

SP-AK.7624/02/10

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust 1 i ust.2 pkt. 2, art. 75 ust.1 pkt 4, oraz art. 84 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000r. nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez inwestora: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „HAWA” – Jan Walczak, ul. Grunwaldzka 4, 62-200 Gniezno z 24.06.2010r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie stacji paliw płynnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą”**

ORZEKAM

o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie stacji paliw płynnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą”** na działce nr ewid. 60/2 w Czarniejewie.

I. Określam środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia.

1) Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie stacji paliw płynnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W ramach przedsięwzięcia zostanie wykonana: zabudowa zbiornika podziemnego czterokomorowego o pojemności 60 m³ w układzie 20+20+10+10 z elektryczną sygnalizacją szczelności oraz zabudowa zbiornika podziemnego o pojemności 10m³ do magazynowania gazu LPG. Wybudowane zostaną: punkt zlewu paliwa, pawilon

stacji paliw, wiata nad dystrybutorami, dystrybutory paliw dla samochodów osobowych, wysokowydajny dystrybutor TIR, dystrybutor gazu LPG, myjnia ręczna typu karcher, stanowisko woda – powietrze – odkurzacz, instalacja kanalizacji i zasilania energetycznego, separator substancji ropopochodnych do oczyszczania wód opadowych i roztopowych. Stacja prowadzi będzie sprzedaż detaliczną całodobową dwóch gatunków benzyn i oleju napędowego, oraz gazu LPG.

Teren zainwestowania powierzchni 3 476 m² obecnie jest wykorzystywany pod uprawy rolne. Planowane obiekty budowlane zajmą powierzchnię ok.120m², powierzchnie utwardzone (rogi, parkingi, chodniki) –ok. 1800 m², natomiast teren o powierzchni ok. 1556 m² pozostanie biologicznie czynny. Od południa i wschodu teren inwestycji sąsiaduje z drogami publicznymi z pozostałych stron otoczony jest polami uprawnymi. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna położona jest ok. 400 m na południowy wschód od terenu inwestycji.

2) Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- sprawować nadzór nad pracami prowadzonymi w trakcie realizacji przedsięwzięcia w celu zminimalizowania możliwości wystąpienia zanieczyszczeń środowiska oraz zabezpieczyć materiały i środki do likwidacji ewentualnego wycieku paliwa używanego do napędu maszyn i pojazdów pracujących na budowie;
- wyposażyć stacje paliw w materiały i środki do szybkiego odseparowania i neutralizowania wycieków paliwa, do których może dojść w czasie eksploatacji przedsięwzięcia;
- rozplanować prowadzenie robót z rozłożeniem w czasie prac powodujących powstanie uciążliwości typu: hałas, zapylenie, emisja zanieczyszczeń gazowych, wibracje itp.;
- zdzjąć wierzchnią warstwę gleby z miejsc na których może dojść do jej zniszczenia w trakcie budowy, zmagazynować oraz zabezpieczyć do późniejszego wykorzystania na terenie objętym przedsięwzięciem w możliwie jak największym stopniu;
- wykorzystać do wykonania budowy materiały o odpowiedniej jakości, spełniające wymogi ochrony środowiska oraz nowoczesny sprzęt o niskim poziomie emitowanego hałasu;
- zobowiązać wykonawcę prac budowlanych do prowadzenia budowy zgodnie z obowiązującym prawem dotyczącym ochrony środowiska na podstawie, którego niedopuszczalne jest składowanie na placu budowy na powierzchniach wyznaczonych

rzutem koron drzew materiałów zmieniających chemizm gleby oraz składowanie, rozsypywanie lub wylewanie na glebę ścieków lub odpadów;

●zapewnić właściwe prowadzenie gospodarki odpadami powstającymi w wyniku planowanej budowy, zarówno w trakcie prowadzenia prac, jak również podczas późniejszej eksploatacji, która powinna być realizowana przez wytwórcę odpadów zobowiązanego do przestrzegania ustawy o odpadach w szczególności do:

a)prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów,

b)prowadzenia ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów,

c)przekazywania odpadów niebezpiecznych specjalistycznym firmom posiadającym odpowiednie zezwolenia na taka działalność.

●wykonać piezometry stanowiące system monitoringu wód podziemnych pozwalający na kontrolę funkcjonowania zabezpieczeń stacji paliw;

●po wykonaniu przedsięwzięcia wprowadzić nasadzenie zieleni poprawiającej walory estetyczne stacji paliw jak również stanowiącej naturalną barierę dźwiękochłonną;

●stosować w trakcie eksploatacji stacji paliw surowce i materiały eksploatacyjne, zapewniające ograniczenie ich negatywnego oddziaływania na środowisko;

● podejmować odpowiednie działania w przypadku powstania zakłóceń w procesach technologicznych i operacjach technicznych w celu ograniczenia ich skutków dla środowiska;

●ewidencjonować wyniki badań i przechowywać je przez 5 lat od zakończenia roku kalendarzowego, którego dotyczą;

●zastosować zbiornik dwupłaszczowy z elektroniczną sygnalizacją szczelności i poziomu napełniania do magazynowania paliwa;

●zastosować szczelne przewody do przesyłu paliwa;

● zastosować pełną izolację folią PEHD peronów tankowania i punktu zlewczego lub zastosować szczelną nawierzchnię w tym rejonie;

●skanalizować teren stacji paliw i oczyszczać ścieki deszczowe w separatorze z osadnikiem przed wprowadzeniem do środowiska – gruntu;

●zaprojektować i wykonać przyłącze kanalizacyjne zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Urząd Miasta i Gminy Czerniejewo, znak sprawy RI-MG.7034/43/2010 z dnia 05.08.2010r.

II Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

III Karta informacyjna przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „**Budowie stacji paliw płynnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą**” na działce nr ewid. 60/2 w Czerniejewie wystąpiło Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „HAWA” – Jan Walczak, ul. Grunwaldzka 4, 62-200 Gniezno.

W dniu 25.06.2010r. Burmistrz Miasta i Gminy Czerniejewo podał do publicznej wiadomości informację oraz zawiadomił strony, o wszczęciu postępowania i wystąpieniu do organów opiniujących w przedmiotowej sprawie.

Na etapie postępowania administracyjnego stwierdzono, że planowana inwestycja jest wyszczególniona w § 3 ust. 1, pkt. 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych ich uwarunkowaniach związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) - wnioskowana inwestycja może wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym na podstawie § 64 ust. 1 pkt 1 i 2 wystąpiono w dniu 25.06.2010r. do Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego w Gnieźnie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o wyrażenie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu po wezwaniu Inwestora do uzupełnienia braków pismem w dniu 09.07.2010r., wydał POSTANOWIENIE nr RDOŚ-30-00.III-66190-186/10/am z 05.08.2010 (data wpływu 09.08.2010r.) o nie nakładaniu obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny opinią Sanitarną nr NS-72/1-28/2010 z dnia 28 lipca 2010r. (data wpływu 30.07.2010r.) nałożył potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i jednocześnie określił zakres raportu.

Po uzyskaniu powyższych opinii i przeanalizowaniu wszystkich przedstawionych materiałów Burmistrz Miasta i Gminy Czerniejewo Postanowieniem Nr SP-AK.7624/02/10 z dnia 16 sierpnia 2010r., nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oddziaływania na środowisko, uznając iż to przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Inwestor zobowiązał się, do wyposażenia stacji w dwupłaszczowy zbiornik z elektryczną sygnalizacją szczelności i poziomu napełnienia paliwa, szczelne przewody do przesyłu paliwa, zawory zapobiegające przepełnieniu zbiorników podczas spustu paliwa z autocysterny, dwuwarstwowe rurociągi paliw i oparów paliw (system UPP) oraz rurociągi ssawne oparów z rur giętkich prowadzone bez połączeń między urządzeniami. Przewiduje się zastosowanie pełnej hermetyzacji procesów przyjmowania paliw do zbiorników i wydawania paliw do samochodów. Na podstawie opracowanej dokumentacji hydrologicznej Inwestor planuje wprowadzenie sieci monitoringu lokalnego wód podziemnych poziomu gruntowego w postaci dwóch piezometrów (piezometr nr P-1 zlokalizowany na kierunku dopływu wód gruntowych, piezometr nr P-2 zlokalizowany na kierunku odpływu wód gruntowych). Projektowana stacja będzie posiadać przyłącze wody z miejskiej sieci wodociągowej. Ścieki pochodzące z myjni samochodowej po oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnej z osadnikiem będą odprowadzane wraz ze ściekami bytowymi do kanalizacji sanitarnej. Realizacja inwestycji nie będzie wiązała się z wycinką drzew lub krzewów.

Planowana inwestycja jest położona poza obszarowymi formami przyrody w odległości ok. 300 m od obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty „Grądy w Czerniejewie” PLH 300026. Ze względu na lokalizację inwestycji poza obszarowymi formami ochrony przyrody nie przewiduje się znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na integralność ww. obszaru Natura 2000, na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczony został obszar Natura 2000.

Biorąc pod uwagę małą skalę oraz charakter i zakres oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a także z uwagi na brak negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

W trakcie postępowania zapewniono udział społeczeństwa informując o każdym etapie prowadzonego postępowania. Informacja o złożonym wniosku, postanowieniu o odstąpieniu od sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, została umieszczona na stronie Urzędu Miasta i Gminy Czerniejewo: urząd@czerniejewo.pl i na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Dla obszaru, na którym będzie realizowana inwestycja, Gmina Czerniejewo nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani też nie jest

w trakcie opracowywania, jak również nie wydała decyzji o warunkach zabudowy, która spowodowałaby zmianę zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. (Dz. U. nr 199, poz. 1227), organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.) pobrano kwotę 205,00 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Załączniki :

- 1.Charakterystyka przedsięwzięcia.
2. Karta Informacyjna przedsięwzięcia.



Z up. Burmistrza
Zbigniew Sujak
Z-ca Burmistrza

Otrzymują:

1. Powiatowy Zarząd Dróg w Gnieźnie Al. Reymonta 32, 62-200 Gniezno,
2. Parafia Rzymsko – Katolicka pl. Ks. – Onufrego Kopczyńskiego 7, 62-250 Czarniejewo
3. Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „HAWA” Jan Walczak, 62-200 Gniezno ul. Grunwaldzka 4,
4. Gmina Czarniejewo. ul. Poznańska 8, 62-250 Czarniejewo
5. A/a

Do wiadomości

- 1.Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu
- 2.Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie.

Charakterystyka przedsięwzięcia – stanowi załącznik do decyzji zgodnie z art. 82 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 Nr 199 poz. 1227).

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie paliw płynnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce 60/2.

W ramach budowy stacji paliw w Czerniejewie przewiduje się:

- ❖ zabudowę jednego zbiornika podziemnego czterokomorowego o pojemności 60 m³ w układzie 20+20+10+10 z elektroniczną sygnalizacją szczelności
- ❖ zabudowę jednego zbiornika podziemnego o pojemności ca 10 m³ do magazynowania gazu LPG
- ❖ budowę punktu zlewu paliwa
- ❖ budowę pawilonu stacji paliw
- ❖ budowę wiaty nad dystrybutorami
- ❖ budowę dystrybutorów paliw dla samochodów osobowych
- ❖ budowę jednego wysokowydajnego dystrybutora TIR
- ❖ budowę dystrybutora gazu LPG
- ❖ budowę myjni ręcznej typu karcher
- ❖ budowę stanowiska woda – powietrze - odkurzacz
- ❖ budowę instalacji kanalizacji sanitarnej deszczowej i zasilania energetycznego
- ❖ zabudowę separatora ropopochodnych do oczyszczania ścieków deszczowych.

Z up. Burmistrza
Zbigniew Sujak
Z-ca Burmistrza

Teren zainwestowania powierzchni 3 476 m² obecnie jest wykorzystywany pod uprawy rolne. Planowane obiekty budowlane zajmą powierzchnię ok.120m², powierzchnie utwardzone (rogi, parkingi, chodniki) –ok. 1800 m², natomiast teren o powierzchni ok.1556 m² pozostanie biologicznie czynny. Od południa i wschodu teren inwestycji sąsiaduje z drogami publicznymi z pozostałych stron otoczony jest polami uprawnymi. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna położona jest ok. 400 m na południowy wschód od terenu inwestycji.

Z up. Burmistrza

Zbigniew Sujak
Z-ca Burmistrza