

UCHWAŁA Nr VII/40/11
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJWO
z dnia 27 kwietnia 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Żydowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Żydowo (zachodnia część wsi od ulicy Ojca Świętego Jana Pawła II) pod funkcję aktywizacji gospodarczej oraz mieszkaniowo – usługową.

§ 2

Granica obszaru objętego projektem planu stanowi załącznik, który jest integralną częścią uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Czerniejewo


mgr Zdzisław Szymanek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR VII/40/11
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo
z dnia 27 kwietnia 2011 r.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Żydowo (zachodnia część wsi od ulicy Ojca Świętego Jana Pawła II) pod funkcję aktywizacji gospodarczej oraz mieszkaniowo – usługową, obejmującego teren w granicach wskazanych na załączniku graficznym do uchwały.

Podjęcie prac nad planem ma na celu zapewnienie realizacji polityki planistycznej miejscowości Żydowo wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarniejewo (w tym głównie przeznaczenie terenów pod aktywizację gospodarczą i zabudowę mieszkaniowo-usługową).

Dążąc do realizacji potrzeb mieszkańców całej gminy, przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z funkcją aktywizacji gospodarczej i mieszkaniowo-usługową, tworząc możliwość pozyskania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, a przede wszystkim pozyskać tereny o funkcji produkcyjno-usługowej, zapewniając rozwój gospodarki na obszarze gminy, jednocześnie tworząc miejsca pracy dla mieszkańców.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej części wsi jest również odpowiedzią na wnioski właścicieli nieruchomości położonych na tym obszarze.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 19.04.2011r.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ


Danuta Grychowska