

UCHWAŁA NR IX/59/11
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO
z dnia 31 sierpnia 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w drodze zamiany z dopłatą, części nieruchomości budynkowej, stanowiącej własność gminy Czerniejewo, zlokalizowanej w Żydowie przy placu Obrońców Żydowa 12.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), § 5 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 oraz § 6 ust. 1 i 2 uchwały nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze zamiany z dopłatą, części nieruchomości budynkowej stanowiącej lokal o powierzchni 21,61 m² wraz z odpowiednim udziałem w gruncie, zlokalizowany w budynku przy placu Obrońców Żydowa 12 w Żydowie, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 164, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1G/ 00021962/9.
2. Lokal, o którym mowa w pkt. 1 zostanie zbyty w drodze zamiany z dopłatą na rzecz p. Marii Małeckiej w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Czerniejewo, stanowiącej jej własność, części lokalu mieszkalnego nr 2, zlokalizowanego w tym samym budynku, o powierzchni 17,04 m², wraz z odpowiadającym temu lokalowi udziałowi w gruncie oraz dopłatą z tytułu różnicy cen rynkowych nieruchomości będących przedmiotem zamiany.

§ 2.

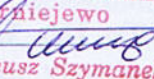
Ustala się bezprzetargowy sposób zbycia przedmiotowej nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie w z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Czerniejewo

mgr Tadeusz Szymanek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR IX/59/11
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO
z dnia 31 sierpnia 2011 r.

14 czerwca 2011 r. p. Maria Małecka wystąpiła do Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo z wnioskiem o zmianę części, o powierzchni 17,04 m², stanowiącego jej własność lokalu mieszkalnego nr 2, zlokalizowanego w budynku przy placu Obrońców Żydowa 12 w Żydowie, zgodnie z zaświadczeniem Starostwa Powiatowego w Gnieźnie z 29 kwietnia 2011 r. (znak: AB.7358/36/Segr./gm.Czern./2011r.) stanowiącego samodzielny lokal mieszkalny nr 3, na lokal o powierzchni 21,61 m², zlokalizowany w tym samym budynku, a stanowiący własność Gminy Czarniejewo. W uzasadnieniu wniosku podała, że jej lokal składa się z dwóch części, do których prowadzą dwa odrębne wejścia z różnych stron budynku, natomiast lokal stanowiący własność Gminy sąsiaduje bezpośrednio z większą częścią jej lokalu, dostępny jest z tego samego wejścia do budynku i ze względu na usytuowanie umożliwi wykonanie wspólnego ogrzewania i ustanowienie jednego lokalu. W przypadku zamiany lokali, wnioskodawczyni deklaruje pokryć koszty zamiany i zapłaty Gminie różnicy wartości obu lokali.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 uchwały Nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608), zbycie nieruchomości może nastąpić w drodze zamiany, a zbyciu podlega całość lub część nieruchomości.

W myśl § 6 ust. 1 pkt 3 cyt. uchwały do sprzedaży przeznacza się nieruchomości znajdujące się w gminnym zasobie nieruchomości, które zostaną sprzedane z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Zgodnie z ust. 2 tego przepisu, decyzje w sprawach zbycia nieruchomości podejmuje każdorazowo Rada Miasta i Gminy Czarniejewo w formie uchwały, określając jednocześnie formę zbycia nieruchomości na przetargową lub bezprzetargową.

Lokal nr 3, który Gmina uzyska w wyniku dokonania zamiany, wejdzie w skład mieszkaniowego zasobu gminy i zostanie wynajęty na zasadach określonych w uchwale nr XI/73/03 Rady Miejskiej w Czarniejewie z dnia 9 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czarniejewo (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2004 r. Nr 5, poz. 126).

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 24 sierpnia 2011 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Burmistrza

Zbigniew Sujaś