

UCHWAŁA NR XLIII/249/10
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO
z dnia 24 marca 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwala, co następuje:

§ 1.

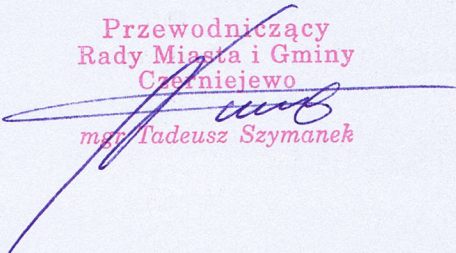
1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Czerniejewo, po umowie zawartej na okres do trzech lat, kolejnej umowy dotyczącej tego samego lokalu z tym samym najemcą.
2. Przedmiotem umowy najmu, o której mowa w ust. 1, będzie lokal użytkowy o powierzchni ca 41,0 m², znajdujący się w budynku zlokalizowanym w Czerniejewie przy Pl. Wiosny Ludów 15a, posadowionym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 122/2, KW PO1G/00021955/7, wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości.
3. Umowa najmu zostanie zawarta przez gminę Czerniejewo z dotychczasowym najemcą – Firmą Handlową „Matteo” Jurewicz Sp. j., na okres kolejnych 3 lat, tj. od dnia 1 kwietnia 2010 roku do dnia 31 marca 2013 r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Czerniejewo

mgr Tadeusz Szymanek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLIII/249/10
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO
z dnia 24 marca 2010 r.

Firma Handlowa „Matteo” Jurewicz Sp. j. wystąpiła do Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo z wnioskiem o przedłużenie na kolejne trzy lata umowy najmu lokalu zlokalizowanego w Czerniejewie przy Pl. Wiosny Ludów 15a.

Wnioskodawca użytkuje przedmiotowy lokal od dnia 1 kwietnia 1998 roku na podstawie umowy najmu z dnia 10 marca 1998 roku. Umowa była już przedłużana na następne okresy.

Wnioskodawca przez cały okres umowy wywiązywał się ze swoich obowiązków. Nie zalega z opłatami za lokal.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być m.in. przedmiotem oddania w najem i dzierżawę.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo w dniu 17 marca 2010 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Zastępca Burmistrza
Zbigniew Sujak