

**UCHWAŁA NR VII/49/15  
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 29 kwietnia 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1  
przy ul. Armii Poznań 35 w Czerniejewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), § 6 ust. 2, § 7 i § 9 uchwały nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608), w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. Nr 518, z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży i wyraża zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1, bez pomieszczeń przynależnych, wraz z odpowiednim udziałem w nieruchomości wspólnej, zlokalizowanego w budynku mieszkalnym nr 35 przy ul. Armii Poznań w Czerniejewie, posadowionym na działce ewidencyjnej nr 243/10, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr PO1G/00021944/7.

2. Ustala się bezprzetargowy sposób sprzedaży lokalu, bliżej opisanego w ust. 1, jeżeli jego najemca skorzysta z prawa pierwszeństwa w jego nabyciu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo

  
**Jan Kubiński**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr VII/49/15**  
**Rady Miasta i Gminy Czerniejewo**  
**z dnia 29 kwietnia 2015 r.**

Najemczynie lokalu mieszkalnego, bliżej opisanego w § 1 ust. 1 uchwały, wyraziła wolę nabycia najmowanego od gminy Czerniejewo lokalu mieszkalnego.

W celu rozpatrzenia wniosku najemcy, niezbędna jest zgoda na sprzedaż lokalu, którą zgodnie z zasadami nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, władny jest wyrazić organ uchwałodawczy gminy.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo w dniu 23 kwietnia 2015 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

**BURMISTRZ**

  
**Tadeusz Szymanek**