

**UCHWAŁA NR XXXI/202/13
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 29 maja 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia i wyrażenia zgody na zbycie, w drodze sprzedaży, nieruchomości gruntowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594), § 6 ust. 1 i 2 oraz § 9 uchwały Nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy Czarniejewo uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia niżej wymienione nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości i wyraża się zgodę na zbycie:

1) zlokalizowanych w Czarniejewie, obręb ewidencyjny: Czarniejewo, jednostka ewidencyjna: Czarniejewo – miasto, działek ewidencyjnych:

a) nr 521/6 o pow. 1,0570 ha, nr 521/7 o pow. 0,8941 ha, nr 521/11 o pow. 0,9362 ha, nr 521/12 o pow. 0,9946 ha, nr 521/13 o pow. 0,8480 ha, nr 521/14 o pow. 1,0748 ha, nr 521/17 o pow. 0,9251 ha oraz nr 521/18 o pow. 1,4971 ha, dla których Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi wspólną księgę wieczystą nr PO1G/00032099/8,

b) nr 521/10 o pow. 0,8543 ha - księga wieczysta nr PO1G/00074040/6,

c) nr 82/3 o pow. 0,1269 ha - księga wieczysta nr PO1G/00038402/8,

d) nr 82/4 o pow. 0,1107 ha - księga wieczysta nr PO1G/00038403/5,

e) nr 629 o powierzchni 1,6378 ha - księga wieczysta nr PO1G/00028538/7;

2) zlokalizowanej w Żydowie, obręb ewidencyjny: Żydowo, jednostka ewidencyjna: Czarniejewo – obszar wiejski, działki ewidencyjnej nr 137 o pow. 0,0384 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr PO1G/00015641/8.

§ 2. Ustala się, że sprzedaż nieruchomości opisanych w § 1 nastąpi w drodze przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czarniejewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie w z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Czarniejewo
Andeusz Szymanek

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXI/202/13
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo
z dnia 29 maja 2013 roku

Nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym przedmiotem sprzedaży. Obrót nieruchomościami odbywa się na zasadach ustanowionych przez organ stanowiący gminy.

Zgodnie z zasadami zbywania nieruchomości, przyjętymi uchwałą nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608), gospodarowanie nieruchomościami gminnymi odbywa się w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku, w oparciu o ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (§ 1 ust. 4 uchwały). Z gminnego zasobu nieruchomości, do sprzedaży przeznaczają się nieruchomości, które są zbędne dla rozwoju, prawidłowego funkcjonowania i wykonywania zadań własnych lub zleconych, albo ich sprzedaż rokuje lepsze wykorzystanie gospodarcze i osiągnięcie wyższych efektów ekonomicznych przez inne podmioty, albo zostaną sprzedane z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe (§ 6 ust. 1 pkt 1-3 uchwały).

Działki wymienione w § 1 pkt 1 lit. a-b uchwały zlokalizowane są w Czarniejewie przy ul. Gospodarczej. Teren działek objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXVII/176/2001 Rady Miejskiej Gminy Czarniejewo z dnia 28 maja 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2001 r. Nr 80, poz. 1470). Plan miejscowy przewiduje na tym terenie tzw. „park przemysłowy”, na którym możliwe jest lokalizowanie zakładów usługowo-produkcyjnych, rzemieślniczych, baz, składów i magazynów.

Działki wymienione w § 1 pkt 1 lit. c-e i pkt 2 nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarniejewo działki nr 82/3 i 82/4 zlokalizowane w Czarniejewie w rejonie ul. Pałacowej, stanowią teren gdzie planowana była budowa oczyszczalni ścieków. Teren działki nr 629 zlokalizowanej w Czarniejewie przy ul. Armii Poznań oraz działki nr 137 zlokalizowanej w Żydowie przy ul. Krótkiej, przeznaczony jest pod nowe zainwestowania, tj. tereny mieszkaniowo-usługowe, na których dopuszcza się wszelkie formy zabudowy mieszkaniowej, również zabudowę usługową oraz zabudowę związaną z nieuciążliwą działalnością rzemieślniczą.

Wszystkie działki będące przedmiotem niniejszej uchwały stanowią własność gminy i spełniają kryteria przeznaczenia ich do zbycia. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości następować będzie sukcesywnie, w trybie przetargowym, a środki uzyskane ze sprzedaży zasila budżet gminy.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 22 maja 2013 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ

Danuta Grychowska