

UCHWAŁA NR XI/72/11  
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO  
z dnia 26 października 2011r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwala, co następuje:

§ 1.

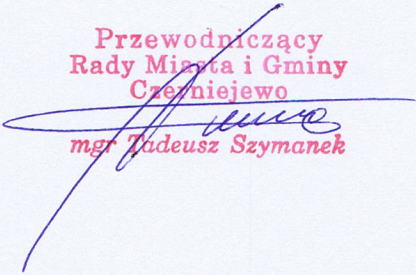
1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Czerniejewo, po umowie zawartej na okres do trzech lat, kolejnej umowy dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą.
2. Przedmiotem umowy dzierżawy, o której mowa w ust. 1, będzie nieruchomość gruntowa o powierzchni 20,00m<sup>2</sup>, zlokalizowana w Czerniejewie przy ul. Pałacowej 1, stanowiąca część działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 165, obręb 00001, ark. mapy 7, KW 21952, będącej własnością Gminy Czerniejewo.
3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta przez Gminę Czerniejewo z dotychczasowym dzierżawcą – RUCH S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Wroniej 23, na okres kolejnych 3 lat, tj. od dnia 1 stycznia 2012 roku do dnia 31 grudnia 2014 roku.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta i Gminy**  
**Czerniejewo**  
  
**mgr Tadeusz Szymanek**

UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR XI/72/11  
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO  
z dnia 26 października 2011r.

RUCH S.A. wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo z wnioskiem o przedłużenie na kolejne trzy lata umowy dzierżawy gruntu gminnego zlokalizowanego w Czerniejewie przy ul. Pałacowej 1.

Wnioskodawca dzierżawi nieruchomość gruntową na podstawie umowy dzierżawy z dnia 3.11.1995 roku. Umowa była już przedłużana na następne okresy.

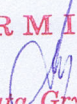
Wnioskodawca przez cały okres umowy wywiązywał się ze swoich obowiązków. Nie zalega z opłatami za grunt.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być m.in. przedmiotem oddania w najem i dzierżawę.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady w dniu 20 października 2011r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

**BURMISTRZ**  
  
*Danuta Grychowska*