

**UCHWAŁA NR XXVIII/184/13
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 6 marca 2013 r.

w sprawie określenia wysokości stawek procentowych i warunków udzielenia bonifikat od ceny przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Czerniejewo, na rzecz najemców, w trybie bezprzetargowym, Burmistrz Miasta i Gminy Czerniejewo, może udzielić bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w następującej wysokości:

- 1) 85% ceny lokalu - gdy następuje równoczesny wykup lokali, w wyniku którego wszystkie mieszkania w danym budynku przestają być własnością gminy Czerniejewo oraz w sytuacji zbywania ostatniego lokalu w budynku, w którym z mocy prawa powstała wspólnota mieszkaniowa;
- 2) 80% ceny lokalu - gdy następuje wykup pojedynczego lokalu w budynku wielorodzinnym lub budynku, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny.

2. Warunkiem zastosowania stawki procentowej bonifikaty, określonej w ust. 1 jest jednorazowa zapłata ceny lokalu przez najemcę.

§ 2. 1. W przypadku rozłożenia ceny nieruchomości na raty, na okres do pięciu lat, stawki procentowe bonifikaty wynoszą odpowiednio:

- 1) 65% - w przypadku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 uchwały;
- 2) 60% - w przypadku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 uchwały.

2. W przypadku rozłożenia ceny nieruchomości na raty, na okres od sześciu do dziesięciu lat, bonifikaty nie stosuje się.

§ 3. Stawki procentowe, o których mowa w § 1 i 2 uchwały, obniża się do stawki 50% ceny, w następujących przypadkach:

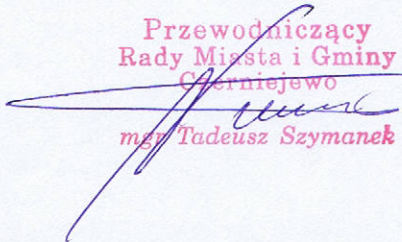
- 1) gdy przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny, w którym w okresie trzech lat poprzedzających datę sprzedaży wykonano remont kapitalny;
- 2) gdy lokal podlegający sprzedaży znajduje się w budynku lub budynek, w którym znajduje się wyłącznie jeden lokal, zostały poddane kompleksowej modernizacji lub remontowi kapitalnemu, w szczególności w przypadku, gdy nastąpiła wymiana pokrycia dachowego na budynku lub remont elewacji.

§ 4. Bonifikaty, o których mowa w uchwale, można udzielić wyłącznie najemcy, który w chwili sprzedaży nie zalega z opłatami za lokal, wynikającymi ze stosunku najmu, oraz w przypadku, gdy najemca zalegający z opłatami, zawarł z gminą Czerniejewo porozumienie w sprawie spłaty zaległości i realizuje jego postanowienia.

§ 5. Sprawy dotyczące sprzedaży lokali mieszkalnych będące w toku i nie zakończone zawarciem umowy w formie aktu notarialnego przed wejściem w życie niniejszej uchwały, będą realizowane w jej trybie.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Czerniejewo**

mgr Tadeusz Szymanek