

Uzasadnienie

Nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym przedmiotem sprzedaży. Obrót nieruchomościami odbywa się na zasadach ustanowionych przez organ stanowiący gminy.

Zgodnie z obowiązującymi na terenie gminy Czarniejewo zasadami zbywania nieruchomości, przyjętymi uchwałą nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608), gospodarowanie nieruchomościami gminnymi odbywa się w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku, w oparciu o ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (§ 1 ust. 4 uchwały). Zgodnie z wolą Rady Miasta i Gminy Czarniejewo, do sprzedaży przeznaczają się m.in. nieruchomości, które zostaną sprzedane z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe (§ 6 ust. 1 pkt 3 uchwały).

Teren w Lipkach, na którym zlokalizowana jest działka nr 26/7, nie jest objęty ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, ani obowiązkiem jego sporządzenia. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarniejewo, przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie, na którym dopuszcza się nowe zainwestowanie, stanowiącym tereny mieszkaniowo-usługowe. Studium dopuszcza na tym terenie wszelkie formy zabudowy mieszkaniowej, również zabudowę usługową oraz zabudowę związaną z nieuciążliwą działalnością rzemieślniczą.

Działka nr 26/7 sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne klasy V. Stanowi ona własność gminy i nie została oddana w wieczyste użytkowanie, ani nie jest przedmiotem dzierżawy. Spełnia zatem kryteria przeznaczenia jej do zbycia. Środki uzyskane ze sprzedaży zasila budżet gminy.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie przetargowym.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 27 lutego 2013 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Burmistrza
Zbigniew Sujak