

Zarządzenie nr 58... /2011
Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo
z dnia 02 listopada 2011 r.

w sprawie: sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r., nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo zarządza, co następuje:

§ 1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości gminy Czarniejewo, przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w najem zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Czarniejewo przy ul. Poznańskiej 8 w Czarniejewie w terminie od dnia 2 listopada 2011 roku do dnia 23 listopada 2011 roku.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana:
 - a) na stronie internetowej tut. urzędu: www.czarniejewo.pl
 - b) w prasie lokalnej:
 - Tygodniku Ziemi Gnieźnieńskiej „Przemiany na Szlaku Piastowskim”,
 - Powiatowym Portalu Informacyjnym „informacje lokalne.pl”.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Danuta Grychowska

Małgorzata Leśna
Małgorzata Leśna
radca prawny

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
położonych na terenie miasta i gminy Czerniejewo przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia a nieruchomości (lokalu)	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych z tyt. wieczystego użytkowania	Wysokość opłat z tyt. użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	dz. nr 72/2 Czerniejewo ul. Pałacowa 40 KW POIG/00045586/3	161,20 m ²	lokal użytkowy	na świadczenie usług zdrowotnych	-	-	-	7,02 zł/m ² + 23% VAT miesięcznie	miesięcznie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Raz w roku o wskaźnik inflacji ogłoszony przez Prezesa GUS za rok ubiegły	najem na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy	-
2.	dz. nr 243/9 Czerniejewo ul. Armii Poznań 37 KW 47682	8,69 m ²	lokal użytkowy	na poprawę warunków mieszkaniowych	-	-	-	6,50 zł/m ² + 23% VAT miesięcznie	miesięcznie z góry do 10. dnia miesiąca	Raz w roku o wskaźnik inflacji ogłoszony przez Prezesa GUS za rok ubiegły	najem na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy	-
3.	dz. nr 210 Żydowo ul. Kościuszki 22 KW 11121	214,00 m ²	nieruchomość gruntowa	na działalność handlową (sklep własność najemcy)	-	-	-	2,18 zł/m ² + 23% VAT miesięcznie	miesięcznie z góry do 10. dnia miesiąca	Raz w roku o wskaźnik inflacji ogłoszony przez Prezesa GUS za rok ubiegły	najem na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy	-
4.	dz. nr 165 Czerniejewo ul. Pałacowa 3b KW POIG/00021952/6	73,92 m ²	nieruchomość gruntowa	na działalność handlową (sklep własność najemcy)	-	-	-	1,84 zł/m ² + 23% VAT miesięcznie	miesięcznie z góry do 10. dnia miesiąca	Raz w roku o wskaźnik inflacji ogłoszony przez Prezesa GUS za rok ubiegły	najem na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy	-
5.	dz. nr 165 m. Czerniejewo ul. Pałacowa 1 KW 21952	20,00 m ²	nieruchomość gruntowa	na działalność handlową (sklep własność najemcy)	-	-	-	1,59 zł/m ² + 23% VAT miesięcznie	miesięcznie w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury	Raz w roku o wskaźnik inflacji ogłoszony przez Prezesa GUS za rok ubiegły	najem na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy	-

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie wykazu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Czerniejewie na okres 21 dni, tj. od dnia 2 listopada 2011 r. do dnia 23 listopada 2011 r.

Małgorzata I. Leśna
Burmistrz Miasta i Gminy Czerniejewo

BURMISTRZ
Danuta Grychowska