

**UCHWAŁA NR XII/83/11**  
**RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 30 listopada 2011 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2012 rok i zwolnień z podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art.5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2010 Nr 95 poz. 613 ze zm ), Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r. ( MP. Nr 95, poz. 961) Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2012 rok:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,66 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 15,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,24 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- 4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,45 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- 5) od budynków pozostałych lub ich części - 4,60 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- 6) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,36 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- 7) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy
- 8) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,78 zł od 1 m<sup>2</sup> gruntu
- 9) od gruntów pozostałych - 0,31 zł od 1 m<sup>2</sup> gruntu z wyjątkiem
  - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,43 zł od 1 m<sup>2</sup> gruntu
  - zajętych pod wewnętrzną komunikację - oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako „ dr” - 0,31 zł od 1 m<sup>2</sup> gruntu
- 10) od zbiorników wodnych retencyjnych, elektrowni wodnych, od gruntów pod jeziorami od 1 ha powierzchni - 4,33 zł

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości w 2012 roku:

- nieruchomości lub ich części wykorzystywane przez jednostki organizacyjne powołane do ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- nieruchomości lub ich części wykorzystywane na cele wypożyczania książek i czytelnictwa, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- nieruchomości lub ich części wykorzystywane na cele kulturalno – oświatowe z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

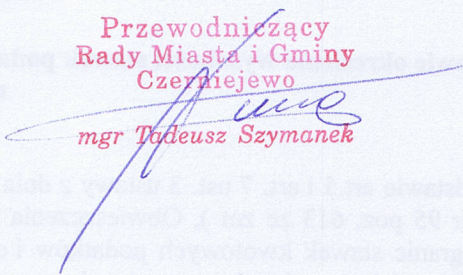
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

**§ 4.** Traci moc UCHWAŁA Nr III / 6/10 RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO z dnia 22 grudnia 2010r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2011 rok i zwolnień z podatku od nieruchomości.



§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2012 r.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy  
Czerwiejowo

  
mgr Tadeusz Szymanek



### **Uzasadnienie**

Proponuje się podniesienie stawek podatku od nieruchomości w każdym przedmiocie opodatkowania tym podatkiem. Proponowane wysokości stawek uzyskały pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 2 listopada 2011 r., zatem podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**BURMISTRZ**

*Danuta Grychowska*