

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXXIII/219/13**  
**Rady Miasta i Gminy Czarniejewo**  
**z dnia 28 sierpnia 2013 r.**

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 686, zlokalizowaną w Żydowie. Plan wyznacza tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz drogi wewnętrzne.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 r. poz. 647, z późn. zm.), podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, poprzedzone zostało wykonaniem analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarniejewo.

Prace dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żydowie – działka ewidencyjna nr 686, gmina Czarniejewo prowadzone były w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

Sporządzenie niniejszego planu wywołane zostało uchwałą Nr XV/99/12 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 1 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żydowie - działka ewidencyjna nr 686, gmina Czarniejewo.

Plan obejmuje obszar działki o numerze geodezyjnym 686 zlokalizowanej w Żydowie, obręb ewidencyjny: Żydowo, jednostka ewidencyjna: Czarniejewo – obszar wiejski, dla którego granice określono na rysunku planu.

Stosownie do art. 17 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ukazały się ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia ww. miejscowego planu w tygodniku „Przemiany na Szlaku Piastowskim” w dniu 5 marca 2012 r., w Piśmie Samorządowym „Monitor Czarniejewski” z marca 2012 r., na stronie internetowej Powiatowego Portalu Informacyjnego - „www.informacjelokalne.pl”, a obwieszczenia zostały zamieszczone na stronie internetowej gminy Czarniejewo - www.czarniejewo.com.pl, a także wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Czarniejewie w dniach od 1 marca 2012 r. do 20 kwietnia 2012 r., oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Żydowo.

W zgodzie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo, pismem z dnia 1 marca 2012 r. (znak sprawy: PGN.6721.1.2012.ZF), wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie, o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Stosownie do art. 17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem z dnia 1 marca 2012 r. (znak sprawy: PGN.6721.1.2012.ZF), instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu zostały zawiadomione o przystąpieniu do jego sporządzenia.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, złożono 11 wniosków. Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo, zgodnie z art. 17 pkt 4 ww. ustawy, po zapoznaniu się z wnioskami wniesionymi do ww. miejscowego planu, rozstrzygnął o sposobie ich rozpatrzenia.

Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo, zgodnie z art. 17 pkt 4 ww. ustawy sporządził projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarniejewo, zawierający część tekstową i graficzną wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu”.

Projekt planu został poddany procedurze opiniowania i uzgodnień.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie postanowieniem z dnia 10 października 2012 r. (znak sprawy: ON.NS-72/4-47/O/12), zaopiniował projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu przedstawił opinię na temat projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w piśmie z dnia 25 października 2012 r. (znak sprawy: WOO-



III.410.634.2012.AK) z uwagami. Uwagi zostały uwzględnione w projekcie planu oraz w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu planu.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu, został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 5 grudnia 2012 r. do 7 stycznia 2013 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 7 stycznia 2013 r.

W dniach od 30 stycznia 2013 r. do 28 lutego 2013 r. projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie wyłożony do publicznego wglądu.

Do projektu planu, w terminie określonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu, nie wpłynęła żadna uwaga.

Decyzją z dnia 24 czerwca 2013 r. (znak sprawy: GZ.tr.057-602-161/13), Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wydał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze 0,6600 ha gruntów rolnych klasy III.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żydowie – działka ewidencyjna nr 686, gmina Czerniejewo, z zastosowaniem procedury przewidzianej ww. ustawą stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących przedmiotowego terenu.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo w dniu 21 sierpnia 2013 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Zastępca Burmistrza  
*Zbigniew Sujak*