

UCHWAŁA NR XXII/137/12
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO
z dnia 10 października 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę działki ewidencyjnej nr 5026/2 w Czerniejewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), oraz § 4 uchwały nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie przez gminę Czerniejewo umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 0.1088 ha zlokalizowanego w Czerniejewie, stanowiącego działkę ewidencyjną nr 5026/2, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr PO1G/00037687/2, a stanowiącego własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Czerniejewo.

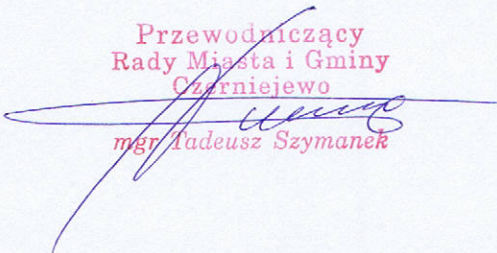
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Czerniejewo


mgr Tadeusz Szymanek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXII/137/12
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO
z dnia 10 października 2012 r.

Od co najmniej 1985 roku gmina Czerniejewo korzysta z terenu, będącego własnością Skarbu Państwa, a stanowiącego obecnie działkę ewidencyjną nr 5026/2. Działka ta zlokalizowana jest w Czerniejewie, w rejonie ulic Poznańskiej i Gospodarczej, w bezpośrednim sąsiedztwie zrekultywowanego składowiska odpadów komunalnych. Na przedmiotowym terenie znajduje się część odpadów, których podczas rekultywacji, z przyczyn technicznych, nie można było przesunąć w granice działek gminnych.

W celu uregulowania sposobu korzystania z przedmiotowego gruntu, już w 2011 r. podjęto z Nadleśnictwem Czerniejewo rozmowy na temat jego sprzedaży. Ze względu na przedłużające się procedury przeznaczenia jej do zbycia, niezbędne stało się czasowe uregulowanie sprawy poprzez przejęcie gruntu w dzierżawę do czasu jego nabycia.

Planowany okres dzierżawy może być dłuższy niż trzy miesiące, przez co niezbędna jest również zgoda Rady na dzierżawę, bowiem zgodnie z § 4 uchwały nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608), zgoda rady wymagana jest w przypadku, gdy na podstawie umowy gmina staje się dzierżawcą lub najemcą nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy miesiące.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo w dniu 3 października 2012 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

BURMISTRZ

Danuta Grychowska