

Załącznik do Zarządzenia nr 34/2014  
Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo  
z dnia 23 maja 2014 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży

Lp	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia lokalu, pomieszczeń przynależnych i działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, nabyciu, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Adres: ul. Szkolna 3A lokal nr 8 62-230 Czerniejewo  Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków: 0001 Czerniejewo Działka nr ewid. 252/1, ark. mapy 9	1. Lokal: 70,26 m <sup>2</sup>  2. Pomieszczenia przynależne: 27,27 m <sup>2</sup>  3. Działka: 0,2717 ha	1. Lokal mieszkalny składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju, zlokalizowany na parterze wielolokalowego budynku mieszkalnego, wejście z klatki schodowej. Niezamieszkały  2. Do lokalu przynależą: piwnica o pow. 11,32 m <sup>2</sup> , zlokalizowana w budynku mieszkalnym, oraz garaż o pow. 15,95 m <sup>2</sup> , zlokalizowany w obrębie działki.  3. Udział w nieruchomości wspólnej 98/1094 części	Brak miejscowego planu, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka nr 252/1 zlokalizowana jest w części na terenie istniejącego zabudowanego, oznaczonym na mapie studium jako „tereny mieszkaniowe i stajiska”, a w części na terenie, na którym dopuszcza się nowe zabudowanie, oznaczonym jako „tereny mieszkaniowo-usługowe”	<b>129 100 zł</b>  (słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy sto złotych)  w tym: 1) cena lokalu: 114 750 zł; 2) cena gruntu (98/1094 cz.): 14 350 zł.	Sprzedaż	08.07.2014 r.
2.	Adres: ul. Armii Poznań 35 lokal nr 2 62-230 Czerniejewo  Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków: 0001 Czerniejewo Działka nr ewid. 243/10, ark. mapy 6  Numer księgi wieczystej: POIG/00021944/7	1. Lokal: 42,20 m <sup>2</sup>  2. Pomieszczenia przynależne: brak  3. Działka: 0,0976 ha	1. Lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wiatrołapu (przedstionka), zlokalizowany w wielolokalowym budynku mieszkalnym, samodzielne wejście. Lokal zajmowany na podstawie umowy najmu na czas nieoznaczony.  2. Bez pomieszczeń przynależnych  3. Udział w nieruchomości wspólnej 4220/23293 części	Brak miejscowego planu, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 243/10 zlokalizowana jest na terenie istniejącego zabudowanego, oznaczonym na mapie studium jako „tereny mieszkaniowe i stajiska”	<b>51 450 zł</b>  (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych)  w tym: 1) cena lokalu: 41 000 zł, 2) cena gruntu (4220/23293 cz.): 10 450 zł.	Sprzedaż	08.07.2014 r.

Na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Czerniejewo przy ul. Poznańskiej 8 w Czerniejewie  
wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia **26 maja 2014 r.** do dnia **16 czerwca 2014 r.**

Czerniejewo, 23 maja 2014 r.

**BURMISTRZ**

*Danuta Grychowska*