

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XLV/321/14**  
**Rady Miasta i Gminy Czerniejewo**  
**z dnia 1 października 2014 r.**

Z dniem 30 września 2014 r. upływa termin obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości położonej na terenie m. Czerniejewo zawartej między Gminą Czerniejewo a dzierżawcą. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo o przedłużenie wiążącej strony umowy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014 r., poz. 518, z późn.zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być m. in. przedmiotem oddania w najem i dzierżawę.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo w dniu 24 września 2014 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

**BURMISTRZ**

*Danuta Grychowska*