

Uzasadnienie

Właścicielem nieruchomości, w skład której wchodzi działka nr 71/21 zlokalizowana w Czarniejewie, bliżej opisana w § 1 uchwały, jest Skarb Państwa, w imieniu którego prawa własności i innych praw rzeczowych wykonuje Agencja Nieruchomości Rolnych – Oddział Terenowy w Warszawie.

Na przedmiotowej działce znajduje się obelisk (pomnik z tablicą pamiątkową z 1807 r.), upamiętniający lokalizację dawnego kościoła parafialnego, wybudowanego najpóźniej w 1263 r.

Przekazanie gminie na własność nieruchomości nastąpi na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1187, ze zm.), który przewiduje możliwość nieodpłatnego przekazania przez Agencję, na własność, jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pod warunkiem, że dana nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie m.in. kultury.

Dla przedmiotowego terenu gmina nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarniejewo, przyjętym uchwałą nr XXI/194/2001 Rady Miejskiej Gminy Czarniejewo i zmienionym uchwałami nr XLVI/264/06 z dnia 27 czerwca 2006 r. oraz nr XXXVIII/207/09 z dnia 28 października 2009 r., teren przedmiotowej działki znajduje się na obszarze objętym ochroną prawną z uwagi na wartości kulturowe, tj. w granicach zabytkowego układu urbanistycznego oraz na terenie, na którym zlokalizowane są pamiątki historyczne - obelisk, związane z przejawem kultury lokalnej i historią miasta i gminy.

Zgodnie z wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 3 grudnia 2010 r. decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (znak sprawy: RI-ŻM-7331/85/10), na przedmiotowej działce zostanie przeprowadzona inwestycja celu publicznego polegająca na zaopatrzeniu tego miejsca w podstawową infrastrukturę, zagospodarowaniu terenu i renowacji obelisku.

Działka ewidencyjna nr 71/21, którą zamierza przejąć gmina Czarniejewo, będzie służyła wykonywaniu zadań własnych gminy z zakresu kultury - ochrony dziedzictwa historycznego, tj. zadań, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.).

Zgodnie z § 4 zdanie pierwsze uchwały Nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608), wydanej na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a cytowanej powyżej ustawy o samorządzie gminnym – nabycie nieruchomości wymaga uprzedniej zgody Rady Miasta i Gminy Czarniejewo.

Koszt koniecznych wydzielen i podziałów geodezyjnych oraz koszt sporządzenia operatu szacunkowego określenia wartości rynkowej przedmiotowej działki, zgodnie z wytycznymi Agencji Nieruchomości Rolnej, ponosi przejmujący daną nieruchomość.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 27 lutego 2013 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Zastępca Burmistrza

Zbigniew Sujak