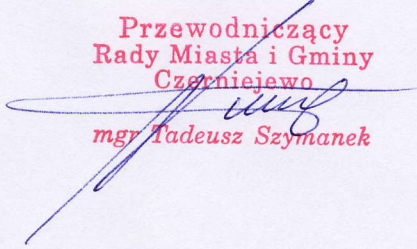
1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Czerniejewo z dotychczasowym dzierżawcą gruntu wchodzącego w skład gminnego zasobu nieruchomości kolejnej umowy dzierżawy na tę samą nieruchomość.
2. Przedmiotem umowy dzierżawy, o której mowa w ust. 1, będzie nieruchomość gruntowa o pow. 20 m², zlokalizowana w Czerniejewie przy ul. Pałacowej 1, stanowiąca część działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 165, obręb 0001, ark. mapy 7, zapisanej w księdze wieczystej nr KW 21952, będącej własnością gminy Czerniejewo.
3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta przez gminę Czerniejewo z dotychczasowym dzierżawcą – RUCH S.A. 00-958 Warszawa, ul. Wronia 23, Wielkopolski Region Sprzedaży z siedzibą w Poznaniu, 60-813 Poznań, ul. Zwierzyniecka 9, na okres kolejnych 2 lat, tj. od dnia 1 stycznia 2010 roku do dnia 31 grudnia 2011 r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Czerniejewo

mgr Tadeusz Szymanek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXVII/205/09
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO
z dnia 30 września 2009 r.

W dniu 31 grudnia 2009 roku upływa termin obowiązywania umowy dzierżawy gruntu o pow. 20 m² zlokalizowanego w Czerniejewie przy ul. Pałacowej 1, zawartej między gminą Czerniejewo a RUCH S.A.

RUCH S.A. wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo z wnioskiem o przedłużenie do dnia 31 grudnia 2011 roku wiążącej strony umowy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być m.in. przedmiotem oddania w najem i dzierżawę.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo w dniu 23 września 2009 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

BURMISTRZ


mgr Danuta Grychowska