

UCHWAŁA NR XX/125/12
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO
z dnia 20 czerwca 2012 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia, w drodze sprzedaży, na rzecz dotychczasowego najemcy, lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w Czerniejewie, w budynku posadowionym na działce ewidencyjnej nr 122/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 6 ust. 2 oraz § 7 uchwały nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608), w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do zbycia, w drodze sprzedaży, na rzecz dotychczasowego najemcy, lokal mieszkalny nr 6 zlokalizowany w budynku przy Placu Wiosny Ludów 15 w Czerniejewie, wraz z pomieszczeniami przynależnymi do lokalu oraz odpowiednim udziałem w nieruchomości wspólnej.
2. Ustala się bezprzetargowy sposób zbycia przedmiotowego lokalu.

§ 2.

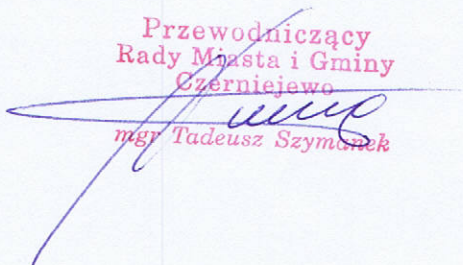
Uchwała stanowi podstawę do przedłożenia najemcy lokalu, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały, oferty jego zakupu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie w z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Czerniejewo

mgr Tadeusz Szymonek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XX/125/12
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO
z dnia 20 czerwca 2012 r.

Najemczyni lokalu, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały, wystąpiła do Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo z wnioskiem o wykup, najmowanego przez nią od gminy Czarniejewo, lokalu mieszkalnego.

Zgodnie z § 6 ust. 2 uchwały nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608), decyzje w sprawach zbycia nieruchomości podejmuje każdorazowo Rada Miasta i Gminy Czarniejewo w formie uchwały, określając jednocześnie formę zbycia nieruchomości na przetargową lub bezprzetargową.

Zgodnie z § 7 cyt. uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych przysługuje ich najemcom, pod warunkiem, że najem lokalu został zawarty na czas nieoznaczony.

Lokal przeznaczony do zbycia, znajduje się w budynku, w których gmina Czarniejewo dokonała już zbycia innych lokali na rzecz dotychczasowych najemców. Z mocy prawa powstała tam Wspólnota Mieszkaniowa, a ze względu na znajdujące się w tym budynku lokale komunalne gmina Czarniejewo partycypuje w kosztach utrzymania nieruchomości wspólnej.

Umowa najmu lokalu z najemczynią, zainteresowaną wykupem, została zawarte na czas nieoznaczony. Najemczyni reguluje bieżące opłaty za mieszkanie, a spłata zaległości czynszowych objęta jest, realizowaną przez najemczynią, ugodą.

W celu podjęcia przez Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo czynności zmierzających do rozpatrzenia wniosku najemcy, w tym do przedstawienia warunków sprzedaży, niezbędna jest decyzja Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w sprawie przeznaczenia lokalu do zbycia.

Zbycia lokalu na rzecz najemcy, stanowić będzie realizację strategicznego celu gminy Czarniejewo, określonego w § 8 ust. 1 uchwały nr XXVII/162/08 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Czarniejewo na lata 2009-2013 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 5, poz. 85).

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 13 czerwca 2012 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ


Danuta Grychowska