

UCHWAŁA NR VII/43/11
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO
z dnia 27 kwietnia 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość i odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na przedłużenie okresu trwania umowy zawartej przez Gminę Czerniejewo z dotychczasowym najemcą na okres do dnia 31 grudnia 2017 r. oraz na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy.
2. Przedmiotem umowy najmu, o której mowa w ust. 1, jest lokal użytkowy o powierzchni ca 20,4 m², znajdujący się w budynku zlokalizowanym w Czerniejewie przy ul. 1 Maja 9, posadowionym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 134 (KW Czerniejewo t. III k. 84b), wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości.
3. Umowa najmu zostanie przedłużona przez Gminę Czerniejewo z dotychczasowym najemcą – p. Przemysławem Brzóstowiczem, na okres do dnia 31 grudnia 2017 r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Czerniejewo


mgr Tadeusz Szymanek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR VII/43/11
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO
z dnia 27 kwietnia 2011 r.

Pan Przemysław Brzóstowicz wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu lokalu zlokalizowanego w Czerniejewie przy ul. 1 Maja 9. Umowa ta została zawarta na okres od 1 kwietnia 2010 roku do 31 marca 2013 r.

Pan Brzóstowicz złożył wniosek o wydłużenie okresu trwania umowy do 2017 r. z uwagi na korzystanie z wsparcia w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 w Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Poznaniu, którego warunkiem jest udokumentowanie posiadania tytułu prawnego do lokalu przez okres co najmniej 5 lat od planowanej daty dokonania płatności ostatecznej w ramach operacji (planowana data dokonania płatności - 2012 rok).

Wnioskodawca przez cały okres umowy wywiązywał się ze swoich obowiązków. Nie zalega z opłatami za lokal.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), rada gminy podejmuje uchwały w sprawach wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być m.in. przedmiotem oddania w najem i dzierżawę. Na podstawie art.37 ust.4 zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady w dniu 19 kwietnia 2011 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

BURMISTRZ


Danuta Grychowska