

UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR XV/100/12  
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO  
z dnia 1 lutego 2012 r.

Amika Konsorcjum Medyczne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wystąpiła w dniu 29.01.2012 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo z wnioskiem o przedłużenie na kolejne trzy lata umowy najmu lokalu zlokalizowanego w Czerniejewie przy ul. Pl. 21 Stycznia 4.

Wnioskodawca wynajmuje przedmiotowy lokal na podstawie umowy najmu z dnia 30 stycznia 2009 roku.

Wnioskodawca przez cały okres umowy wywiązywał się ze swoich obowiązków. Nie zalega z opłatami za lokal.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być m.in. przedmiotem oddania w najem i dzierżawę.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

**Zastępca Burmistrza**

**Zbigniew Sujak**