

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XLV/315/14**  
**Rady Miasta i Gminy Czarniejewo**  
**z dnia 1 października 2014 r.**

Działka ewidencyjna nr 244/5 zlokalizowana jest w Czarniejewie w rejonie ul. Armii Poznań i os. Papieża Jana Pawła II. Nie jest ona objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarniejewo działka ta znajduje się na terenie, na którym dopuszcza się nowe zainwestowanie, oznaczonym na mapie studium jako „tereny mieszkaniowo-usługowe”. W ewidencji gruntów i budynków została sklasyfikowana jako grunty orne klasy V oraz tereny mieszkaniowe.

Planowany jest podział przedmiotowej działki i zbycie jej części o przyszłej powierzchni ok. 1,0100 ha.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 24 września 2014 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

**BURMISTRZ**

Danuta Grychowska