

Czerniejewo, 27 marca 2012r.

SP. 6220.4.2011.AK

## DECYZJA

### o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust.1 pkt 4, oraz art. 84 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000r. nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora p. Łukasza Łyskawy zam. ul. Klonowa 13, 62-241 Żydowo z 10.11.2011r. i przeprowadzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

#### orzekam

o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „**Budowie stacji obsługi pojazdów wraz z zapleczem socjalno – biurowym w m. Żydowo**”, na działce nr 508/5 ark. 4 obręb Żydowo, gm. Czerniejewo.

## UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „**Budowie stacji obsługi pojazdów wraz z zapleczem socjalno – biurowym w m. Żydowo**”, na działce nr 508/5 ark. 4 obręb Żydowo, gm. Czerniejewo” został złożony 10.11.2011 r.

Podstawą prawną do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest art. 71 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.), w myśl którego, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Organem właściwym zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 do wydania wnioskowanej decyzji jest Burmistrz Miasta i Gminy Czerniejewo.

Na podstawie złożonych dokumentów ustalono, że powyższa inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1, pkt. 76 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. Nr 213, poz. 1397). zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ocena oddziaływania na środowisko może być wymagana.

W związku z tym w myśl art. 64 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko 24.11.2011r. wystąpiono

do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu przed wydaniem opinii wezwał Inwestora do przedstawienia stosownych uzupełnień i wyjaśnień pismami z 12.12.2011r. oraz 17.01.2012r. Inwestor uzupełnił braki 3.01.2012r. oraz 7.02.2012r. Na podstawie dodatkowych informacji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu POSTANOWIENIEM znak WOO-I.4240.622.2011.PS z 21.02.2012r. (data wpływu 24.02.2012r.) nie nałożył obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny Opinią Sanitarną nr ON.NS-72/1-34/11 z dnia 14.12.2011r. (data wpływu 19.12.2011r.) również odstąpił od wymogu sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Po uzyskaniu powyższych opinii i przeanalizowaniu wszystkich przedstawionych materiałów Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo Postanowieniem znak SP. 6220.4.2011.AK z 29.02.2012r. nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oddziaływania na środowisko, uznając iż to przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

W postępowaniu wzięto pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwarunkowania wymienione w art. 63 ust 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przeanalizowano: skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jej realizacją prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwość związane z jej eksploatacją, oraz usytuowanie przedsięwzięcia na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w tym Natura 2000.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie budowie i eksploatacji stacji obsługi pojazdów. Przewiduje się wyodrębnienie części warsztatowej oraz części socjalno – biurowej. W warsztacie wykonane zostaną 3 stanowiska naprawcze dla pojazdów ciężarowych oraz 2 stanowiska przeznaczone do napraw pojazdów osobowych. Przewiduje się prowadzenie działalności polegającej na naprawach mechanicznych, elektrycznych, blacharskich a także na wymianie oleju. Na terenie zakładu nie będzie funkcjonowała lakiernia. Prace blacharskie nie będą obejmowały czynności wymagających spawania. Przewiduje się eksploatację zakładu jedynie w porze dziennej. Całkowita powierzchnia działki, na której planuje się lokalizację inwestycji wynosi 0,4625 ha. Na działce powstanie obiekt o wymiarach 60 x 30 m i wysokości około 6,5m, w którym prowadzona będzie planowana działalność. Przewiduje się utwardzenie terenów o powierzchni około 700 m<sup>2</sup>. Zgodnie z treścią karty informacyjnej przedsięwzięcia, jako szczelna zostanie wykonana powierzchnia parkingu. Przewiduje się, że po terenie inwestycji poruszać się będzie do 4 pojazdów ciężarowych oraz do 6 pojazdów osobowych w ciągu doby.

Emisje do powietrza związane będą z ruchem pojazdów po terenie zakładu oraz procesami prowadzonymi w warsztacie. Zgodnie z treścią uzupełnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia, przewiduje się elektryczne ogrzewanie pomieszczeń biurowych i warsztatowych. Mając na uwadze niewielkie natężenie ruchu pojazdów, nie przewiduje się aby eksploatacja zakładu mogła powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu.

Inwestycja będzie zlokalizowana na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Wielkopolska Dolina Kopalna oraz poza strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych. Najbliższe położone ujęcie znajduje się w Żydowie w odległości około 350 m od terenu

przedsięwzięcia. Przewidywane zapotrzebowanie na wodę określono jako 150 dm<sup>3</sup> w ciągu doby. Woda pobierana będzie na potrzeby socjalno – bytowe. W celu ochrony środowiska gruntowo – wodnego, przewiduje się wyposażenie zakładu w sorbenty w celu neutralizacji ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych pojazdów. Parking dla pojazdów przeznaczonych do naprawy wykonany będzie jako szczelny a pochodzące z niego wody opadowe i roztopowe będą poddawane podczyszczaniu w separatorze substancji ropopochodnych a następnie odprowadzane do ziemi, na co Inwestor winien jest uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne. Wody opadowe i roztopowe z dachów i powierzchni nieutwardzonych odprowadzane będą bezpośrednio do ziemi.

Odpady powstające na terenie zakładu, zbierane będą selektywnie, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem a następnie przekazywane podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami.

Najbliżej położone tereny, dla których w przepisach odrębnych zostały określone dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku graniczą bezpośrednio z terenem zakładu oraz z drogą dojazdową do zakładu – działka nr 508/4, są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Emisja hałasu będzie związana z pojazdami poruszającymi się po terenie zakładu oraz z czynnościami naprawczymi prowadzonymi w warsztacie. Mając na uwadze niewielkie natężenie ruchu pojazdów po drodze dojazdowej, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu uznał, iż procesy prowadzone na terenie zakładu nie będą powodować przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2009r.,nr. 151 poz. 1220 ze zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest PLH300049 „Grądy w Czarniejewie” oddalony o ok. 8 km. od planowanej inwestycji. Biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji w znacznej odległości od obszarów chronionych, na terenie przekształconym antropogenicznie, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary chronione, a szczególnie na gatunki, siedliska i integralność ww. obszaru Natura 2000.

Z uwagi na przyjęte rozwiązania techniczne i zakres oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

W trakcie postępowania zapewniono udział społeczeństwa informując o każdym etapie prowadzonego postępowania. Informacja o złożonym wniosku, postanowieniu o odstąpieniu od sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, została umieszczona na stronie Urzędu Miasta i Gminy Czarniejewo: [www.czarniejewo.pl](http://www.czarniejewo.pl) i na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Dla obszaru, na którym będzie realizowana inwestycja Gmina Czarniejewo nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. (Dz. U. nr 199, poz. 1227), organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy.

Po przeanalizowaniu i uwzględnieniu łącznie uwarunkowań z art. 63 ust. 1 ustawy

o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz biorąc powyższe pod uwagę oraz opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego stwierdzające brak potrzeby sporządzenia raportu, orzeczono jak w sentencji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

*Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.). Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.*

Termin określony wyżej może ulec wydłużeniu o 2 lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.



BURMISTRZ

Danuta Grychowska

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej ( Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.) pobrano kwotę 205,00 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

### Załączniki :

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.
2. Karta Informacyjna przedsięwzięcia.

### Otrzymują:

1. P. Łukasz Łyskawa, ( Inwestor),
2. P. Sołtysik Ewelina,
3. P. Sołtysik Marcin,
4. Gmina Czarniejewo, ul. Poznańska 8, 62-250 Czarniejewo,
5. P. Szmyt Ewa,
6. P. Szmyt Jerzy,
7. Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnej Skarbu Państwa,  
ul. Fredry 12, 61-701 Poznań.
8. A/a

### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie

## **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

(sporządzona na podstawie załączonej do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach karty informacyjnej przedsięwzięcia)

### **1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia:**

Warsztat zostanie zlokalizowany na działce nr 508/5 ark. 4 obręb Żydowo, gm. Czarniejewo w powiecie gnieźnieńskim, o powierzchni 0,4625 ha.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie budowie i eksploatacji stacji obsługi pojazdów. Przewiduje się wyodrębnienie części warsztatowej oraz części socjalno – biurowej. W warsztacie wykonane zostaną 3 stanowiska naprawcze dla pojazdów ciężarowych oraz 2 stanowiska przeznaczone do napraw pojazdów osobowych. Przewiduje się prowadzenie działalności polegającej na naprawach mechanicznych, elektrycznych, blacharskich a także na wymianie oleju. Na terenie zakładu nie będzie funkcjonowała lakiernia. Prace blacharskie nie będą obejmowały czynności wymagających spawania. Przewiduje się eksploatację zakładu jedynie w porze dziennej.

### **2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób wykorzystania i pokrycie szatą roślinną:**

Całkowita powierzchnia działki, na której planuje się lokalizację inwestycji wynosi 0,4625 ha. Na działce powstanie obiekt o wymiarach 60 x 30 m i wysokości około 6,5m w którym prowadzona będzie planowana działalność. Przewiduje się utwardzenie terenów o powierzchni około 700 m<sup>2</sup>. Zgodnie z treścią karty informacyjnej przedsięwzięcia, jako szczelna zostanie wykonana powierzchnia parkingu. Przewiduje się, że po terenie inwestycji poruszać się będzie do 4 pojazdów ciężarowych oraz do 6 pojazdów osobowych w ciągu doby.

### **3. Rodzaj technologii ( w odniesieniu do istniejącej i planowanej działalności - ogólna charakterystyka istniejącego i planowanego przedsięwzięcia):**

Po przyjęciu pojazdu, ocenie jego stanu technicznego, przewiduje się prowadzenie działalności polegającej na naprawach mechanicznych, elektrycznych, blacharskich a także na wymianie oleju. Na terenie zakładu nie będzie funkcjonowała lakiernia. Prace blacharskie nie będą obejmowały czynności wymagających spawania.

### **4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia:**

Przedstawiona koncepcja realizacji projektowanej instalacji została sporządzona dla najkorzystniejszego wariantu technologicznego. Wybrany przez Inwestora wariant jest przy

obecnym poziomie wiedzy i możliwości technicznych wariantem najbardziej korzystnym dla środowiska. Projekt realizowany będzie z zachowaniem najlepszych rozwiązań techniczno – technologicznych, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych.

#### **5. Przewidywana ilość wykorzystanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii:**

Przewidywane zapotrzebowanie na wodę określono jako 150 dm<sup>3</sup> w ciągu doby. Woda pobierana będzie na potrzeby socjalno – bytowe.

#### **6. Rozwiązania chroniące środowisko**

- Budowa warsztatu nastąpi zgodnie z obowiązującymi zasadami prawa budowlanego i prawa ochrony środowiska,
- zastosowanie odpowiedniej ochrony materiałowo – strukturalnej, m.in. szczelne posadzki w pomieszczeniach warsztatowych,
- wszystkie prace związane z budową i eksploatacją warsztatu mechaniczno – blacharskiego wykonywane będą w ciągu dnia,
- w celu zminimalizowania ilości powstających odpadów będzie prowadzona racjonalna gospodarka surowcowo – materiałowa, odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji stacji obsługi pojazdów będą zbierane selektywnie w wyznaczonych miejscach a następnie przekazywane podmiotom posiadającym decyzje na gospodarowanie odpadami,
- w warsztacie będą wykorzystywane sorbenty w celu usuwania ewentualnych zanieczyszczeń lub wycieków,
- parking dla pojazdów przeznaczonych do naprawy zostanie wyposażony w szczelną nawierzchnię, wody z jego terenu będą odprowadzane do ziemi lub kanalizacji ogólnospławnej po oczyszczeniu w separatorze koalescencyjnym.

#### **7. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Nie dotyczy

#### **8. Utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania**

Nie dotyczy

**BURMISTRZ**

*Danuta Grychowska*