

## Uzasadnienie

### DO Uchwały Nr XL/262/14 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo

z dnia 12 lutego 2014 r.

Właścicielem nieruchomości, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 115/3 zlokalizowana w Żydowie, bliżej opisana w § 1 uchwały, jest Skarb Państwa, w imieniu którego prawa własności i innych praw rzeczowych dotyczących przedmiotowej nieruchomości wykonuje Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu.

W ewidencji gruntów i budynków działka nr 115/3 sklasyfikowana jest jako grunty orne (RIIIa).

Teren, na którym zlokalizowana jest dz. nr 115/3 objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr VIII/43/2007 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 16 maja 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Żydowie gm. Czarniejewo obejmującego działki nr ewid. 115/3 i 409 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2007 r. Nr 126, poz. 2878). Zgodnie z planem przeznaczeniem podstawowym tego terenu jest zieleni parkowa (trawnik z nasadzeniami drzew i krzewów), a przeznaczeniem dopuszczalnym - plac zabaw wyposażony w obiekty małej architektury i tymczasowe obiekty budowlane na czas trwania imprez okolicznościowych. Na przedmiotowym terenie dopuszcza się również przeprowadzenie ciągu pieszego lub rowerowego oraz lokalizację urządzeń o niewielkich gabarytach związanych z funkcjonowaniem lokalnych systemów infrastruktury technicznej lub telekomunikacyjnej.

Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2012 r. poz. 1187, z późn. zm.), nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa Agencja może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego jeżeli są przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych gminy w zakresie m.in. kultury i kultury fizycznej.

Zgodnie z § 4 uchwały nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608), nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości wymaga uprzedniej zgody Rady Miasta i Gminy Czarniejewo.

Wszelkie koszty związane z nieodpłatnym nabyciem nieruchomości, tj. koszty geodezyjne, notarialne, projektowe, oszacowania wartości nieruchomości itp., zgodnie z wytycznymi Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu, zobowiązana jest ponieść gmina, która nabywa nieruchomość.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 05 lutego 2014 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

BURMISTRZ

  
Danuta Grychowska