

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XVII/108/12
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO
z dnia 28 marca 2012 r.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) nieruchomości - stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego - mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży.

Zgodnie z § 6 ust. 1 pkt. 2 uchwały Nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608), do sprzedaży przeznaczają się nieruchomości znajdujące się w gminnym zasobie nieruchomości jeżeli ich sprzedaż rokuje lepsze wykorzystanie gospodarcze i osiągnięcie wyższych efektów ekonomicznych przez inne podmioty.

Teren, na którym zlokalizowana jest działka nr 167 nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani obowiązkiem jego sporządzenia. Gmina Czarniejewo nie jest też w trakcie procedury opracowania planu dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy znajduje się ona na terenach istniejącego zainwestowania, oznaczonych na mapie studium jako tereny mieszkaniowe i siedliska, na których dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 167 sklasyfikowana jest jako droga. Część działki, proponowana do zbycia, wykorzystywana jest jako pas zieleni pomiędzy drogą wewnętrzną, stanowiącą własność gminy Czarniejewo, a drogą krajową nr 15.

Nabywaniem nieruchomości zainteresowana jest ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, która zamierza wybudować na niej stację transformatorową SN 15/0,4 kV. Według zapewnień inwestora, budowa stacji przyczyni się do poprawy warunków i pewności zasilania w energię elektryczną miejscowości Żydowo.

Zgodnie z § 6 ust. 2 cyt. uchwały decyzje w sprawach zbycia nieruchomości podejmuje każdorazowo Rada Miasta i Gminy Czarniejewo w formie uchwały, określając jednocześnie formę zbycia nieruchomości na przetargową lub bezprzetargową.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 21 marca 2012 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ


Danuta Grychowska