

UCHWAŁA NR XX/124/12  
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO  
z dnia 20 czerwca 2012 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia, w drodze sprzedaży, lokalu użytkowego zlokalizowanego w Czerniejewie, w budynku posadowionym na działce ewidencyjnej nr 122/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 6 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 uchwały nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do zbycia, w drodze sprzedaży, lokal użytkowy o powierzchni 42,77 m<sup>2</sup> zlokalizowany w budynku przy Placu Wiosny Ludów 15 w Czerniejewie, wraz z odpowiednim udziałem w nieruchomości wspólnej.
2. Ustala się przetargowy sposób zbycia przedmiotowego lokalu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie w z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy  
Czerniejewo

  
mgr Tadeusz Szymanek



UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR XX/124/12  
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO  
z dnia 20 czerwca 2012 r.

Zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 1 uchwały nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608), do sprzedaży przeznaczają się nieruchomości znajdujące się w gminnym zasobie nieruchomości zbędne dla rozwoju, prawidłowego funkcjonowania i wykonywania zadań własnych lub zleconych gminie. Decyzje w sprawach zbycia nieruchomości podejmuje każdorazowo Rada Miasta i Gminy Czerniejewo w formie uchwały, określając jednocześnie formę zbycia nieruchomości na przetargową lub bezprzetargową (§ 6 ust. 2).

Lokal przeznaczony do zbycia, znajduje się w budynku zlokalizowanym w Czerniejewie przy Placu Wiosny Ludów 15 i składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni 42,77 m<sup>2</sup>. Ostatnio wykorzystywany był jako sklep. Dotychczasowy użytkownik zrezygnował z jego dalszego najmu.

Burmistrz Miasta i Gminy Czerniejewo na przełomie kwietnia i maja br. podał do publicznej wiadomości zamiar wynajęcia przedmiotowego lokalu, jednak nie było zainteresowania jego najmem. Dwie osoby zgłosiły natomiast zamiar jego nabycia.

Ze względu na powyższe najbardziej racjonalnym rozwiązaniem będzie wystawienie przedmiotowego lokalu do sprzedaży.

W celu podjęcia przez Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo czynności zmierzających do zbycia lokalu, niezbędna jest decyzja Rady Miasta i Gminy Czerniejewo.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo w dniu 13 czerwca 2012 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

**BURMISTRZ**

*Danuta Grychowska*