

Protokół nr XLVIII/10

z XLVIII sesji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z 8 września 2010 roku.

Obrady prowadził Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Czarniejewo Tadeusz Szymanek.

Miejsce obrad: sala sesyjna w Urzędzie Miasta i Gminy Czarniejewo, ul. Poznańska 8

1. Otwarcie sesji.

Przewodniczący Rady otworzył XLVIII sesję Rady Miasta i Gminy Czarniejewo o godz. 16⁰⁵, przywitał Panie i Panów Radnych, Panią Danutę Grychowską Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo, Pana Zbigniewa Sujaka Zastępcę Burmistrza, Panią Danutę Winiarską Przewodniczącą Rady Powiatu Gnieźnieńskiego, Pana Krzysztofa Ostrowskiego Starostę Powiatu Gnieźnieńskiego, Pana Jana Gorzelańczyka Radnego Powiatu Gnieźnieńskiego, Panią Julitę Rybak Skarbnika Gminy Czarniejewo, Panią Małgorzatę Leśną mecenasa gminy, Pana Cezarego Bednarka Komendanta Komisariatu Policji w Czarniejewie, kierowników jednostek organizacyjnych, pracowników Urzędu Miasta i Gminy Czarniejewo, Państwa Sołtysów (lista obecności – *stanowi załącznik nr 1*), Pana Karola Chmurę Przewodniczącego Młodzieżowej Rady Miasta i Gminy Czarniejewo, Pana Adama Kachniarza przedstawiciela gminy do Izby Rolniczej, przedstawicieli prasy oraz zaproszonych gości.

Sesja była nagrywana a nagranie można odsłuchać ze strony internetowej Urzędu www.czarniejewo.com.pl.

2. Stwierdzenie kworum.

Przewodniczący Rady stwierdził, że na sesji, wg listy obecności, obecnych było 14 Radnych - lista obecności - *stanowi zal. nr 2* (brak Radnego S. Przybylskiego). Rada była władna do podejmowania decyzji, uchwał i opinii.

3. Przedstawienie porządku obrad.

Przewodniczący Rady odczytał pismo Pani Burmistrz dotyczące zmiany porządku obrad – *jego treść stanowi zal. nr 3*. Ponadto na prośbę Pana Dyrektora ZSP w Czarniejewie proponuje się, aby informacje o stanie oświaty przenieść do punktu 9.

Po zmianach porządek obrad przedstawiał się następująco:

Zapraszam do udziału w sesji i przedstawiam następujący porządek obrad:

1. Otwarcie sesji
2. Stwierdzenie kworum
3. Przedstawienie porządku obrad
4. Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji
5. Informacja Przewodniczącego Rady o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym
6. Sprawozdanie z działalności Burmistrza w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady i realizacji wniosków
7. Wystąpienie Starosty Powiatu Gnieźnieńskiego
8. Prezentacja multimedialna pn. Cztery lata kadencji w rzeczywistości i obiektywie
9. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych w Gminie Czarniejewo w roku szkolnym 2009/2010
10. Sprawozdanie przewodniczących komisji stałych Rady z działalności komisji za I półrocze 2010 roku

11. Sprawozdanie Przewodniczącego Rady z działalności Rady Miasta i Gminy Czarniejewo za I półrocze 2010 roku
12. Analiza oświadczeń majątkowych Radnych dokonana przez Przewodniczącego Rady Miasta i Gminy Czarniejewo i Naczelnika Urzędu Skarbowego
13. Analiza oświadczeń majątkowych pracowników Urzędu i kierowników jednostek organizacyjnych dokonana przez Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo i Naczelnika Urzędu Skarbowego
14. Zapoznanie ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Czarniejewo za I półrocze 2010 roku
15. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej przez Gminę Czarniejewo Powiatowi Gnieźnieńskiemu z 2010r.
16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych oraz udzielenie bonifikaty najemcy z tytułu wykupu zajmowanego lokalu mieszkalnego
17. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do budżetu na 2010 rok
18. Interpelacje, zapytania radnych i sołtysów
19. Odpowiedzi na zapytania
20. Wolne głosy, wnioski i informacje
21. Zamknięcie sesji

Przewodniczący Rady zarządził głosowanie porządku obrad

Rada 14 głosami „za” przyjęła zaproponowany porządek obrad.

4. Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji.

Przewodniczący Rady nadmienił, że na ręce Państwa Radnych spłynął protokół z obrad poprzedniej sesji, do którego nie wniesiono uwag.

Przewodniczący Rady poprosił o przyjęcie bez odczytywania protokołów nr XLVII/10 z 8 września 2010 roku.

Radni 14 głosami „za” przyjęli protokół nr XLVII/10.

5. Informacja Przewodniczącego Rady o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.

Przewodniczący Rady złożył informację z działalności – jej treść stanowi zał. nr 4.

6. Sprawozdanie z działalności Burmistrza w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady i realizacji wniosków.

Pani Burmistrz składając sprawozdanie powiedziała, że podczas czterdziestej siódmej sesji Rada uchwaliła wszystkie zaproponowane uchwały, które po podpisaniu 13 września br zostały dostarczone Panu Wojewodzie do Wydziału Prawnego i Nadzoru

Uchwały do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego przesłano po otrzymaniu certyfikowanego podpisu elektronicznego, czyli 23 września br celem ich publikacji.

Wszystkie podjęte uchwały zostały zamieszczone na stronie internetowej Urzędu i wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie. Uchwały posiadają również merytoryczni pracownicy do realizacji, a ponadto:

- treść uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Czarniejewo do realizacji projektu pn. „Potrafię więcej” w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki Priorytet IX Rozwój wykształcenia i kompetencji w regionach działanie 9.1. Wyrównywanie szans edukacyjnych i zapewnienie wysokiej jakości usług edukacyjnych świadczonych w systemie oświaty Poddziałanie 9.1.2. Wyrównywanie szans edukacyjnych uczniów z grup o utrudnionym

dostępie do edukacji oraz zmniejszanie różnic w jakości usług edukacyjnych - oczekuje się oceny merytorycznej wniosku, aby móc podłączyć tę uchwałę do kompletu dokumentów

- uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki przesłano do Stowarzyszenia „Światowid” w Łubowie
- po zatwierdzeniu przez Radę Regulaminu korzystania z boisk sportowych przy Zespole Szkół Publicznych w Czarniejewie i w Żydowie uchwałę z Regulaminem przesłano Dyrektorom Zespołów Szkół Publicznych uchwałę wraz z Regulaminem. Po 14 dniach od momentu ukazania się Regulaminu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Dyrektorzy umieszczą treści regulaminów przy boiskach
- po ukazaniu się w Dzienniku Urzędowym uchwały w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Czarniejewo lub jednostkom jej podległym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których umorzenie, odroczenie lub rozłożenie na raty spłaty należności stanowiąc będzie pomoc publiczną, wskazania organu i osób do tego uprawnionych oraz stosowania ulg z urzędu – będzie miała zastosowanie w procedurach urzędowych
- po wyrażeniu przez Radę zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości położonej w Czarniejewie od Agencji Nieruchomości Rolnych całość niezbędnej dokumentacji do sporządzenia aktu notarialnego przesłano do ANR oddział w Warszawie.
- po przyjęciu przez Radę uchwał w sprawach: trybu prac nad projektem uchwały budżetowej i wprowadzenia zmian do budżetu na 2010r. przesłano do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu. Uchwały wprowadzono w życie.

Ponadto Pani Burmistrz powiedziała, że podczas wspólnego posiedzenia Komisji Pan Radny informował o pewnej dezorientacji dotyczącej zakupu ciągnika, ale sprawa została wyjaśniona i pisemnej odpowiedzi na pytanie udzielił pracownik Wielkopolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Poznaniu. Na ostatniej sesji zgłoszonych było 9 wniosków i na wszystkie Państwo Radni otrzymali pisemne informacje. Na pytanie o lustro sferyczne w Czarniejewie i w Pawłowie otrzymaliśmy odpowiedzi, że wniosek o zamontowanie lustra sferycznego w Czarniejewie został rozpatrzony negatywnie przez Komisję Bezpieczeństwa, natomiast w Pawłowie pozytywnie.

Następnie **Pani Burmistrz** przedstawiła sprawozdanie z działalności – *jego treść stanowi zał. nr 5.*

7. Wystąpienie Starosty Powiatu Gnieźnieńskiego

Przewodniczący Rady powiedział, że coroczną tradycją od kilku lat stało się bywanie na jednej sesji naszej Rady Pana Starosty Krzysztofa Ostrowskiego. Najczęściej bywało to wiosną, ale ze względu na to, że nasze terminy były rozbieżne i dlatego w sesji jesiennej gościmy Pana Starostę.

Pan Krzysztof Ostrowski Starosta Powiatu Gnieźnieńskiego podziękował za zaproszenie. Podsumowując roczne osiągnięcia Starostwa powiedział, że priorytetami są: administracja, pozyskiwanie środków unijnych, inwestycje, edukacja, sport i drogi. Starostwo Powiatowe rozbudowuje się o ponad 2000 m², a inwestycja powinna być skończona do końca stycznia 2011 roku. Jest to inwestycja przed wszystkim dla mieszkańców powiatu, bo wszystkie jednostki poza Geodezją i Powiatowym Zarządem Dróg, będą mieściły się w jednym budynku. Będzie to nowoczesny obiekt, za bardzo rozsądne pieniądze.

W zakresie inwestycji i pozyskiwania środków można się pochwalić, że przy rocznym budżecie 114 mln zł prowadzimy inwestycje za 76 mln zł. W tym roku pozyskaliśmy środki zewnętrzne w wysokości 1/3 wartości budżetu powiatu, czyli 35-36 mln zł. Na rozbudowę szpitala o 8500m² mamy czas do końca przyszłego roku, a inwestycja jest prowadzona za 28 mln zł. Szpital wzbogaci

się o 6 nowoczesnych sal chirurgicznych, salę ginekologiczną, tomograf komputerowy, rezonans magnetyczny i lądowisko dla helikopterów. Służba zdrowia to również otwarcie pracowni hemodynamiki, którą obsługują najlepsi specjaliści. W tym roku odbyła się finalizacja modernizacji i termomodernizacji szpitala przy ul. Jana za kwotę 6 mln zł. Mamy również nowoczesną stację dializ na 12 łóżek, co prawda prywatną, ale realizującą usługi w ramach kontraktu z NFZ.

Udało się pozyskać 7,5 mln, które miał Marszałek, my dołożyliśmy 5 mln na rewitalizację obiektów pokoszarowych przy ul. Sobieskiego. Jesteśmy po przetargu i powstanie piękny kompleks edukacyjno – kulturalny. Do końca października oddamy nowoczesne boisko, które będzie przykryte tymczasową halą, będzie ogrzewane. Powstanie piękna biblioteka. Udało się przekształcić Młodzieżowy Dom Kultury z placówki edukacyjnej w placówkę kulturalną nazywaną ESTEDE, która notuje największą ilość wejść w internecie. Jest dużo innych projektów, które pozyskaliśmy z Unii Europejskiej, są to m.in. projekty turystyczne, edukacyjne, itd. W zakresie edukacji cieszymy się z pozyskania środków na budowę kompleksu przy ul. Sobieskiego. Podczas tej kadencji doczekaliśmy się stworzenia Gnieźnieńskiego Programu Wspierania Edukacji. Na projekty miękkie pozyskaliśmy 1.200 tys. zł. Spośród 10 projektów, 2 znalazły uznanie w Ministerstwie Edukacji i wspólnie realizowane: „Uczeń zdolny” i „Śladami kultury i martyrologii Polaków na Wschodzie”.

Tradycją jest, że samorzady wspierają sport, i w tym roku przekazaliśmy 400.000 zł. W tym roku po raz pierwszy Rada zdecydowała wspierać sport kwalifikowany, łącznie 140 tys. zł, w tym na żużel 100 tys. zł.

W okresie zimowym przeprowadzono profesjonalne badania ankietowe działalności społecznej i gospodarczej powiatu. Wśród znacznej liczny ankietowanych głównym problemem okazały się drogi, później specjalistyczna służba zdrowia, a na końcu mieszkania komunalne. W roku wyborczym na drogi wydaliśmy 10 mln zł, z czego połowa to środki pozyskane. Robimy trzy duże inwestycje: Witkowo- Wiekowo, Owieczki - Łubowo i Charbowo - Łopienno. Radni zadecydowali zainwestować 400 tys. zł we współfinansowanie budowy chodników w Czerniejewie na ul. Pałacowej. Zaplanowano przebudowę drogi Żydowo – Czerniejewo za kwotę 10 mln zł, ale ostatnio podaliśmy decyzję o wycofaniu inwestycji w tym roku, ze względu na konieczność zaciągnięcia zobowiązań na przyszłość. Kondycja finansowa samorządów jest dużą pochodną kondycji finansowej mieszkańców, bo wpływają dochody z PIT-ów. To co rząd przekazuje w przyszłym roku powiatom z CIT-ów i PIT-ów jest wielką niewiadomą. Do zrobienia są nakładki w Grabach, Lipki – Wierzyce, droga gruntowa Szczytniki Czerniejewskie – Czeluścin, chodnik w Pawłowie i chodnik w Szczytnikach Czerniejewskich.

Nasz samorząd otrzymał różne wyróżnienia, ale jedną z bardziej ważnych przyznawaną przez Fundację Adama Smitha w Warszawie dla „Najlepiej zarządzanego i najbardziej innowacyjnego powiatu w Polsce”. Udało się stworzyć bardzo dobry zespół pracowników, który został zauważony.

Radny St. Szymkowiak powiedział, że cieszyliśmy się bardzo 3 tygodnie temu na wiadomość przebudowy drogi Żydowo – Czerniejewo. Jeśli remont drogi będzie później, to czy jest w planie ujęte pobudowanie chodników?

Pan Starosta odpowiedział, że zawsze jest tak, iż odkładanie inwestycji „boli”, ale może obiecać, że obojętnie, kto będzie rządził przebudowa drogi jest zapisana jako pierwsza duża inwestycja. Nie wiemy jaki będzie budżet przyszłoroczny. Daliśmy zobowiązania co do strefy gospodarczej. Co do przebudowy drogi to projekt jest już wykonany, są zaplanowane chodniki, odwodnienia, zatoki autobusowe. Jest to bardzo ładnie zrobione i jest wszystko co powinna mieć nowoczesna droga. Jedna rzecz która szwankuje, a mogłaby być: to ścieżki rowerowe.

Radny M. Wiśniewski podziękował Panu Staroście za zabezpieczenie środków na budowę chodników na ul. Pałacowej w Czerniejewie. Nasza główna ulica nabiera rumieńców i dlatego należą się podziękowania za realizację projektu.

Radna M. Waluszyńska przypomniała, że po nałożeniu nowej nawierzchni asfaltowej na ul. Pałacowej nie wszystkie pasy odnowiono. Radna poprosiła Pana Starostę o spowodowanie naniesienia pasów na wysokości posesji nr 12 (przed restauracją) i drugie przejście z kościoła do plebani. Ponieważ zbliża się Wszystkich Świętych i będzie bardzo dużo samochodów na ul. Wrzesińskiej przy cmentarzu, Radna poprosiła o usunięcie suchych gałęzi, aby nie doszło do nieszczęśliwego wypadku.

Pan Starosta odpowiedział, że wyda polecenie Dyrektorowi odnośnie malowania pasów, co odbędzie się w uzgodnieniu z Komisją ds. Bezpieczeństwa Ruchu.

Radny J. Owczarczak poruszył sprawę oznaczenia linią przerywaną osi drogi w Pawłowie na zakręcie przy sklepie i kościele. Jest tam łuk 90°. Taki wniosek już składaliśmy i wąskie drogi były oznaczone linią przerywaną. Na odcinku przy sklepie kierowcy często przecinają drogę w kierunku Pierzysk z nadmierną prędkością, myśląc, że to jest droga z pierwszeństwem przejazdu. Nie zważają na ustawione znaki drogowe. Radny zapytał, czy nie można oznakować chociaż odcinków drogi?

Pan Starosta zaproponował Panu Radnemu spotkanie w poniedziałek (18.10.10r.) o godz. 10⁰⁰, na które zostanie poproszony Pan Dyr. J. Szczepański i szef Komisji ds. Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego.

Radny St. Szymkowiak przytoczył odpowiedź na wniosek w sprawie znaku drogowego B36 „zakaz zatrzymywania się” z drogi krajowej nr 15 w ul. T. Kościuszki i ustawienie tego samego znaku na ul. T. Kościuszki na wysokości posesji nr 17 informuje się, że Komisja Doradcza ds. Bezpieczeństwa i Organizacji Ruchu na terenie Powiatu Gnieźnieńskiego w dniu 16.09.2010r. zaopiniowała negatywnie oba wnioski. Tym samym przedmiotowe znaki nie zostaną ustawione. Takie znaki były w Żydowie i nie wiemy w którym momencie zostały usunięte. Radny na ręce Pana Starosty prosił o ponowne rozpatrzenie tego problemu, ponieważ zjazd w ul. Kościuszki z drogi krajowej jest niebezpieczny. Na ul. Kościuszki zaparkowanych jest dużo samochodów przy sklepie spożywczym, a przejeżdżający nie mają możliwości wykonania manewru, bo od ulicy Kościuszki nadjeżdżają następne pojazdy. W tym miejscu dochodziło do stłuczek. Gdyby ograniczyć zatrzymywanie się przy posesji nr 16 to poprawiałoby to bezpieczeństwo.

Pan Starosta wyjaśnił, że jeśli ktokolwiek występuje o ustawienie znaku to musi być zgoda Komisji Bezpieczeństwa, która jest ciałem niezależnym. Pan Starosta obiecał, że do tematu wróci w następnej kadencji.

Przewodniczący Rady zapytał, ile miejsc parkingowych przewidziane jest przy Starostwie? Czy one będą dostępne dla przyjeżdżających, bo teraz kierowcy parkują samochody między innymi przy Urzędzie Miar.

Pan Starosta odpowiedział, że pod koniec stycznia po zakończeniu prac ulica Jana Pawła pozostanie jednokierunkowa, jest zrobiony parking podziemny gdzie będzie mieściło się 35-40 samochodów. Po rozbudowie szpitala Pogotowie zostanie przeniesione do Szpitalnego Oddziału Ratunkowego, a na miejscu Pogotowia, po zlikwidowaniu garaży i baraków pozostanie plac 2.000 m². Powstanie parking dla klientów Starostwa. Będzie wjeżdżało się od ul. Wyszynskiego, a wyjazd będzie na ul. Jana Pawła.

Przewodniczący Rady zapytał, jaką formę reklamy będzie miała partycypacja w kosztach utrzymania Towarzystwa Żuźlowego?

Pan Starosta odpowiedział, że mogą to być różne formy, np. banery, biegi żużlowe, promocja poszczególnych gmin, wywiad z przewodniczącym rady, burmistrzem itd.

Przewodniczący Rady na zakończenie pogratulował otrzymanej nagrody i życzył wielu dalszych sukcesów.

Pan Starosta podziękował za współpracę w tej kadencji i życzył sukcesów wyborczych.

8. Prezentacja multimedialna pn. Cztery lata kadencji w rzeczywistości i obiektywie

Pani Burmistrz dokonała prezentacji.

9. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych w Gminie Czerniejewo w roku szkolnym 2009/2010

Pani D. Krause inspektor ds. oświaty przedstawiła informację – *jej treść stanowi zał. nr 6.*

Przewodniczący Rady z okazji Dnia Nauczyciela złożył Państwu Dyrektorom życzenia i wręczył symboliczne kwiaty.

Przewodniczący Rady ogłosił przerwę, która trwała od godz. 18⁰⁰ do godz. 18³⁰.

Obrady opuścił Radny H. Węcki o (godz. 18³⁰). W obradach uczestniczyło 13 Radnych.

10. Sprawozdanie przewodniczących komisji stałych Rady z działalności komisji za I półrocze 2010 roku

Radna Danuta Kosmała – Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów oraz Promocji Gminy złożyła sprawozdanie – *jego treść stanowi zał. nr 7.*

Radny Mirosław Kulpiński – Przewodniczącego Komisji Oświaty, Wychowania, Zdrowia i Opieki Społecznej złożył sprawozdanie – *jego treść stanowi zał. nr 8.*

Radny Stefan Szymkowiak – Przewodniczącego Komisji Gospodarki Rolnej Komunalnej, Przestrzennej i Ochrony Środowiska złożył sprawozdanie – *jego treść stanowi zał. nr 9.*

Radny Jan Owczarczak – Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej złożył sprawozdanie – *jego treść stanowi zał. nr 10.*

11. Sprawozdanie Przewodniczącego Rady z działalności Rady Miasta i Gminy Czerniejewo za I półrocze 2010 roku

Przewodniczący Rady złożył sprawozdanie – *jego treść stanowi zał. nr 11.*

12. Analiza oświadczeń majątkowych Radnych dokonana przez Przewodniczącego Rady Miasta i Gminy Czerniejewo i Naczelnika Urzędu Skarbowego

Przewodniczący Rady odczytał analizę oraz pismo od Naczelnika Urzędu Skarbowego w Gnieźnie – *pisma stanowią zał. nr 12.*

13. Analiza oświadczeń majątkowych pracowników Urzędu i kierowników jednostek organizacyjnych dokonana przez Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo i Naczelnika Urzędu Skarbowego

Pani Burmistrz przedstawiła analizę – *jej treść stanowi zał. nr 13.*

14. Zapoznanie ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Czerniejewo za I półrocze 2010 roku

Pani Burmistrz przedstawiła sprawozdanie – *jego treść stanowi zał. nr 14.*

Przewodniczący Rady zapytał o dochody w dziale 756 podatek rolny od osób prawnych i jednostek organizacyjnych wykonano na poziomie 26%?

Pani Skarbnik odpowiedziała, że na taki wynik miał wpływ brak wpłaty od jednego z podatników, ale to zostało uregulowane w II półroczu.

15. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej przez Gminę Czerniejewo Powiatowi Gnieźnieńskiemu w 2010r.

Przewodniczący Rady powiedział, że projekt uchwały był omawiany na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo 6 października 2010 roku.

Pani Julita Rybak powiedziała, że z dniem 16 października zmienia się przepis dotyczący sportu kwalifikowanego, bo ustawa o sporcie kwalifikowanym zostaje zastąpiona ustawą o sporcie.

Wiceprzewodnicząca Rady K. Górka odczytała uchwałę nr XLVIII/277/10 – jej treść stanowi zał. nr 15.

Odbyło się głosowanie jawne. Rada 10 głosami „za”, przy 2 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” przyjęła uchwałę.

16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych oraz udzielenie bonifikaty najemcy z tytułu wykupu zajmowanego lokalu mieszkalnego

Przewodniczący Rady powiedział, że projekt uchwały był omawiany na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo 6 października 2010 roku.

Pan Edwin Pawlak referując projekt uchwały powiedział, że dotyczy on wyrażenia przez Radę zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych oraz na udzielenie bonifikaty najemcom z tytułu wykupu zajmowanego lokalu mieszkalnego. Dla lokalu mieszkalnego nr 5, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Czerniejewie, przy ul. A.Poznań 22, położonego na działce 244/9 zaproponowano udzielenie bonifikaty w wysokości 70%. Dla lokalu mieszkalnego nr 2, przy Placu Obrońców Żydowa 12, o powierzchni 70m² zaproponowano udzielenie bonifikaty w wysokości 80%. W § 2 zaproponowano, że cenę sprzedawanych nieruchomości można rozłożyć na okres 2 lat, ponadto pierwsza opłata roczna nie może być niższa jak 75% wartości nieruchomości, a pozostała kwota ma być oprocentowana w wysokości 15%. W przypadku, gdyby wykupujący sprzedał lokal wcześniej niż doszłoby do spłaty należności pozostała kwota ma być niezwłocznie zapłacona wraz z oprocentowaniem. Powyższe propozycje uzyskały pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady w dniu 6 października 2010 roku.

Radny St. Szymkowiak powiedział, że w § 2 w punkcie 1 powinien być zapis, że „pierwsza rata”.

Radna M. Waluszyńska zapytała, czy najemca może zbyć wcześniej mieszkanie, gdyby od razu zapłacił pełną wartość?

Kierownik E. Pawlak wyjaśnił, że są ustalone przez Radę zasady gospodarowania nieruchomościami, które podlegają zbyciu. Jest dla lokalu 5 lat, jednak jeśli sprzeda wcześniej powinien bonifikatę zwrócić. Ustawa przewiduje możliwości, kiedy nie trzeba zwracać bonifikaty: przekazanie mieszkania osobie bliskiej, przeznaczenie pieniędzy na zakup innego lokalu mieszkalnego.

Wiceprzewodnicząca Rady K. Górka odczytała uchwałę nr XLVIII/278/10 – jej treść stanowi zał. nr 16.

Przewodniczący Rady zarządził głosowanie.

Rada 12 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” przyjęła uchwałę.

17. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do budżetu na 2010 rok

Przewodniczący Rady powiedział, że projekt uchwały był omawiany na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo 6 października 2010 roku.

Pani Julita Rybak przedstawiła zebrany projekt uchwały wraz z załącznikami.

Wiceprzewodnicząca Rady K. Górka odczytała uchwałę nr XLVIII/279/10 – jej treść stanowi zał. nr 17.

Przewodniczący Rady zarządził głosowanie.

Rada 13 głosami „za” uchwałę przyjęła.

18. Interpelacje, zapytania radnych i sołtysów

Radny Sl. Zakrzewski powiedział, że w październiku sejm przyjął nowelizację Prawa ochrony środowiska. Przywrócono, zniesiony w tym roku, Fundusz Ochrony Środowiska, którego wydatkowanie obejmować może: ochronę wód, gospodarkę odpadami, system gromadzenia i przekazywania danych dotyczących informacji o środowisku, ochronę powietrza, montowanie alternatywnych źródeł energii, ekologiczny transport i rolnictwo, utrzymywanie terenów zielonych oraz edukację ekologiczną. Z tej nowelizacji wynika, że na wsparcie będą mogły liczyć wspólnoty mieszkaniowe, osoby fizyczne, prawne, przedsiębiorcy i inni. Wraca zatem możliwość opracowania i przyjęcia uchwały rady gminy o działaniach proekologicznych, takich jak: przydomowe oczyszczalnie ścieków, czy kolektory słoneczne. Z uwagi na niewątpliwe korzyści radny wniósł o opracowanie projektu i poddanie go pod rozważę przyszłym władzom gminy.

Pani Burmistrz odpowiedziała, że na stronie www.samorzad.pl już była informacja, że nowelizacja ustawy prawdopodobnie wejdzie w życie i oczekujemy na jej zatwierdzenie przez senat. Na przyszły rok zabezpieczymy środki a nowa rada będzie opracowywała uchwałę.

Przewodniczący Rady złożył wniosek, wynikający z bardzo różnych rozmów w środowisku, a dotyczący zgłaszanych uwag, że wszystko się robi w Żydowie. Prośba do Pani Burmistrz, aby na zakończenie kadencji i na ostatnią sesję przygotować zestawienie wydatków inwestycyjnych w rozbiciu na poszczególne miejscowości. Żebyśmy mieli rozeznanie ile poszczególne miejscowości gminy w tej kadencji uzyskały z naszego budżetu, czy jest to budżet z dochodów własnych, czy dotacji, czy środków unijnych?

Pani Burmistrz odpowiedziała, że już ma przygotowane zestawienie i zapytała czy może być w rozbiciu: wydatki na m. Czerniejewo, miejscowość Żydowo i pozostałe wioski? Ponadto są dane dotyczące źródła pochodzenia środków, na jaki cel przeznaczone i wysokość kwoty.

Przewodniczący Rady poinformował, że następna sesja odbędzie się 10 listopada o godz. 16⁰⁰, a wspólna Komisji 3 listopada o godz. 15⁰⁰.

19. Odpowiedzi na zapytania

20. Wolne głosy, wnioski i informacje

Punkty 19 i 20 zostały omówione w punkcie 18.

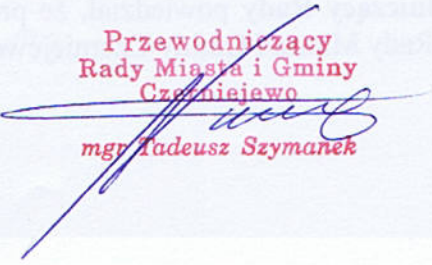
21. Zamknięcie sesji

Wobec wyczerpania porządku obrad **Przewodniczący Rady** zamknął XLVIII sesję Rady Miasta i Gminy Czerniejewo o godz. 19:50 dziękując wszystkim za przybycie.

Zakończono protokół z obrad, który zawiera 8 stron i 17 załączników. Protokółowała Renata Simińska inspektor ds. obsługi Biura Rady.

Szczegółowy zapis audio z sesji jest dostępny na stronie www.czerniejewo.com.pl.

Wszystkie załączniki są dostępne w Biurze Rady.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Czerniejewo

mgr Tadeusz Szymanek