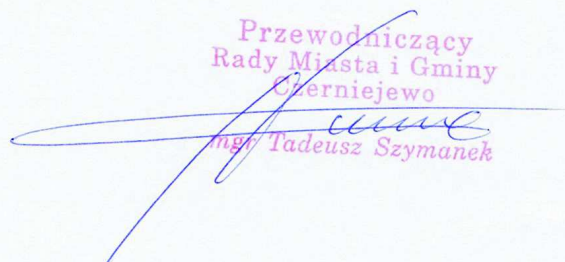


Uzasadnienie
Do Uchwały Nr XXX/200/13
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo
z dnia 24 kwietnia 2013 roku

Pan [REDAKTOR] w dniu 27 marca 2013 roku wniósł do Przewodniczącego Rady Miasta i Gminy Czarniejewo skargę na Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo w sprawie bezprawnego wypowiedzenia umowy o zarządzanie Wspólnotą Mieszkaniową bez wymaganej zgody współwłaścicieli oraz bez ich umocowania.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Czarniejewo zwrócił się do radcy prawnego zatrudnionego w Urzędzie Miasta i Gminy Czarniejewo o zajęcie stanowiska w powyższej sprawie. Pismem z dnia 10 kwietnia 2013 roku radca prawny poinformował, iż w jego ocenie złożenie skargi na Burmistrza do Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w trybie kodeksu postępowania administracyjnego przez [REDAKTOR] jest działaniem zmierzającym do zastąpienia właściwego instrumentu prawnego skargową procedurą administracyjną, zatem właściwym organem do zajęcia się merytorycznie sprawą opisaną w skardze jest Sąd, a nie Rada Miasta i Gminy Czarniejewo. Wszelkie spory dotyczące obowiązujących umów może rozstrzygać jedynie sąd powszechny w postępowaniu cywilnym. Nadto sprawa objęta skargą dotyczy wspólnoty mieszkaniowej, która ma charakter inny niż gminna jednostka organizacyjna, czy też jednostka pomocnicza gminy i działalność burmistrza nie wpisuje się w art. 18 a ust. 1 w związku z art. 30 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym. Zgodnie z treścią art. 227 kpa przedmiotem skargi może być w szczególności zaniedbanie lub nienależyte wykonywanie zadań przez właściwe organy albo przez ich pracowników, naruszenie praworządności lub interesów skarżących, a także przewlekłe lub biurokratyczne załatwianie spraw. Z kolei stosownie do art. 240 Kpa gdy skarga dotyczy sprawy, która nie podlega rozpatrzeniu według przepisów kodeksu (art. 3 § 1 i 2) albo nie należy do właściwości organów administracji publicznej, przepisy art. 233-239 stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że w miejsce pozostałych przepisów kodeksu stosuje się przepisy postępowania właściwego dla danej sprawy.

W tym stanie rzeczy Rada Miasta i Gminy Czarniejewo uznała się za organ niewłaściwy do rozpatrzenia skargi.

*Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Czarniejewo*

mgr Tadeusz Szymanek