

UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR XII/80/11  
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO  
z dnia 30 listopada 2011 r.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) nieruchomości - stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego - mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży.

Zgodnie z § 6 ust. 1 pkt. 2 uchwały Nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608), do sprzedaży przeznaczają się nieruchomości znajdujące się w gminnym zasobie nieruchomości jeżeli ich sprzedaż rokuje lepsze wykorzystanie gospodarcze i osiągnięcie wyższych efektów ekonomicznych przez inne podmioty.

Teren, na którym zlokalizowana jest działka nr 129/1 nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani obowiązkiem jego sporządzenia. Gmina Czarniejewo nie jest też w trakcie procedury opracowania plany dla tego terenu.

Działka nr 129/1 stanowi drogę gruntową niepubliczną. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest ona sklasyfikowana jako droga. Droga ta nie stanowi niezbędnego elementu systemu komunikacyjnego gminy Czarniejewo.

Nabyciem przedmiotowej nieruchomości zainteresowana jest Spółka z o.o. NORDAN z siedzibą w Rakowie, bowiem graniczy ona bezpośrednio z nieruchomością stanowiącą ich własność i jej nabycie ułatwiłoby Spółce prowadzenie działalności gospodarczej.

Zgodnie z § 6 ust. 2 cyt. uchwały decyzje w sprawach zbycia nieruchomości podejmuje każdorazowo Rada Miasta i Gminy Czarniejewo w formie uchwały, określając jednocześnie formę zbycia nieruchomości na przetargową lub bezprzetargową.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 23 listopada 2011 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ

*Danuta Grychowska*