

**UCHWAŁA NR XXXIV/231/13  
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 25 września 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
położonego w Żydowie - działki ewidencyjne nr 404/14 i 404/16**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwała, co następuje:

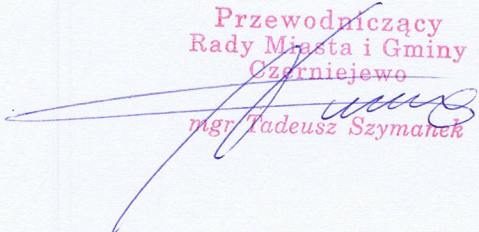
**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żydowie, w gminie Czerniejewo, obejmującego teren działek ewidencyjnych nr 404/14 i 404/16, o łącznej powierzchni 0,2065 ha.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie będącej załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały i stanowiącym jej integralną część.

**§ 2.** Zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały, będzie obejmował problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 oraz, w zależności od potrzeb, w art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy  
Czerniejewo  
  
mgr Tadeusz Szymanek

**Uzasadnienie**  
**DO UCHWAŁY NR XXXIV/231/13**  
**RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**  
**Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2013 R.**

Wskazany do objęcia planem teren, stanowiący obszar działek ewidencyjnych nr 404/14 i 404/16, zlokalizowany jest w Żydowie, w rejonie ulic Ojca Świętego Jana Pawła II i Tulipanowej. W sąsiedztwie znajdują się m.in. tereny zabudowy techniczno-produkcyjno-usługowej z funkcją mieszkaniową oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przeznaczenie tego terenu pod zabudowę stanowić będzie kontynuację istniejącej funkcji na terenach przyległych. Plan miejscowy pozwoli zatem na racjonalne zagospodarowanie przedmiotowego terenu.

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną określoną w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerniejewo. Zgodnie ze Studium, działki ewidencyjne nr 404/14 i 404/16 zlokalizowane są na terenach, na których dopuszcza się nowe zainwestowanie, oznaczonych na mapie studium jako „tereny mieszkaniowo-usługowe”.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo w dniu 18 września 2013 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

*Zastępca Burmistrza*

*Zbigniew Sujak*