

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr XLV/311/14**  
**Rady Miasta i Gminy Czerniejewo**  
**z dnia 1 października 2014 r.**

W celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zmiana studium następuje w takim samym trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerniejewo zostało uchwalone w 2001 roku i było zmieniane dwukrotnie. Wcześniejsze zmiany obejmowały niewielki obszar, w 2006 roku teren Żydowa, a w 2009 roku część Pawłowa i część Grabów.

Analiza aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych (studium i planów miejscowych), oraz wniosków o ich zmianę lub opracowanie, wskazała na konieczność przystąpienia do zamiany Studium, m.in. ze względu na potrzebę dostosowania polityki przestrzennej gminy do aktualnych uwarunkowań faktycznych i prawnych oraz do oczekiwań mieszkańców i inwestorów.

Rada Miasta i Gminy Czerniejewo przyjmując, własną uchwałą nr VII/39/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r., opracowanie pt. „Wyniki analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych w Gminie Czerniejewo”, wskazała, że zmiana studium winna uwzględniać:

- wnioski mieszkańców i inwestorów o zmianę przeznaczenia terenów,
- wskazanie terenów, na których mogłyby być realizowane przedsięwzięcia związane z pozyskiwaniem i produkcją energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii,
- wspieranie rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych,
- wskazanie terenów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

Zmiana studium obejmie cały obszar miasta i gminy Czerniejewo, wyznaczony granicami administracyjnymi miasta i gminy. Zmiana będzie jednocześnie całościową aktualizacją obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerniejewo.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo w dniu 24 września 2014 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

**BURMISTRZ**  
  
*Danuta Grychowska*