

**UCHWAŁA NR XXXII/213/13
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 26 czerwca 2013 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

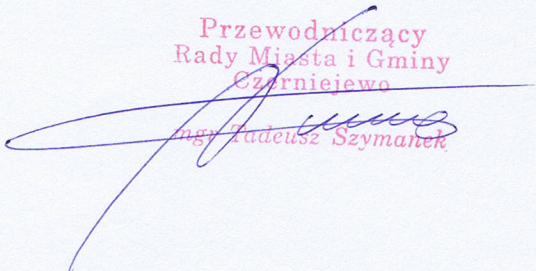
Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), w związku z §11 Uchwały nr XXIII/129/08 r. Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2008 r. nr 144, poz. 2608), Rada Miasta i Gminy Czarniejewo uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Czarniejewo kolejnych umów dzierżawy gruntów położonych na terenie Gminy Czarniejewo, z dotychczasowymi dzierżawcami na okres 10 lat, według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały, oraz odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czarniejewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Czarniejewo


Andrzej Szymański

Załącznik do Uchwały Nr XXXII/213/13
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo
z dnia 26 czerwca 2013 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Arkusze mapy	Nr KW	Powierzchnia w m ²
1.	Czerniejewo	213	7	PO1G/00030166/5	523
2.	Czerniejewo	cz. 367/3	9	PO1G/00021966/7	559
3.	Czerniejewo	cz. 367/3	9	PO1G/00021966/7	650
4.	Czerniejewo	cz. 367/3	9	PO1G/00021966/7	589
5.	Czerniejewo	cz. 367/3	9	PO1G/00021966/7	593
6.	Czerniejewo	cz. 367/3	9	PO1G/00021966/7	742
7.	Czerniejewo	cz. 367/3	9	PO1G/00021966/7	650

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Czerniejewo
mgr Tadeusz Szymanek

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXII/213/13
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo
z dnia 26 czerwca 2013 roku

Z dniem 31 sierpnia 2013 roku upływa termin obowiązywania umów dzierżawy gruntów rolnych, zlokalizowanych w Czerniejewie, zawartych między gminą Czerniejewo a dzierżawcami. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo o przedłużenie wiążących strony umów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594), Rada gminy podejmuje uchwały w sprawach wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być m.in. przedmiotem oddania w najem i dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 cytowanej ustawy zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo w dniu 19 czerwca 2013 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

BURMISTRZ

Danuta Grychowska