

**UCHWAŁA NR III/12/14  
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 30 grudnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Czerniejewo, po umowie zawartej na okres do trzech lat, kolejnej umowy dotyczącej tego samego lokalu z tym samym najemcą.

2. Przedmiotem umowy najmu, o której mowa w ust. 1, będzie lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 109 m<sup>2</sup> posadowionym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 286/12 (KW PO1G/00021950/2), znajdujący się w części środkowej przyziemia budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Czerniejewie przy Placu 21 Stycznia 4, wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości

3. Umowa najmu zostanie zawarta przez Gminę Czerniejewo z dotychczasowym najemcą - Amika Konsorcjum Medyczne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą we Wrześni przy ul. Piastów 16, na okres kolejnych 3 lat, tj. od dnia 30 stycznia 2015 roku do dnia 29 stycznia 2018 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo

  
**Jan Kulpiński**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr III/12/14**  
**Rady Miasta i Gminy Czerniejewo**  
**z dnia 30 grudnia 2014 roku**

Amika Konsorcjum Medyczne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, reprezentowana przez Członka Zarządu, wystąpiła do Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo z wnioskiem o przedłużenie na kolejne trzy lata umowy najmu lokalu zlokalizowanego w Czerniejewie przy Placu 21 Stycznia 4.

Wnioskodawca wynajmuje przedmiotowy lokal na podstawie umowy najmu z dnia 30 stycznia 2009 roku. Umowa była już przedłużana na następne okresy.

Wnioskodawca przez cały okres umowy wywiązywał się ze swoich obowiązków. Nie zalega z opłatami za lokal.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być m.in. przedmiotem oddania w najem i dzierżawę.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo w dniu 22 grudnia 2014 roku.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

**BURMISTRZ**

  
Tadeusz Szymanek