

Uzasadnienie

DO Uchwały Nr XL/261/14 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo

z dnia 12 lutego 2014 r.

Właścicielem nieruchomości, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 75/3 zlokalizowana w Czarniejewie, bliżej opisana w § 1 uchwały, jest Skarb Państwa, w imieniu którego prawa własności i innych praw rzeczowych dotyczących przedmiotowej nieruchomości wykonuje Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie.

W ewidencji gruntów i budynków działka nr 75/3 sklasyfikowana jest jako droga i tak też jest użytkowana.

Teren, na którym zlokalizowana jest dz. nr 75/3 nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarniejewo” przyjętym uchwałą nr XXI/194/2001 Rady Miejskiej gminy Czarniejewo i zmienionym uchwałami nr XLVI/264/06 z dnia 27 czerwca 2006 r. oraz nr XXXVIII/207/09 z dnia 28 października 2009 r., przedmiotowa działka przeznaczona jest pod drogę gminną - odcinek ul. Polnej w Czarniejewie.

Zgodnie z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2012 r. poz. 1187, z późn. zm.), nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa zajęte pod drogi gminne oraz grunty przeznaczone na ten cel w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Agencja może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.

Zgodnie z § 4 uchwały nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608), nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości wymaga uprzedniej zgody Rady Miasta i Gminy Czarniejewo.

Wszelkie koszty związane z nieodpłatnym nabyciem nieruchomości, tj. koszty geodezyjne, notarialne, projektowe, oszacowania wartości nieruchomości itp., zgodnie z wytycznymi Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie, zobowiązana jest ponieść gmina, która nabywa nieruchomość.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 05 lutego 2014 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

BURMISTRZ

Danuta Grychowska