

**UCHWAŁA NR XXXV/238/13
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 30 października 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie prawa służebności drogowej - prawa przejścia i przejazdu na nieruchomości gminnej - działce ewidencyjnej nr 150/3 w Czerniejewo

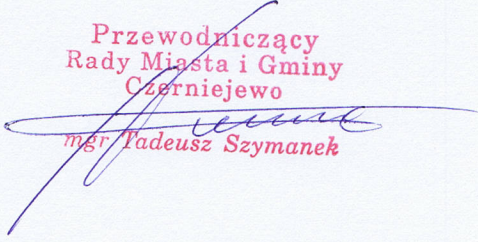
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm), oraz § 15 ust. 1 uchwały nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608), w związku z art. 145 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony, za wynagrodzeniem, służebności drogowej (drogi koniecznej) - prawa przejścia i przejazdu, na nieruchomości stanowiącej własność gminy Czerniejewo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 150/3 o powierzchni 0,0089 ha, zlokalizowanej w Czerniejewie, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr PO1G/00021971/5, na rzecz każdego z użytkowników wieczystego lub właściciela nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 150/1 o powierzchni 0,2952 ha, zlokalizowanej w Czerniejewie, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr PO1G/00021957/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Czerniejewo


mgr Tadeusz Szymanek

Uzasadnienie
do Uchwały nr XXXV/238/13
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo
z dnia 30 października 2013 r.

Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w Czarniejewie z/s w Szczytnikach Czarniejewskich - w likwidacji, będąca wieczystym użytkownikiem działki nr 150/1 zlokalizowanej w Czarniejewie, wystąpiła do Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo z wnioskiem o ustanowienie na jej rzecz służebności drogi koniecznej na działce gminnej nr 150/3 w Czarniejewie.

Zgodnie z art. 145 § 1 Kodeksu cywilnego - jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna). Przepis ten stosuje się również w przypadku wieczystych użytkowników.

Nieruchomość będąca przedmiotem wieczystego użytkowania (dz. nr 150/1) nie ma zapewnionego bezpośredniego dostępu do drogi publicznej - drogi powiatowej nr 2152P (ul. Pałacowa). Dostęp odbywa się poprzez działkę gminną (nr 150/3), jednak nie jest on prawnie usankcjonowany.

Zgodnie z § 15 uchwały nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608), nieruchomości mogą być obciążane prawami rzeczowymi ograniczonymi. Do praw rzeczowych ograniczonych należy m.in. służebność drogowa.

Ustanowienie służebności jest czynnością przekraczającą zakres zwykłego zarządu, dlatego na jej ustanowienie wymagana jest zgoda Rady Miasta i Gminy Czarniejewo.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miast i Gminy Czarniejewo w dniu 23 października 2013 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ

Danuta Grychowska