

UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR IV/21/11  
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO  
z dnia 19 stycznia 2011 r.

Pani Bogumiła Gołąb wystąpiła do Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo z wnioskiem o przedłużenie na kolejne trzy lata umowy dzierżawy gruntu gminnego zlokalizowanego w Czerniejewie przy ul. Armii Poznań.

Wnioskodawca dzierżawi nieruchomość gruntową na podstawie umowy najmu z dnia 26.05.2000 roku. Umowa była już przedłużana na następne okresy.

Wnioskodawca przez cały okres umowy wywiązywał się ze swoich obowiązków. Nie zalega z opłatami za grunt.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być m.in. przedmiotem oddania w najem i dzierżawę.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady w dniu 12 stycznia 2011 roku .

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

BURMISTRZ

  
Danuta Grychowska