

Czarniejewo, 27 czerwca 2013r.

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust.1 pkt 4, oraz art. 84 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000r. nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku SM-AUTO Ewa Marciniak, Pl. Obrońców Żydowa 11, 62-241 Żydowo i przeprowadzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

orzekam

o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji warsztatu samochodowego wraz z częścią socjalną w Żydowie na działce o nr ewid. 404/18.

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji warsztatu samochodowego wraz z częścią socjalną w Żydowie na działce o nr ewid. 404/18, został złożony 22.03.2013r.

Podstawą prawną do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest art. 71 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.), w myśl którego, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Organem właściwym zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 do wydania wnioskowanej decyzji jest Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo.

Na podstawie złożonych dokumentów ustalono, że powyższa inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1, pkt. 76 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397). zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ocena oddziaływania na środowisko może być wymagana.

W związku z tym w myśl art. 64 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko 08.04.2013r. wystąpiono

do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu POSTANOWIENIEM nr WOO-III.4240.110.2013.NB z dnia 23.04.2013r. (data wpływu 26.04.2013r.) nie nałożył obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny Opinią Sanitarną nr ON.NS.72.1.7.2013 z dnia 18.04.2013r. (data wpływu 26.04.2013r.) również odstąpił od wymogu sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Po uzyskaniu powyższych opinii i przeanalizowaniu wszystkich przedstawionych materiałów Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo Postanowieniem znak SP. 6220.1.2013.AK z 23.05.2013r. nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oddziaływania na środowisko, uznając iż to przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie oraz eksploatacji warsztatu samochodowego z częścią socjalną o powierzchni 336 m² na działce o powierzchni 0,12 ha. Obecnie teren jest niezagospodarowany, pokryty głównie trawą. Teren wokół warsztatu samochodowego zostanie utwardzony kostką brukową lub częściowo ażurowymi płytami betonowymi. W północnej części działki objętej wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zlokalizowane zostaną miejsca parkingowe (5 szt.) dla pracowników i klientów warsztatu. Przewidywane są dwa wjazdy na teren działki, bezpośrednio z drogi gminnej oraz drugi z drogi wewnętrznej.

W warsztacie znajdować się będą trzy stanowiska naprawcze dla samochodów osobowych jak i ciężarowych. W ramach prowadzonej działalności Inwestor przewiduje naprawy mechaniczne i elektryczne, drobne naprawy blacharskie polegające głównie na wymianie uszkodzonych elementów oraz wymianie opon oraz oleju. W warsztacie nie będą prowadzone usługi lakiernicze i spawalnicze. Przewiduje się, że dziennie obsługiwanych będzie około 5 samochodów osobowych. W ciągu tygodnia Inwestor przewiduje również możliwość naprawy 1-2 samochodów ciężarowych.

Źródłami hałasu związanymi z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia będą urządzenia służące do napraw pojazdów oraz ruch pojazdów poruszających się po terenie zainwestowania. Inwestor w karcie informacyjnej przedsięwzięcia zaznaczył, że warsztat czynny będzie wyłącznie w porze dziennej. Uwzględniając powyższe oraz niewielką skalę przedsięwzięcia w związku z jego eksploatacją nie przewiduje się znaczącego wzrostu poziomu hałasu w środowisku i przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska.

Ponadto nie przewiduje się znaczącego wpływu inwestycji na stan powietrza w rejonie zainwestowania.

Źródłem zaopatrzenia w wodę będzie sieć wodociągowa. Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Inwestor nie przewiduje powstawania ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą bezpośrednio do gruntu. Odpady magazynowe będą zbierane selektywnie w wyznaczonych miejscach a następnie przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

W celu neutralizacji ewentualnych wycieków Inwestor stosował będzie sorbenty. Prace naprawcze wykonywane będą w budynku o betonowej posadzce.

Biorąc pod uwagę zapisy art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, c i d ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, planowane rozwiązania mające na celu ochronę środowiska oraz lokalizację przedsięwzięcia, nie będą negatywnie oddziaływać na obszary

wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary leśne oraz obszary objęte ochroną w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c i e ww. ustawy stwierdzono, że eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązać się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych i ryzykiem wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdzono, iż w związku ze skalą i lokalizacją inwestycji w fazie eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie dochodzić do kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia i innych przedsięwzięć.

W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ww. ustawy stwierdzono, że planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2009 Nr 151, poz. 1220 ze zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Grądy w Czarniejewie PLH300049, który zlokalizowany jest w odległości około 7,7 km od planowanego przedsięwzięcia.

W trakcie postępowania zapewniono udział społeczeństwa informując o każdym etapie prowadzonego postępowania. Informacja o złożonym wniosku, postanowieniu o odstąpieniu od sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, została umieszczona na stronie Urzędu Miasta i Gminy Czarniejewo: www.czarniejewo.pl i na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Dla działki, na której zostanie zlokalizowany warsztat samochodowy został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXIII/131/08 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 9 lipca 2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy jednorodzinnej i zabudowy techniczno – produkcyjnej z funkcją mieszkaniową w Żydowie, działka nr ewid. 404/15).

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. (Dz. U. nr 199, poz. 1227), organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy.

Po przeanalizowaniu i uwzględnieniu łącznie uwarunkowań z art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz biorąc powyższe pod uwagę oraz opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego stwierdzające brak potrzeby sporządzenia raportu, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.). Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Termin określony wyżej może ulec wydłużeniu o 2 lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.



Z up. Burmistrza
Zbigniew Sujak
Z-ca Burmistrza

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.) pobrano kwotę 205,00 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Załączniki :

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.
2. Karta Informacyjna przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca – SM-AUTO Ewa Marciniak, Pl. Obrońców Żydowa 11, 62-241 Żydowo,
2. Pan Sławomir Marciniak,
3. Pan Musielski Waldemar
4. Pani Musielska Grażyna
5. Pan Musielski Lucjan
6. Pani Musielska Jolanta
7. Pani Hyżak Agnieszka
8. Pan Hyżak Adam
9. Pan Marian Belter
10. Gmina Czarniejewo ul. Poznańska 8, 62-250 Czarniejewo

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

(sporządzona na podstawie załączonej do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach karty informacyjnej przedsięwzięcia)

1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie i eksploatacji warsztatu samochodowego wraz z częścią socjalną w Żydowie na działce o nr ewid. 404/18.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie oraz eksploatacji warsztatu samochodowego z częścią socjalną o powierzchni 336 m² na działce o powierzchni 0,12 ha. W warsztacie znajdować się będą trzy stanowiska naprawcze dla samochodów osobowych jak i ciężarowych. W ramach prowadzonej działalności Inwestor przewiduje naprawy mechaniczne i elektryczne, drobne naprawy blacharskie polegające głównie na wymianie uszkodzonych elementów oraz wymianie opon oraz oleju. W warsztacie nie będą prowadzone usługi lakiernicze i spawalnicze.

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób wykorzystania i pokrycie szatą roślinną:

Obecnie teren jest niezagospodarowany, pokryty głównie trawą. Teren wokół warsztatu samochodowego zostanie utwardzony kostką brukową lub częściowo ażurowymi płytami betonowymi. Szacunkowa powierzchnia terenów utwardzonych wynosi ok. 500 m². W północnej części działki objętej wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zlokalizowane zostaną miejsca parkingowe (5 szt.) dla pracowników i klientów warsztatu. Przewidywane są dwa wjazdy na teren działki, bezpośrednio z drogi gminnej oraz drugi z drogi wewnętrznej.

3. Rodzaj technologii (w odniesieniu do istniejącej i planowanej działalności - ogólna charakterystyka istniejącego i planowanego przedsięwzięcia):

Naprawa samochodu nie wiąże się z zastosowaniem technologii. Warsztat będzie oferował następujące usługi: naprawy mechaniczne, elektryczne, drobne usługi blacharskie, polegające głównie na wymianie uszkodzonych elementów, wymiana opon, wymiana oleju. Do napraw będą wykorzystywane typowe urządzenia i narzędzia wykorzystywane w warsztatach: podnośnik hydrauliczny, wkrętaka, klucze itp.

Na terenie warsztatu nie będą wykonywane prace spawalnicze i lakiernicze.

4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia:

Niepodejmowanie przedsięwzięcia będzie wiązało się z pozostawieniem niezagospodarowanej działki w miejscu, gdzie ekonomicznie i organizacyjnie jest uzasadnione aby powstał obiekt budowlany, pełniący funkcję usługową, zgodnie z uchwalonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Realizacja przedsięwzięcia spowoduje racjonalne wykorzystanie analizowanego terenu. Jego realizacja nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska na analizowanym terenie oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie. Projekt realizowany będzie z zachowaniem najważniejszych zasobów środowiska jakimi są wody podziemne, gleba i powietrze.

5. Przewidywana ilość wykorzystanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii:

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię cieplną: pomieszczenia socjalne będą ogrzewane piecem na paliwo stałe (np. miał węglowy, ekogroszek, trociny itp.) o mocy ok. 30 kW.

Zapotrzebowanie na wodę dla 5 pracowników 1,5m³/miesiąc.

6. Rozwiązania chroniące środowisko

- Budowa warsztatu nastąpi zgodnie z obowiązującymi zasadami prawa budowlanego i prawa ochrony środowiska,

- Prace budowlane mogą spowodować okresowy wzrost natężenia hałasu i zwiększonego ruchu pojazdów. Uciążliwości te będą znikome i krótkotrwałe i zamkną się w granicach działki do której Wnioskodawca posiada tytuł prawny.

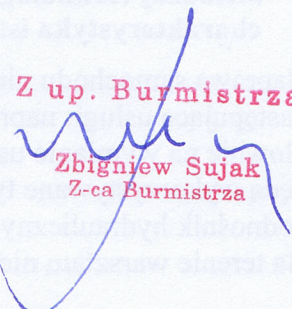
- w warsztacie będą wykorzystywane sorbenty w celu usuwania ewentualnych zanieczyszczeń lub wycieków,

7. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Nie dotyczy

8. Utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania

Nie dotyczy

Z up. Burmistrza

Zbigniew Sujak
Z-ca Burmistrza