

**UCHWAŁA NR XLIII/293/14
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 24 czerwca 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Rakowo, stanowiącego działki ewidencyjne nr 46/27, 46/29, 46/30 i 46/31 oraz część działek ewidencyjnych nr 46/24 i 46/28

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Rakowo w gminie Czerniejewo, obejmującego teren działek o numerach ewidencyjnych: 46/27, 46/29, 46/30 i 46/31 oraz część terenu działek o numerach ewidencyjnych: 46/24 i 46/28, o łącznej powierzchni ca 5,2802 ha.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie będącej załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały i stanowiącym jej integralną część.

§ 2. Zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały, będzie obejmował problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 oraz, w zależności od potrzeb, w art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Czerniejewo


mgr Tadeusz Szymański

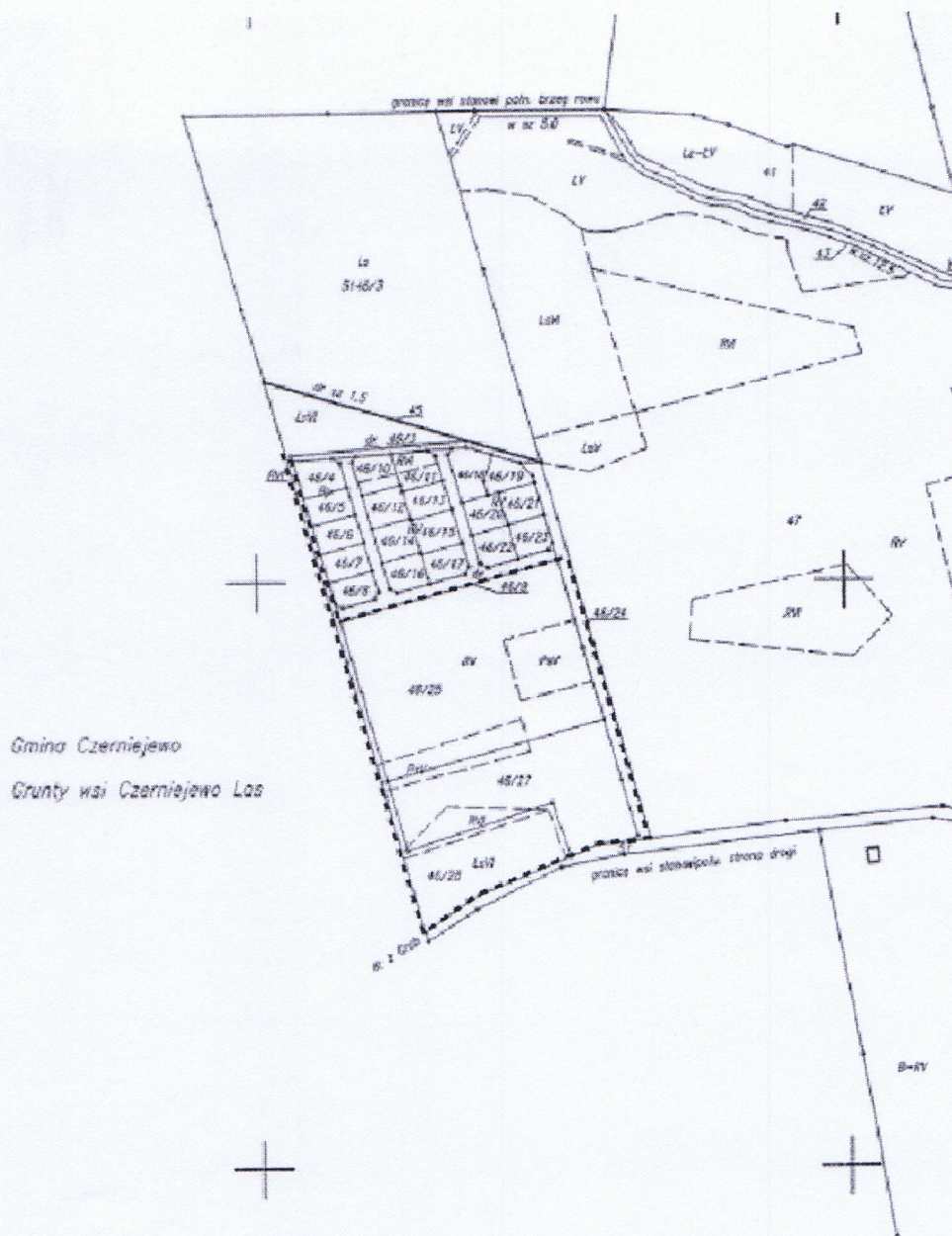
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIII/293/14

Rady Miasta i Gminy Czarniejewo

z dnia 24 czerwca 2014 r.

**OBSZAR OBJĘTY PRZYSTĄPIENIEM DO OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

RAKOWO skala 1:5000



----- granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Czarniejewo

Tadeusz Szymanek
mgr Tadeusz Szymanek

Uzasadnienie
do uchwały nr XLIII/293/14
 rady miasta i gminy czerniejewo
 z dnia 24 czerwca 2014 r.

Wskazany do objęcia planem teren znajduje się w obrębie wsi Rakowo, w gminie Czerniejewo i stanowi obszar działek o numerach ewidencyjnych 46/27, 46/29, 46/30 i 46/31 oraz część obszaru działek o numerach ewidencyjnych 46/24 i 46/28. Obecnie teren ten wykorzystywany jest rolniczo oraz w mniejszej części jako użytki leśne.

Planowane przeznaczenie terenów użytkowanych rolniczo pod zabudowę oraz pozostawienie terenów użytków leśnych jako las, stanowić będzie kontynuację istniejącej funkcji na terenach przyległych. Plan miejscowy pozwoli na racjonalne zagospodarowanie objętego niniejszą uchwałą terenu, a także zagwarantuje ochronę istniejącego lasu.

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną określoną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerniejewo.

Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo w dniu 17 czerwca 2014 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ

Danuta Grychowska