

Czarniejewo, 23 maja 2012r.

SP. 6220.2.2012.AK

POSTANOWIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) w związku z art. 63 ust 2, art. 64 ust 1 pkt. 1 i 2, art. 73 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227) oraz w związku z § 3 ust. 1 pkt. 76 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.)

postanawia

odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na „Budowie serwisu samochodów, okręgowej stacji kontroli pojazdów, 2 stanowisk myjni samochodowej, w ramach budowy obiektu mieszkalno – usługowego w Czarniejewie” na działce nr ewid. 937/2 ark. 6 obręb Czarniejewo.

Inwestor: Ewelina Szczepaniak Firma Szczepaniak Serwis tachografów cyfrowych – doradztwo ul. Ogrodowa 15, 62-330 Nekla

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie serwisu samochodów, okręgowej stacji kontroli pojazdów, 2 stanowisk myjni samochodowej, w ramach budowy obiektu mieszkalno – usługowego w Czarniejewie” na działce nr ewid. 937/2 ark. 6 obręb Czarniejewo został złożony 16.01.2012r.

Inwestycja usytuowana będzie w m. Czarniejewo, powiat Gniezno, na działce oznaczonej nr geod. 937/2. Powierzchnia działki wynosi 0,3005 ha. Są to grunty wyłączone z produkcji rolnej. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr VIII/50/2003 Rady Miejskiej w Czarniejewie z dnia 1 września 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy jednorodzinnej i działek rzemieślniczych w Czarniejewie, w rejonie ul. Armii Poznań Północ i Południe oraz ul. Szkolnej). Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na realizacji obiektu

mieszkańczo- usługowego oraz dwóch stanowisk myjni samochodowych na działce o powierzchni 3005 m². Zgodnie z treścią przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniem z 17 lutego 2012 (data wpływu 21.02.2012r.), powierzchnia zabudowy wynosić będzie 1005 m², powierzchnie utwardzone obejmą 798 m². Pozostałość będzie stanowić powierzchnia biologicznie czynna. Na terenie działki wykonane zostaną parkingi i place postojowe obejmujące miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych, miejsca dla samochodów osobowych oraz dla pojazdów służbowych. Pozostała część parkingu przeznaczona będzie dla klientów i mieszkańców obiektu. Przewiduje się wykonanie obiektu budowlanego jednokondygnacyjnego z poddaszem użytkowym. W skład obiektu wchodzić będą: Okręgowa Stacja Kontroli Pojazdów –jednostanowiskowa o pełnym zakresie badań wszelkich pojazdów, zgodnie z rozporządzeniem z dnia 10 marca 2006r. Ministra Transportu i Budownictwa, 2 stanowiska samoobsługowej wysokociśnieniowej myjni pojazdów, 2 stanowiska serwisu samochodów osobowych, sklep z częściami i akcesoriami samochodowymi. Nad częścią handlową na poddaszu planuje się utworzenie 5 mieszkań na wynajem + 1 dla właściciela.

W serwisie samochodów osobowych (dmc do 3,5 t), świadczone będą usługi serwisowe samochodów o dopuszczalnej masie całkowitej 3,5 tony w tym naprawy elektryczne, elektroniczne, ustawianie świateł oraz serwis tachografów, naprawy i regulacja układu zawieszenia, układu kierowniczego, geometrii kół, itp. Dla samochodów osobowych i dostawczych, wymiana ogumienia oraz serwis układu zasilania silnika, serwis klimatyzacji itp. Część diagnostyczno – serwisowa oraz powierzchnie handlowe myjnia samochodowa będą czynne w porze dziennej.

W związku z głównym profilem działalności zakładu, przewiduje się że na terenie planowanego przedsięwzięcia poruszać się będzie do 10 pojazdów ciężkich, i 12 lekkich korzystających z usług Okręgowej Stacji Kontroli Pojazdów, około 8 pojazdów korzystających z serwisu samochodowego, do 30 pojazdów klientów sklepów, około 20 pojazdów korzystających z myjni, około 4 pojazdów dostarczających towar do sklepów oraz pojazdy mieszkańców obiektu.

Najbliżej położone ujęcia wód znajdują się w odległości około 8 km. od planowanego przedsięwzięcia. Woda pobierana będzie z istniejącej sieci wodociągowej. Przewiduje się maksymalne dobowe zapotrzebowanie na wodę z sieci 8 640 dm³. Średnie zużycie wody to ok. 7200 l/dobę. Powstające na terenie inwestycji ścieki sanitarne odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzone będą do kanalizacji wewnętrznej i po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych, odprowadzane będą do ziemi poprzez studnie chłonne. Ścieki z myjni samochodowej będą kierowane do oczyszczalni ścieków technologicznych a następnie do kanalizacji sanitarnej. Na przewidywany sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych a także ścieków technologicznych, Inwestor winien uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne. Z uwagi na zastosowaną wewnętrzną oczyszczalnię ścieków pochodzących z myjni, Inwestor przewiduje możliwość ich powtórnego wykorzystania do celów technologicznych (m.in. zwilżanie samochodów przed ich zasadniczym myciem, spłukiwanie posadzki itp.). Zgodnie z treścią przedłożonej dokumentacji nie przewiduje się prowadzenia działalności związanej z wymianą płynów eksploatacyjnych. W związku z powyższym nie ma konieczności stosowania szczegółowych zabezpieczeń środowiska gruntowo – wodnego, w tym wyposażenia zakładu w sorbenty.

Odpady wytwarzane na terenie inwestycji gromadzone będą selektywnie w kontenerach i będą regularnie odbierane przez podmioty zewnętrzne mające odpowiednie zezwolenie.

Energia cieplna wytwarzana będzie na terenie przedsięwzięcia w oparciu o kotły gazowe. Zgodnie z treścią przedstawionej dokumentacji przewiduje się eksploatację kotła o

mocy 45 kW na potrzeby stacji kontroli pojazdów i serwisu samochodowego, kotła o mocy 110 kW na potrzeby budynku mieszkalno –usługowego. Ponadto, ogrzewanie pomieszczeń serwisu i stacji kontroli pojazdów realizowane będzie z wykorzystaniem nagrzewnic gazowych. Woda na potrzeby myjni podgrzewana będzie w gazowym podgrzewaczu wody maksymalnej mocy 55 kW. Inwestor przewiduje możliwość eksploatacji kotła olejowego (olej napędowy), na potrzeby podgrzewania wody zużywanej w myjni pojazdów. Emisje do powietrza związane będą z eksploatacją urządzenia spawalniczego, jako urządzenia podręcznego do celów gospodarczych. Nie przewiduje się eksploatacji spawarki jako stanowiska pracy. Mając na uwadze powyższe ustalenia, nie przewiduje się aby eksploatacja zakładu mogła wiązać się z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu.

Tereny, dla których w przepisach odrębnych określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku oddalone są od terenu inwestycji o około 25 m. Są to tereny określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy jednorodzinnej. Emisja hałasu związana będzie głównie z ruchem pojazdów na terenie inwestycji, procesami mycia samochodów oraz czynnościami serwisowymi i obsługowymi pojazdów a także z eksploatacją układów wentylacji mechanicznej. W ramach inwestycji planuje się realizację zewnętrznego stanowiska do badań akustycznych obsługiwanych pojazdów. Mając na uwadze charakter planowanego przedsięwzięcia także uwzględniając fakt iż prace obsługowe prowadzone będą wewnątrz obiektów kubaturowych o zewnętrznych przegrodach budowlanych charakteryzujących się izolacyjnością akustyczną nie niższą niż 35 dBA oraz lokalizację terenu w sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych nie przewiduje się aby eksploatacja przedsięwzięcia mogła wiązać się z przekroczeniami akustycznych standardów jakości środowiska.

Powyższa inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1, pkt. 76 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wystąpiono w dniu 23.01.2012r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu POSTANOWIENIEM nr WOO-I.4240.47.2012.PS z dnia 08 marca 2012r. (data wpływu 13.03.2012r.) nie nałożył obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny Opinią Sanitarną nr ON.NS-72/1-3/12 z 7 lutego 2012r. (data wpływu 13.02.2012r.) również odstąpił od wymogu sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz.1220 ze zm.) a najbliższym położonym obszarem Natura 2000 jest PLH300049 „Grądy w Czarniejewie” oddalony o ok. 1 km od planowanej inwestycji. Na terenie przeznaczonym pod realizację przedsięwzięcia nie występują drzewa i krzewy. Biorąc pod uwagę powyższe, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary chronione, a szczególnie na gatunki, siedliska i integralność ww. obszaru Natura 2000.

Po przeanalizowaniu i uwzględnieniu łącznie uwarunkowań z art. 63 ust. 1 ustawy

o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz biorąc powyższe pod uwagę oraz opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego stwierdzające brak potrzeby sporządzenia raportu, orzeczono jak w sentencji.

Postanowienie jest ostateczne i nie przysługuje na nie zażalenie.



BURMISTRZ

Danuta Grychowska

Otrzymują:

- 1.P. Ewelina Szczepaniak,
- 2.Gmina Czarniejewo, ul. Poznańska 8, 62-250 Czarniejewo,
3. P. Maćkowiak Monika,
4. P. Zakrzewska Agnieszka,
5. P. Zakrzewski Rafał,
6. P. Szalbierz Mariusz,
7. P. Janiszewski Paweł,
8. P. Hudzik Małgorzata,
9. P. Hudzik Rafał,
- 10.P. Szewczyk Beata,
- 11.P. Szewczyk Arkadiusz,
- 12.P. Ludwiniak Barbara,
- 13.P. Ludwiniak Jerzy,
- 14.P. Wiśniewska Aneta,
- 15.P. Wiśniewski Piotr,
- 16.P. Banaszak Emila,
- 17.P. Bresz Barbara,
- 18.P. Bresz Wojciech,
- 19.P. Kujawska Magdalena,
- 20.P.Kujawski Marcin.

Do wiadomości:

- 1.Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie.