

## Uzasadnienie

Jeden z najemców lokalu, o którym mowa w § 1 uchwały, wyraził zainteresowanie wykupem, najmowanego od gminy Czarniejewo, lokalu mieszkalnego.

Zgodnie z § 6 ust. 2 uchwały nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608), decyzje w sprawach zbycia nieruchomości podejmuje każdorazowo Rada Miasta i Gminy Czarniejewo w formie uchwały, określając jednocześnie formę zbycia nieruchomości na przetargową lub bezprzetargową.

Zgodnie z § 7 cytowanej uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych przysługuje ich najemcom, pod warunkiem, że najem lokalu został zawarty na czas nieoznaczony.

Lokal przeznaczony do zbycia, znajduje się w budynku, w których gmina Czarniejewo dokonała już zbycia innych lokali na rzecz dotychczasowych najemców. Z mocy prawa powstała tam Wspólnota Mieszkaniowa, a ze względu na znajdujące się w tym budynku lokale komunalne gmina Czarniejewo partycypuje w kosztach utrzymania nieruchomości wspólnej.

Umowa najmu lokalu została zawarta na czas nieoznaczony. Najemcy nie zalegają z opłatami za zajmowany lokal.

W celu podjęcia przez Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo czynności zmierzających do rozpatrzenia wniosku najemcy, w tym do przedstawienia warunków sprzedaży, niezbędna jest decyzja Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w sprawie przeznaczenia lokalu do zbycia.

Zbycie lokalu na rzecz najemców, stanowić będzie realizację strategicznego celu gminy Czarniejewo, określonego w § 8 ust. 1 uchwały nr XXVII/162/08 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Czarniejewo na lata 2009-2013 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 5, poz. 85).

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 27 lutego 2013 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Burmistrza

Zbigniew Sujak