

UCHWAŁA NR VI/33/11
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO
z dnia 23 marca 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwala, co następuje:

§ 1.

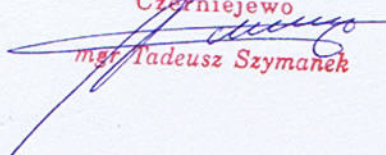
1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Czerniejewo, po umowie zawartej na okres do trzech lat, kolejnej umowy dotyczącej tego samego lokalu z tym samym najemcą.
2. Przedmiotem umowy najmu, o której mowa w ust. 1, będzie lokal użytkowy o powierzchni ca 11,89 m², znajdujący się w budynku zlokalizowanym w Czerniejewie przy ul. Pałacowa 27, posadowionym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 658/2, ark. mapy 7, (KW PO1G/00056719/5), wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości.
3. Umowa najmu zostanie zawarta przez Gminę Czerniejewo z dotychczasowym najemcą – p. Ryszardem Plucińskim, na okres kolejnych 3 lat, tj. od dnia 15 maja 2011 roku do dnia 14 maja 2014 r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Czerniejewo

mgr Tadeusz Szymańek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR VI/33/11
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO
z dnia 23 marca 2011 r.

Pan Ryszard Pluciński wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo z wnioskiem o przedłużenie na kolejne trzy lata umowy najmu lokalu zlokalizowanego w Czerniejewie przy ul. Pałacowej 27.

Wnioskodawca użytkuje przedmiotowy lokal od dnia 15 maja 2009 roku na podstawie umowy najmu lokalu użytkowego z dnia 11 maja 2009 roku.

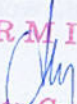
Wnioskodawca przez cały okres umowy wywiązywał się ze swoich obowiązków. Nie zalega z opłatami za lokal.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być m.in. przedmiotem oddania w najem i dzierżawę.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady w dniu 16 marca 2011 r .

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

BURMISTRZ

Danuta Grychowska