

Uzasadnienie
do Uchwały Nr IX/58/15
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo
z dnia 27 maja 2015 r.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren działek o numerach ewidencyjnych 46/27, 46/29, 46/30, 46/31 oraz część terenu działek numer 46/24 i 46/28. Plan wyznacza tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, las oraz drogi wewnętrzne i ciąg pieszo-jezdny. Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 r. poz. 199), podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, poprzedzone zostało wykonaniem analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarniejewo.

Prace dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ww. terenu prowadzone były w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

Sporządzenie niniejszego planu wywołane zostało uchwałą Nr XLIII/293/14 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Rakowo, stanowiącego działki ewidencyjne nr 46/27, 46/29, 46/30 i 46/31 oraz część działek ewidencyjnych nr 46/24 i 46/28.

Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 5,2633 ha. Granice terenu objętego planem określono na rysunku planu - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Stosownie do art. 17 pkt 1 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, informacja o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podana do publicznej wiadomości. Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. miejscowego planu zostało opublikowane w tygodniku „Przemiany na Szlaku Piastowskim” w dniu 29 lipca 2014 r., a obwieszczenie zostało zamieszczone na stronie internetowej www.czarniejewo.pl oraz wywieszzone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Czarniejewo w terminie od 23 lipca do 25 listopada 2014 r.

W zgodzie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w chronieniu środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo, pismem z dnia 22 lipca 2014 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie, o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Stosownie do art. 17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem z dnia 22 lipca 2014 r. zostały zawiadomione o przystąpieniu do sporządzenia planu, instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, złożono 13 wniosków. Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo, zgodnie z art. 17 pkt 4 ww. ustawy, po zapoznaniu się z wnioskami wniesionymi do ww. miejscowego planu, rozstrzygnął o sposobie ich rozpatrzenia.

Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo, zgodnie z art. 17 pkt 4 ww. ustawy sporządził projekt planu miejscowego, nie naruszając ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarniejewo, zawierający część tekstową i graficzną wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu” oraz „Prognozą finansową skutków uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Projekt planu został poddany procedurze opiniowania i uzgodnień.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie zaopiniował pozytywnie projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (pismo Nr ON.NS.72.4.16.O.2014 z dnia 15 grudnia 2014 r.)

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu przedstawił opinię na temat projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (pismo Nr WOO-III.410.692.2014.PW.1 z dnia 16 grudnia 2014 r.) z uwagami. Uwagi zostały uwzględnione w projekcie planu oraz w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu planu.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu, został wyłożony

do publicznego wglądu w terminie od 20 lutego do 24 marca 2015 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 24 marca 2015 r., uwagi mogły być składane do 15 kwietnia 2015 r.

Do projektu planu, w terminie określonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu, nie wpłynęły żadne uwagi.

Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy przedstawił Radzie Miasta i Gminy projekt uchwały wraz z załącznikami.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miasta i Gminy Czarniejewo stwierdziła, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarniejewo”.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu położonego w obrębie wsi Rakowo, stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących tego terenu.

Procedura ustalenia planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującym prawem.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 20 maja 2015 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ

Tadeusz Szymank

