

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr xli/275/14**  
**Rady Miasta i Gminy Czarniejewo**  
**z dnia 26 marca 2014 roku**

W budynku mieszkalnym zlokalizowanym przy ul. Szkolnej 3A w Czarniejewie znajduje się łącznie dwanaście lokali mieszkalnych, z tego jedenaście lokali stanowi własność osób fizycznych, a jeden lokal (nr 8) stanowi własność gminy Czarniejewo. Od 1 marca 2014 r. przedmiotowy lokal pozostaje niezamieszkały.

Udział gminy w nieruchomości wspólnej, związany z własnością lokalu, jest mniejszościowy.

Miesięczny koszt najmu przedmiotowego lokalu wynosił do tej pory ok. 572 zł, bez opłaty za wywóz śmieci oraz kosztów energii elektrycznej. Koszty utrzymania lokalu są wysokie.

Ze względu na powyższe najbardziej racjonalnym i ekonomicznie uzasadnionym rozwiązaniem jest sprzedaż przedmiotowego lokalu w drodze przetargu publicznego.

W celu podjęcia czynności zmierzających do przygotowania lokalu do zbycia niezbędna jest zgoda Rady Miasta i Gminy Czarniejewo.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 19 marca 2014 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Burmistrza

Zbigniew Sujak

